

**BURMISTRZ MIEROSZOWA OGŁASZA  
III PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY**

na sprzedaż lokalu mieszkalnego numer 4,  
położonego w Sokołowsku przy ulicy Głównej 32  
i związanego z tym udziału w gruncie  
który odbędzie się w dniu 24.02.2025 r. o godz. 12:00  
w siedzibie Urzędu Miejskiego w Mieroszowie przy pl. Niepodległości 1  
- I piętro sala nr 16, wejście po prawej stronie budynku

**Informacje o nieruchomości**

Lokal mieszkalny nr 4, położony na parterze budynku w Sokołowsku przy ulicy Głównej 32. Mieszkanie składa się z dwóch pokoi, kuchni, dwóch przedpokoi, WC i garderoby o łącznej powierzchni użytkowej 42,50 m<sup>2</sup>. Lokal nie posiada pomieszczeń przynależnych. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną sprawne, ogrzewanie CO indywidualne na paliwo stałe. Instalacje sprawne, źródło ogrzewania mieszkania do wymiany.

Stan techniczny i standard lokalu mieszkalnego określono jako zły.

Budynek został wybudowany pod koniec XIX wieku. Pierwotnie mieścił kawiarnię „Zum Dreimadelhaus”, po II wojnie światowej przez wiele lat znajdowała się tam apteka.

Budynek składa się z pięciu lokali mieszkalnych.

Udział w elementach wspólnych budynku i prawie własności 1211/10000.

Nieruchomość gruntowa położona jest w granicach działki nr 71/18 o powierzchni 0,0496 ha, obręb Sokołowsko. Numer księgi wieczystej gruntowej: SW1W/00052049/3.

Nieruchomość jest wolna od wszelkich roszczeń i praw osób trzecich.

Nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań.

I przetarg przeprowadzono dnia 23.09.2024 r.

II przetarg przeprowadzono dnia 15.11.2024 r.

**Cena wywoławcza nieruchomości: 199 000,00 zł**

**WADIUM: 20 000,00 zł**

Postąpienie stanowi nie mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

**Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miejscowości Sokołowsko teren obejmujący nieruchomość oznaczony jest symbolem 18MW/U – jako przeznaczenie podstawowe terenu ustala się zabudowę mieszkaniową wielorodzinną jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się usługi nieuciążliwe przez adaptację części istniejącej zabudowy, Teren w granicach strefy „B” ochrony konserwatorskiej, w granicach strefy „K” ochrony krajobrazu kulturowego, oraz objęty granicą Parku Krajobrazowego Sudetów Wałbrzyskich.

Administratorem lokalu jest Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej „Mieroszów” Sp. z o. o. z siedzibą w Mieroszowie przy ul. Wolności 27a, tel. 503 886 372 oraz 503 886 366.

Osoby zainteresowane nabyciem lokalu mogą go obejrzeć po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z Administratorem.

**Warunkiem udziału w przetargu jest:**

wpłata wadium w określonej wysokości na konto Urzędu Miejskiego w Mieroszowie  
nr **07 8395 0001 0021 8115 2000 0008** **najpóźniej do dnia 17 lutego 2025 r.**

Za dzień wpłaty wadium uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek organizatora przetargu.

**Uczestnik przetargu powinien:**

1. Zapoznać się z przedmiotem przetargu – oświadczenie o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu, warunkami przetargu określonymi w ogłoszeniu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń - do uzupełnienia przed przetargiem.
2. Okazać w dniu przetargu:
  - a) ważny dokument potwierdzający tożsamość ze zdjęciem,
  - b) aktualne zaświadczenie o wpisie w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej RP w przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą,
  - c) aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego, bądź aktualna informacja z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego oraz właściwe pełnomocnictwa osób reprezentujących podmiot w przypadku osób prawnych oraz innych podmiotów nieposiadających osobowości prawnej a podlegających rejestracji,
  - d) umowę spółki wraz z aktualnymi zaświadczeniami o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej RP w przypadku wspólników spółki cywilnej,
  - e) pełnomocnictwo/oświadczenie małżonka zawierające zgodę na uczestnictwo w przetargu w przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim (w tym prowadzących działalność gospodarczą) nieposiadających rozdzielności majątkowej.

Nabywanie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U.2017.2278 t.j.). Nabywca zobowiązany jest do ustalenia, we własnym zakresie, czy nabywanie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga zezwolenia, o którym mowa powyżej.

**Wadium** wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadia zwraca się niezwłocznie – po odwołaniu, zamknięciu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.

Nabywca nieruchomości ustalony w przetargu zobowiązany jest dokonać **zapłaty ceny nieruchomości co najmniej na dzień przed wyznaczoną datą zawarcia umowy notarialnej** na konto Gminy Mieroszów wskazane w protokole z przetargu. Datą dokonania wpłaty jest data uznania na rachunku bankowym Gminy.

Burmistrz Mieroszowa zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy ponosi nabywca nieruchomości.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu lub nie dokona zapłaty ceny nieruchomości co najmniej na dzień przed ustaloną datą zawarcia umowy przenoszącej własność, Burmistrz Mieroszowa może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

**Nabywca przyjmuje nieruchomość w stanie istniejącym.**

Nabywcę, od dnia nabycia nieruchomości, wiąży wszelkie uchwały podjęte wcześniej przez właścicieli, między innymi dotyczące rocznego planu gospodarczego, wysokości opłat na pokrycie kosztów zarządu oraz kosztów remontu budynku i instalacji.

W terminie 14 dni od daty zawarcia umowy sprzedaży lokalu w formie aktu notarialnego, nabywca zobowiązany jest do złożenia w Referacie Podatków i Opłat Lokalnych, deklaracji podatkowej w zakresie podatku od nieruchomości (lokal i grunt).

Burmistrz Mieroszowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.

**Informacje o nieruchomości można uzyskać w Referacie Nieruchomości, pok. 15, Urzędu Miejskiego w Mieroszowie pl. Niepodległości 1, 58-350 Mieroszów, tel. 74 30 30 020.**