

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI nr 1

z dnia 09 stycznia 2025 roku

na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2024.1145 t.j. ze zm.) Burmistrz Mieroszowa podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Mieroszów przeznaczonych do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy

<i>Lp.</i>	<i>Położenie nieruchomości obręb/ulica</i>	<i>Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów</i>	<i>Opis i przeznaczenie zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego</i>	<i>Przeznaczenie nieruchomości</i>	<i>Stawka czynszu za 1 m² + Vat</i>	<i>Uwagi</i>
1	Działka nr 269/4 obręb Mieroszów 2	Działka objęta księgą wieczystą SW1W/00022882/5 o powierzchni 0.1512 ha, przeznaczona do dzierżawy o powierzchni 14,81 m ² użytek B	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość oznaczona jest symbolem MW,U - tereny przeznaczone dla wielorodzinnej zabudowy mieszkaniowej i usług (komercyjnych i niekomercyjnych)	dzierżawa pod komórką gospodarczą	1,89 zł/m ² - miesięcznie + 23 % Vat	1. Opłata za czynsz dzierżawny będzie wnoszona do 30 dni od daty zawarcia umowy dzierżawy; 2. Stawka za czynsz będzie co-rocennie waloryzowana Zarządzeniem Burmistrza w sprawie ustalenia wywoławczych stawek czynszu za najem lub dzierżawę gruntów stanowiących mienie komunalne na dany rok. 3. Zgodnie z Zarządzeniem nr 216/2024 Burmistrza Mieroszowa z dnia 18 listopada 2024 roku wysokość czynszu nie może być niższa niż 30,00 zł (netto). 4. Zawarcie umowy dzierżawy następuje na podstawie Uchwały nr IX/62/2024 Rady Miejskiej Mieroszowa z dnia 30.12.2024 r.
2	Działka nr 11/11 obręb Mieroszów 2	Działka objęta księgą wieczystą SW1W/00022858/8 o powierzchni 0.2229 ha, przeznaczona do dzierżawy o powierzchni 18,20 m ² użytek B	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość oznaczona jest symbolem MU - tereny przeznaczone dla jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej i usług (komercyjnych i niekomercyjnych)	dzierżawa na ogród przydomowy	0,60 zł/m ² - rocznie + 23 % Vat	
3	Działka nr 36/21 obręb Mieroszów 2	Działka objęta księgą wieczystą SW1W/00080198/7 o powierzchni 0.0087 ha, przeznaczona do dzierżawy o powierzchni 87 m ² użytek B	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość oznaczona jest symbolem MU - tereny przeznaczone dla jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej i usług (komercyjnych i niekomercyjnych)	dzierżawa na ogród przydomowy	0,60 zł/m ² - rocznie + 23 % Vat	

4	Działka nr 23 obręb Mieroszów 2	Działka objęta księgą wieczystą SW1W/00076569/8 o powierzchni 0.3489 ha, przeznaczona do dzierżawy o powierzchni 135 m ² użytek B	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomości oznaczona jest symbolem MU - tereny przeznaczone dla jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej i usług (komercyjnych i niekomercyjnych)	dzierżawa na ogród przydomowy	0,60 zł/m ² - rocznie + 23 % Vat	1. Opłata za czynsz dzierżawny będzie wnoszona do 30 dni od daty zawarcia umowy dzier- żawy; 2. Stawka za czynsz będzie co- rocznie waloryzowana Zarzą- dzeniem Burmistrza w sprawie ustalenia wywoławczych sta- wek czynszu za najem lub dzier- żawę gruntów stanowiących mienie komunalne na dany rok. 3. Zgodnie z Zarządzeniem nr 216/2024 Burmistrza Miero- szowa z dnia 18 listopada 2024 roku wysokość czynszu nie może być niższa niż 30,00 zł (netto). 4. Zawarcie umowy dzierżawy następuje na podstawie Uchwały nr IX/62/2024 Rady Miejskiej Mieroszowa z dnia 30.12.2024 r.
5	Działka nr 33/18 obręb Sokołowsko	Działka objęta księgą wieczystą SW1W/00060093/5 o powierzchni 0.0585 ha, przeznaczona do dzierżawy o powierzchni 504 m ² użytek Bi o pow. 335 m ² ŁIV o pow. 169 m ²	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomości oznaczona jest symbolem 26 MN - tereny przeznaczone dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	dzierżawa na ogród przydomowy	0,60 zł/m ² - rocznie + 23 % Vat	

6	Działka nr 51/11 obręb Mieroszów 1	Działka objęta księgą wieczystą SW1W/00022838/2 o powierzchni 0.0335 ha, przeznaczona do dzierżawy o powierzchni 9 m ² użytek B	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomości oznaczona jest symbolem MUC - tereny przeznaczone dla wielorodzinnej zabudowy mieszkaniowej i usług (komercyjnych i niekomercyjnych), tworzących centrum ośrodka miejskiego	dzierżawa pod komórką gospodarczą	1,89 zł/m ² - miesięcznie + 23 % Vat	1. Opłata za czynsz dzierżawny będzie wnoszona do 30 dni od daty zawarcia umowy dzier- żawy; 2. Stawka za czynsz będzie co- rocznie waloryzowana Zarzą- dzeniem Burmistrza w sprawie ustalenia wywoławczych sta- wek czynszu za najem lub dzier- żawę gruntów stanowiących mienie komunalne na dany rok. 3. Zgodnie z Zarządzeniem nr 216/2024 Burmistrza Miero- szowa z dnia 18 listopada 2024 roku wysokość czynszu nie może być niższa niż 30,00 zł (netto). 4. Zawarcie umowy dzierżawy następuje na podstawie Uchwały nr IX/62/2024 Rady Miejskiej Mieroszowa z dnia 30.12.2024 r.
7	Działka nr 271/6 obręb Kowalowa	Działka objęta księgą wieczystą SW1W/00075821/6 o powierzchni 0.2525 ha, przeznaczona do dzierżawy o powierzchni 51 m ² użytek B	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomości oznaczona jest symbolem MU - tereny przeznaczone dla jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej i usług (komercyjnych i niekomercyjnych)	dzierżawa na ogród przydomowy	0,60 zł/m ² - rocznie + 23 % Vat	

8	Działka nr 71/44 obręb Sokołowsko	Działka objęta księgą wieczystą SW1W/00060840/7 o powierzchni 0.1585 ha, przeznaczona do dzierżawy o powierzchni 16,20 m ² użytek Bi	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomości oznaczona jest symbolem 18 MW/U – tereny przeznaczone dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	dzierżawa pod garażem	3,54 zł/m ² - miesięcznie + 23 % Vat	1. Opłata za czynsz dzierżawny będzie wnoszona do 30 dni od daty zawarcia umowy dzier- żawy; 2. Stawka za czynsz będzie co- rocznie waloryzowana Zarzą- dzeniem Burmistrza w sprawie ustalenia wywoławczych sta- wek czynszu za najem lub dzier- żawę gruntów stanowiących mienie komunalne na dany rok. 3. Zgodnie z Zarządzeniem nr 216/2024 Burmistrza Miero- szowa z dnia 18 listopada 2024 roku wysokość czynszu nie może być niższa niż 30,00 zł (netto). 4. Zawarcie umowy dzierżawy następuje na podstawie Uchwały nr IX/62/2024 Rady Miejskiej Mieroszowa z dnia 30.12.2024 r.
9	Działka nr 11/11 obręb Mieroszów 2	Działka objęta księgą wieczystą SW1W/00022858/8 o powierzchni 0.2229 ha, przeznaczona do dzierżawy o powierzchni 5,80 m ² użytek B	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomości oznaczona jest symbolem MU - tereny przeznaczone dla jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej i usług (komercyjnych i niekomercyjnych)	dzierżawa pod komórką gospodarczą	1,89 zł/m ² - miesięcznie + 23 % Vat	

Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Mieroszowie, II brama, I piętro, pokój nr 15 lub telefonicznie pod numerem 74 30 30 020.
Wykaz podlega wywieszeniu przez okres 21 dni- od dnia 09.01.2025 r. do dnia 30.01.2025 r.

Niniejszy wykaz został wywieszony na tablicy ogłoszeń w dniach

Burmistrz Mieroszowa

Andrzej Lipiński