

WYKAZ nr 71  
z dnia 09.12.2024 r.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zmianami)  
Burmistrz Mioszowa podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, stanowiących własność Gminy Mioszów,  
**przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego**

| Oznaczenie nieruchomości<br>wg księgi wieczystej oraz<br>katastru nieruchomości<br>Powierzchnia nieruchomości                                                              | Opis nieruchomości                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Cena<br>nieruchomości                                                                                        | Przeznaczenie<br>/<br>forma zbycia |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| Obręb<br>Mioszów 1,<br>działka nr 461/15<br>Księga wieczysta<br>nr SW1W/00003113/5<br>Powierzchnia: 0,1170 ha<br>Użytek gruntowy:<br>PsIII – 0,0688 ha<br>PsIV - 0,0482 ha | Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w pośredniej części miasta, przy wydzielonej geodezyjnie, ale jeszcze nie wykonanej ulicy o charakterze osiedlowym, w odległości około 90 m od bocznej i wąskiej ulicy Wysokiej. Działka gruntowa o kształcie prostokąta z zachowaną proporcją długości boków, teren o lekkim spadku w kierunku ulicy Wysokiej, aktualnie stanowi nieużytkowane pastwisko. Nieruchomość położona w sąsiedztwie terenów uzbrojonych (bez sieci gazowej), aktualnie działka nie jest uzbrojona. Dojazd i dostęp do nieruchomości poprzez jeszcze nieurządzoną działkę drogową nr 461/10, bezpośrednio z ulicy Wysokiej.  | Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mioszów nieruchomość znajduje się w jednostce terenowej oznaczonej na rysunku planu symbolem MU–tereny przeznaczone dla jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej i usług (komercyjnych i niekomercyjnych).<br><br>Sposób zagospodarowania nieruchomości określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mioszów uchwalony Uchwałą Nr XVI/100/03 Rady Miejskiej Mioszowa z dnia 17 października 2003 r. ogłoszonym w dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 07 stycznia 2004 r. Nr 2 poz. 43. | 85.100 zł<br><br>Do wylicytowanej w przetargu ceny zostanie doliczony + należny podatek Vat w wysokości 23 % | sprzedaż<br>/<br>własność          |
| Obręb<br>Mioszów 1<br>działka nr 461/16<br>Księga wieczysta<br>nr SW1W/00003113/5<br>Powierzchnia: 0,1170 ha<br>Użytek gruntowy:<br>PsIII-0,1170 ha.                       | Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w pośredniej części miasta, przy wydzielonej geodezyjnie, ale jeszcze nie wykonanej ulicy o charakterze osiedlowym, w odległości około 110 m od bocznej i wąskiej ulicy Wysokiej. Działka gruntowa o kształcie prostokąta z zachowaną proporcją długości boków, teren o lekkim spadku w kierunku ulicy Wysokiej, aktualnie stanowi nieużytkowane pastwisko. Nieruchomość położona w sąsiedztwie terenów uzbrojonych (bez sieci gazowej), aktualnie działka nie jest uzbrojona. Dojazd i dostęp do nieruchomości poprzez jeszcze nieurządzoną działkę drogową nr 461/10, bezpośrednio z ulicy Wysokiej. | Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mioszów nieruchomość znajduje się w jednostce terenowej oznaczonej na rysunku planu symbolem MU–tereny przeznaczone dla jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej i usług (komercyjnych i niekomercyjnych).<br><br>Sposób zagospodarowania nieruchomości określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mioszów uchwalony Uchwałą Nr XVI/100/03 Rady Miejskiej Mioszowa z dnia 17 października 2003 r. ogłoszonym w dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 07 stycznia 2004 r. Nr 2 poz. 43. | 85.100 zł<br><br>Do wylicytowanej w przetargu ceny zostanie doliczony + należny podatek Vat w wysokości 23 % | sprzedaż<br>/<br>własność          |

|                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                 |                                                                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| <p style="text-align: center;">Obręb<br/>Mioszów 1<br/>działka nr 461/18<br/>Księga wieczysta nr<br/>SW1W/00003113/5<br/>Powierzchnia: 0,1116 ha<br/>Użytek gruntowy:<br/>PsIII – 0,0256 ha<br/>PsIV – 0,0860 ha</p> | <p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w pośredniej części miasta, przy wydzielonej geodezyjnie, ale jeszcze nie wykonanej ulicy o charakterze osiedlowym, w odległości około 90 m od bocznej i wąskiej ulicy Wysokiej. Działka gruntowa o kształcie prostokąta z zachowaną proporcją długości boków, teren o lekkim spadku w kierunku ulicy Wysokiej, aktualnie stanowi nieużytkowane pastwisko. Nieruchomość położona w sąsiedztwie terenów uzbrojonych (bez sieci gazowej), aktualnie działka nie jest uzbrojona. Dojazd i dostęp do nieruchomości poprzez jeszcze nieurządzoną działkę drogową nr 461/10, bezpośrednio z ulicy Wysokiej.</p> | <p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mioszów nieruchomość znajduje się w jednostce terenowej oznaczonej na rysunku planu symbolem MW,U–tereny przeznaczone dla wielorodzinnej zabudowy mieszkaniowej i usług (komercyjnych i niekomercyjnych).</p> <p>Sposób zagospodarowania nieruchomości określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mioszów uchwalony Uchwałą Nr XVI/100/03 Rady Miejskiej Mioszowa z dnia 17 października 2003 r. ogłoszonym w dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 07 stycznia 2004 r. Nr 2 poz. 43.</p> | <p style="text-align: center;">81.300 zł</p> <p>Do wylicytowanej w przetargu ceny zostanie doliczony + należny podatek Vat w wysokości 23 %</p> | <p style="text-align: center;">sprzedaż<br/>/<br/>własność</p> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|

Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zmianami) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli zgłoszą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6. tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu oraz złożą oświadczenie wyrażające zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

***Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj.: od dnia 09.12.2024 r. do dnia 30.12.2024 r.***

**Burmistrz Mioszowa**

**Andrzej Lipiński**

*Wykaz został wywieszony na tablicy ogłoszeń  
w siedzibie Urzędu Miejskiego w Mioszowie  
09.12.2024 – 30.12.2024  
w terminie .....*

*Sporządziła:  
Aneta Rajter  
Referat Nieruchomości  
Telefon 74 30 30 030*