

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI nr 29
z dnia 28 lutego 2023 roku

na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.)
Burmistrz Mioszowa podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Mioszów przeznaczonych do zbycia w formie bezprzetargowej na rzecz najemcy lokalu

<i>Lp</i>	<i>Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i księgi wieczystej</i>	<i>Opis lokalu</i>	<i>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</i>	<i>Udział w częściach budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz w prawie własności działki gruntu</i>	<i>Rodzaj zbycia</i>	<i>Cena nieruchomości</i>
1	Działka nr 416 o pow. 534 m² księga wieczysta gruntowa nr SW1W/00002092/4 obręb Mioszów 1	Lokal mieszkalny nr 1, położony w Mioszowie przy ulicy Mikołaja Kopernika 16, na parterze budynku, składający się z dwóch pokoi, kuchni i WC o łącznej powierzchni użytkowej 41,5 m ² . Do lokalu przynależą dwie komórki gospodarcze o powierzchni użytkowej 3,0 m ² i 4,6 m ² . Budynek wpisany jest do wykazu zbytków w powiecie wałbrzyskim.	M/U – jednorodzinna zabudowa mieszkaniowa oraz wielorodzinna i usług (komercyjnych i niekomercyjnych) . Strefa „B” ochrony konserwatorskiej	2144/10000	własność	77.500,00 zł
2	Działka nr 443/2 o pow. 1163 m² księga wieczysta gruntowa nr SW1W/00023008/2 obręb Mioszów 1	Lokal mieszkalny nr 6, położony w Mioszowie przy ulicy Powstańców 8, na parterze budynku, składający się z dwóch pokoi, kuchni, przedpokoju i WC o łącznej powierzchni użytkowej 45,85 m ² . Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni użytkowej 1,10 m ²	M/U – jednorodzinna zabudowa mieszkaniowa oraz wielorodzinna i usług (komercyjnych i niekomercyjnych) .	1504/10000	własność	104.100,00 zł
3	Działka nr 364/4 o pow. 431 m² księga wieczysta gruntowa nr SW1W/00023559/9 obręb Mioszów 1	Lokal mieszkalny nr 14, położony w Mioszowie przy placu Niepodległości 24, na III piętrze budynku, składający się z dwóch pokoi, kuchni, dwóch przedpokoi, łazienki i WC o łącznej powierzchni użytkowej 97,8 m ² . Do lokalu przynależą dwa strychy o powierzchni użytkowej 6,1 m ² , piwnica o powierzchni użytkowej 12,6 m ² i 10,2 m ² . Budynek wpisany jest do wykazu zbytków w powiecie wałbrzyskim.	MUC-tereny przeznaczone dla wielorodzinnej zabudowy mieszkaniowej i usług komercyjnych i niekomercyjnych tworzących centrum ośrodka miejskiego.	923/10000	własność	194.600,00 zł

1. Cena nieruchomości płatna przed podpisaniem umowy notarialnej.
2. Sposób zagospodarowania nieruchomości określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mioszów.
3. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) lub odrębnych przepisów, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
4. Szczegółowych informacji udziela się w Referacie Nieruchomości, (I piętro, pokój nr 15).

Wykaz podlega wywieszeniu przez okres 21 dni, tj. od 28 lutego 2023 r. do 21 marca 2023 r.