

projekt

UMOWA
na umieszczenie urządzeń w pasie drogi wewnętrznej

Zawarta w dniu pomiędzy:
Gminą Mieroszków, pl. Niepodległości 1, 58-350 Mieroszków
reprezentowaną przez:
Burmistrza Mieroszowa Andrzeja Lipińskiego
przy kontrasygnacie
Skarbnika Joanny Błazuk
zwanej dalej „**Zarządcą drogi**”
a
Inwestorem,
zwaną dalej „**Zajmującym pas drogowy**”.

PRZEDMIOT UMOWY

§1

1. **Zarządca drogi** oddaje, a **Zajmujący pas drogowy** zajmuje część pasa drogowego drogi wewnętrznej będącej własnością Gminy Mieroszków -, w celu umieszczenia urządzeń niezwiązanych z funkcjonowaniem drogi, którymi są: o powierzchni rzutu poziomego m². Dokładny przebieg przyłącza oraz zakres ingerencji w drogę wewnętrzną określa mapa przedłożona przez **Zajmującego pas drogowy** stanowiąca załącznik nr 1 do umowy.
2. Nieruchomość będąca przedmiotem umowy, będzie przeznaczona na cele związane z prowadzeniem robót i umieszczeniem urządzenia o którym mowa w ust. 1 w pasie drogowym.
3. W przypadku, gdy działka ewidencyjna objęta zajęciem pasa drogowego jest już przedmiotem umowy dzierżawy lub innych umów kolidujących z planowanym zamierzeniem inwestycyjnym – realizacja zajęcia pasa drogowego powinna zostać uzgodniona ze stroną takich umów. Gmina nie ponosi odpowiedzialności za brak możliwości wykonania niniejszej umowy ze względu na inne uprawnienie do dysponowania terenem przysługujące osobom trzecim, wynikające z zawartych z nimi umów.

§2

1. Umowa zostaje zawarta **od dnia do dnia (3 lata)**.
2. Po zakończeniu okresu trwania umowy (3 lata od daty umieszczenia urządzenia) **Zajmującym pas drogowy** zobowiązany jest ponownie złożyć wniosek na umieszczenie urządzenia w pasie drogi wewnętrznej lub usunąć przedmiotowe urządzenie z pasa drogowego.

OBOWIĄZKI ZAJMUJĄCEGO PAS DROGOWY

§3

1. **Zajmujący pas drogowy** zobowiązuje się do używania nieruchomości określonej w §1 ust. 1 zgodnie z jej przeznaczeniem, wskazanym w §1 ust. 2 niniejszej Umowy.
2. **Zajmujący pas drogowy** zobowiązuje się do przestrzegania następujących warunków:
 - a) prowadzenie robót można rozpocząć po zawarciu umowy i protokolarnym przekazaniu pasa drogowego drogi wewnętrznej,
 - b) zajmujący pas drogowy ponosi pełną odpowiedzialność za powstałe w trakcie wykonywania robót szkody materialne i wypadki spowodowane nienależytym zabezpieczeniem pasa drogowego drogi wewnętrznej w miejscu wykonywania robót,

- c) zabrania się składowania materiałów i postoju sprzętu poza wygrodzonym miejscem robót,
- d) roboty należy wykonywać pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia,
- e) po zakończeniu robót pasa drogowy drogi wewnętrznej należy przywrócić do poprzedniego stanu użyteczności, a następnie przekazać protokolarnie przywrócony do poprzedniego stanu zajmowany odcinek pasa drogowego **Zarządcy drogi**.
3. **Zajmujący pas drogowy** w okresie wykonywania robót polegających na wybudowaniu urządzenia, remontów i napraw ponosi w stosunku do osób trzecich pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody i straty wyrządzone tym osobom podczas prowadzenia robót na działce gruntu będącej przedmiotem użyczenia, a także w okresie eksploatacji i utrzymania tych urządzeń.
4. **Zajmujący pas drogowy** nie może zmienić przeznaczenia przedmiotu umowy.
5. **Zajmujący pas drogowy** nie jest uprawniony do oddania przedmiotu umowy osobom trzecim bez zgody **Zarządcy drogi**.
6. **Zajmujący pas drogowy** jest zobowiązany do usunięcia na swój koszt usterek i wad technicznych, które ujawniły się na zajmowanym odcinku pasa drogowego w okresie **36 miesięcy** od daty odbioru pasa drogowego.
7. W razie niewykonania przez **Zajmującego pas drogowy** obowiązku, o którym mowa w ust. 2 lit. e lub ust. 6, **Zarządca drogi** wykona niezbędne roboty na koszt **Zajmującego pas drogowy**.
8. W przypadku kolizji umieszczanych w pasie drogowym urządzeń, o których mowa w § 1, związanych z istniejącą infrastrukturą lub zagospodarowaniem terenu, **Zajmujący pas drogowy** zobowiązuje się pokryć w całości koszty związane z przebudową lub przeniesieniem umieszczonych urządzeń.

UPRAWNIENIA I OBOWIĄZKI ZARZĄDCY DROGI

§4

1. **Zarządca drogi** zobowiązuje się wydać **Zajmującemu pas drogowy** nieruchomości określoną w §1 ust. 1 w celu wykonania prac związanych z umieszczeniem urządzeń niezwiązanych z funkcjonowaniem drogi, którymi są: o powierzchni rzutu poziomego m².
2. **Zarządca drogi** ma prawo do kontroli przedmiotu dzierżawy przy udziale **Zajmującego pas drogowy**.
3. **Zarządca drogi** oświadcza, iż na podstawie art. 8 ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 320) dysponuje prawem do zarządzania nieruchomościami Gminy Mieroszów, stanowiącymi drogi wewnętrzne.

CZYNSZ I INNE OBCIĄŻENIA

§5

1. **Zajmujący pas drogowy** zobowiązuje się zapłacić **Zarządcy drogi** czynsz dzierżawny:
- a) za pierwszy rok umieszczenia urządzenia w części działki stanowiącej drogę wewnętrzną będącą własnością Gminy Mieroszów: zł/m²/rok x dni / dni (ilość dni umieszczenia urządzenia/ilość dni w roku) x m² + podatek VAT 23% = zł (słownie zł),
- b) za każdy następny pełny rok umieszczenia urządzenia w części działki stanowiącej drogę wewnętrzną będącą własnością Gminy Mieroszów zł/m²/rok x m² + podatek VAT 23% = zł (słownie zł),
- c) za ostatni rok umieszczenia urządzenia w części działki stanowiącej drogę wewnętrzną będącą własnością Gminy Mieroszów: zł/m²/rok x dni / dni (ilość dni umieszczenia urządzenia/ilość dni w roku) x m² + podatek VAT 23% = zł (słownie zł).
2. Opłaty wymienione w ust. 1 lit. a, lit. b, lit. c należy uiszczyć na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Mieroszowie w terminie 21 dni od daty wystawienia faktury.
3. **Zarządca drogi** wystawi fakturę za pierwszy rok umieszczenia urządzenia w ciągu 7 dni od otrzymania od **Zajmującego pas drogowy** podpisanych egzemplarzy niniejszej umowy.
4. **Zarządca drogi** wystawi fakturę za każdy kolejny rok umieszczenia urządzenia do 15 stycznia każdego roku.
5. Za każdy dzień zwłoki w zapłacie czynszu naliczane będą odsetki ustawowe.

ZAWARCIE I ROZWIĄZANIE UMOWY

§ 6

1. **Zarządcy drogi** służy prawo wypowiedzenia umowy w trybie natychmiastowym, bez zachowania terminów wypowiedzenia, w przypadku:

- 1) zalegania przez **Zajmującego pas drogowy** z zapłatą czynszu za kolejny okres płatności, za wcześniejszym uprzedzeniem i udzieleniem miesięcznego terminu do zapłaty) zaległego czynszu,
- 2) oddania przedmiotu umowy do bezpłatnego używania osobom trzecim, bez zgody **Zarządcy drogi**,
- 3) kiedy **Zajmujący pas drogowy** zaniedbuje zajmowaną część pasa drogowego drogi wewnętrznej do tego stopnia, że zostaje narażona na uszkodzenie pozostała część pasa drogowego,
- 4) używania przedmiotu umowy w sposób sprzeczny z umową lub przeznaczeniem.

2. Każda ze stron może wypowiedzieć przedmiotową umowę z trzymiesięcznym okresem wypowiedzenia.

3. W razie rozwiązania lub wygaśnięcia umowy, **Zajmujący pas drogowy** jest zobowiązany do zdemontowania urządzeń opisanych w §1 niniejszej umowy i niezwłocznego wydania przedmiotu umowy, przywróconego do stanu pierwotnego, co zostanie potwierdzone stosownym protokołem odbioru.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§7

1. **Zajmujący pas drogowy** oświadcza, iż podany na wstępie adres jest adresem dla dokonywania skutecznych doręczeń.

2. W przypadku zmiany adresu, **Zajmujący pas drogowy** zobowiązany jest poinformować Gminę o nowym adresie do doręczeń, w formie pisemnej, w terminie 7 dni od zmiany adresu.

3. W razie nie dochowania powyższego warunku, korespondencja kierowana na ostatni podany przez **Zajmującego pas drogowy** adres będzie uznawana za skutecznie doręczoną.

4. Spory powstałe na tle realizacji Umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie sądów powszechnych właściwych dla siedziby **Zarządcy drogi**.

5. W sprawach nieuregulowanych Umową stosuje się przepisy prawa cywilnego.

6. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

7. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla **Zarządcy drogi** i jeden egzemplarz dla **Zajmującego pas drogowy**.

Zarządca drogi

Zajmujący pas drogowy