

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI nr 28
z dnia 28 lutego 2023 roku

na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.)
Burmistrz Mioszowa podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Mioszów przeznaczonych do zbycia w formie bezprzetargowej na rzecz najemcy lokalu

<i>Lp</i>	<i>Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i księgi wieczystej</i>	<i>Opis lokalu</i>	<i>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</i>	<i>Udział w częściach budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz w prawie własności działki gruntu</i>	<i>Rodzaj zbycia</i>	<i>Cena nieruchomości</i>
1	Działka nr 25/3 o pow. 321 m² księga wieczysta gruntowa nr SW1W/00069385/2 obręb Sokołowsko	Lokal mieszkalny nr 2, położony w Sokołowsku przy ulicy Głównej 18, na parterze budynku, składający się z pokoju, kuchni, przedpokoju i łazienki z WC o łącznej powierzchni użytkowej 25,5 m ² . Przedmiotowy lokal nie posiada pomieszczeń przynależnych.	31 MW/U - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. dopuszczalne terenu ustala się usługi nieuciążliwe poprzez adaptację istniejącej zabudowy.	635/10000	własność	125.000,00 zł
2	Działka nr 92/48 o pow. 874 m² księga wieczysta gruntowa nr SW1W/00052556/0 obręb Sokołowsko	Lokal mieszkalny nr 20, położony w Sokołowsku przy ulicy Słonecznej 3, na II piętrze budynku, składający się z dwóch pokoi, kuchni, przedpokoju i łazienki z WC o łącznej powierzchni użytkowej 42,5 m ² . Sprzedaż lokali w budynku bez pomieszczeń przynależnych. Przedmiotowy lokal mieszkalny usytuowany jest w bryle nr 1 budynku 1-3.	83 MW/U - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, dopuszczalne terenu ustala się usługi nieuciążliwe poprzez adaptację istniejącej zabudowy.	283/10000	własność	197.200,00 zł
3	Działka nr 72/3 o pow. 1475 m² księga wieczysta gruntowa nr SW1W/00079716/5 obręb Sokołowsko	Lokal mieszkalny nr 9, położony w Sokołowsku przy ulicy Głównej 50, na parterze budynku, składający się z trzech pokoi, kuchni, przedpokoju, WC i schowka o łącznej powierzchni użytkowej 57,7 m ² . Do lokalu przynależą: kotłownia usytuowana w piwnicy budynku o powierzchni użytkowej 6,1 m ² , piwnica o powierzchni użytkowej 7,0 m ² , oraz strych o powierzchni użytkowej 30,6 m ² . Budynek wpisany jest do wykazu zbytków w powiecie wałbrzyskim.	częściowo 11 MW - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, częściowo 13ZP - zielen parkowa, częściowo KZ - tereny komunikacji - droga zbiorcza częściowo KD - tereny komunikacji - droga dojazdowa	1137/10000	własność	283.400,00 zł

4	Działka nr 403 o pow. 1573 m² księga wieczysta gruntowa nr SW1W/00054051/4 obręb Unisław Śląski	Lokal mieszkalny nr 4, położony w Unisławiu Śląskim 107, na I piętrze budynku, składający się z jednego pokoju, kuchni i WC o łącznej powierzchni użytkowej 37,31 m ² . Przedmiotowy lokal nie posiada pomieszczeń przynależnych.	MP - jednorodzinna zabudowa mieszkaniowa z lokalami i powierzchniami terenu przeznaczonymi dla prowadzenia nieuciążliwej działalności niekomercyjnej lub komercyjnej. Teren objęty granicami strefy „K” ochrony krajobrazu kulturowego	1847/10000	własność	80.700,00 zł

1. Cena nieruchomości płatna przed podpisaniem umowy notarialnej.
2. Sposób zagospodarowania nieruchomości określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mieroszów.
3. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) lub odrębnych przepisów, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
4. Szczegółowych informacji udziela się w Referacie Nieruchomości, (I piętro, pokój nr 15).

Wykaz podlega wywieszeniu przez okres 21 dni, tj. od 28.02.2023 r. do 21.03.2023 r.