

projekt

UMOWA na zajęcie pasa drogowego drogi wewnętrznej

Zawarta w dniu pomiędzy:
Gminą Mioszów, pl. Niepodległości 1, 58-350 Mioszów
reprezentowaną przez:
Burmistrza Mioszowa Andrzeja Lipińskiego
przy kontrasygnacie
Skarbnika Joanny Błazuk
zwanej dalej „**Zarządcą drogi**”
a
Wykonawcą/Inwestorem
zwanym dalej „**Zajmującym pas drogowy**”.

PRZEDMIOT UMOWY §1

1. **Zarządca drogi** oddaje, a **Zajmujący pas drogowy** zajmuje część pasa drogowego drogi wewnętrznej będącej własnością Gminy Mioszów -, w celu na powierzchni m².
2. Nieruchomość będąca przedmiotem umowy, będzie przeznaczona wyłącznie na cele, o których mowa w ust. 1.
3. W przypadku, gdy działka ewidencyjna objęta zajęciem pasa drogowego jest już przedmiotem umowy dzierżawy lub innych umów kolidujących z planowanym zamierzeniem inwestycyjnym – realizacja zajęcia pasa drogowego powinna zostać uzgodniona ze stroną takich umów. Gmina nie ponosi odpowiedzialności za brak możliwości wykonania niniejszej umowy ze względu na inne uprawnienie do dysponowania terenem przysługujące osobom trzecim, wynikające z zawartych z nimi umów.

§2

Umowa zostaje zawarta na czas określony i obowiązuje w dniach

OBOWIĄZKI ZAJMUJĄCEGO PAS DROGOWY §3

1. **Zajmujący pas drogowy** zobowiązuje się do używania nieruchomości określonej w §1 ust. 1 zgodnie z jej przeznaczeniem, wskazanym w §1 ust. 2 niniejszej Umowy.
2. **Zajmujący pas drogowy** zobowiązuje się do przestrzegania następujących warunków:
 - a) prowadzenie robót można rozpocząć po zawarciu umowy i protokolarnym przekazaniu pasa drogowego drogi wewnętrznej,
 - b) zajmujący pas drogowy ponosi pełną odpowiedzialność za powstałe w trakcie wykonywania robót szkody materialne i wypadki spowodowane nienależytym zabezpieczeniem pasa drogowego drogi wewnętrznej w miejscu wykonywania robót,
 - c) oznakowania i zabezpieczenia wykonywanych robót,
 - d) zabrania się składowania materiałów i postoju sprzętu poza wygrodzonym miejscem robót,
 - e) roboty należy wykonywać pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia,
 - f) po zakończeniu robót pas drogowy drogi wewnętrznej należy przywrócić do poprzedniego stanu użyteczności, a następnie przekazać protokolarnie przywrócony do poprzedniego stanu zajmowany odcinek pasa drogowego **Zarządcy drogi**.
3. Bez zgody **Zarządcy drogi** **Zajmujący pas drogowy** nie może zmienić przeznaczenia przedmiotu umowy.
4. **Zajmujący pas drogowy** nie jest uprawniony do oddania przedmiotu umowy osobom trzecim bez zgody **Zarządcy drogi**.
5. **Zajmujący pas drogowy** jest zobowiązany do usunięcia na swój koszt usterek i wad technicznych, które ujawniły się na zajmowanym odcinku pasa drogowego w okresie **36 miesięcy** od daty odbioru pasa drogowego.
6. W razie niewykonania przez **Zajmującego pas drogowy** obowiązku, o którym mowa w ust. 2 lit. f lub ust. 5, **Zarządca drogi** wykona niezbędne roboty na koszt **Zajmującego pas drogowy**.

7. Za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków osób trzecich powstałych w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy, odpowiedzialność ponosi **Zajmujący pas drogowy**.

8. W przypadku stwierdzenia niedotrzymania warunków określonych w niniejszej umowie tj. przekroczenia terminu zajęcia pasa drogowego lub zajęcie powierzchni większej niż określona w umowie, nawet jeśli nie dojdzie do zawarcia aneksu do umowy **Zajmującemu pas drogowy** zostaną naliczone i pobrane opłaty zgodnie z kwotami wynikającymi z ustalenia czynszu należnego tytułem zajęcia części pasa drogowego drogi wewnętrznej, określonego w § 5 umowy, i według zasad tam określonych, zgodnie ze stanem faktycznym zajęcia części pasa drogowego drogi wewnętrznej.

UPRAWNIENIA I OBOWIĄZKI ZARZĄDCY DROGI

§4

Zarządca drogi zobowiązuje się wydać **Zajmującemu pas drogowy** nieruchomość określoną w §1 ust. 1 w celu

2. **Zarządca drogi** ma prawo do kontroli przedmiotu umowy przy udziale **Zajmującego pas drogowy**.

3. **Zarządca drogi** oświadcza, iż na podstawie art. 8 ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 320) dysponuje prawem do zarządzania nieruchomościami Gminy Mieroszów, stanowiącymi drogi wewnętrzne.

CZYN SZ I INNE OBCIĄŻENIA

§5

1. **Zajmujący pas drogowy** zobowiązuje się zapłacić **Zarządcy drogi** czynsz dzierżawny w jednorazowej kwocie: zł/m²/dzień x m² x dni = zł + podatek VAT 23% = zł (słownie zł).

2. Kwotę określoną w ust. 1 należy wpłacić na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Mieroszowie w terminie 21 dni od daty wystawienia faktury.

3. **Zarządca drogi** wystawi fakturę w ciągu 7 dni od otrzymania od **Zajmującego pas drogowy** podpisanych egzemplarzy niniejszej umowy. Faktura zostanie wystawiona na:

4. Za każdy dzień zwłoki w zapłacie czynszu naliczane będą odsetki ustawowe.

5. W przypadku zgłoszenia przez **Zajmującego pas drogowy** konieczności przedłużenia obowiązywania umowy przed datą zakończenia obowiązywania niniejszej umowy określoną w § 2, Strony mogą podpisać aneks do umowy a **Zarządca drogi** naliczy dodatkowy czynsz za kolejne rozpoczęte doby zajęcia pasa drogi i wystawi stosowną fakturę według jednostkowych stawek czynszu określonego ust. 1 i płatnej w terminie 7 dni od dnia wystawienia faktury w związku z zawarciem aneksu do umowy, w tym także w przypadku określonym w § 3 ust. 8 tj. bez zawarcia takiego aneksu do umowy. W przypadku zakończenia przez **Zajmującego pas drogowy** robót przed upływem terminu końcowego określonego w § 2 nie daje **Zajmującemu pas drogowy** prawa do zwrotu części zapłaconego czynszu.

ROZWIĄZANIE UMOWY

§6

1. **Zarządcy drogi** służy prawo wypowiedzenia umowy w trybie natychmiastowym, bez zachowania terminów wypowiedzenia, w przypadku:

1) oddania przedmiotu umowy osobom trzecim, bez zgody **Zarządcy drogi**,

2) używania przedmiotu umowy w sposób sprzeczny z umową lub przeznaczeniem,

3) kiedy **Zajmujący pas drogowy** zaniedbuje zajmowaną część pasa drogowego drogi wewnętrznej do tego stopnia, że zostaje narażona na uszkodzenie pozostała część pasa drogowego.

2. W razie rozwiązania umowy **Zajmujący pas drogowy** jest zobowiązany do niezwłocznego wydania przedmiotu umowy, przywróconego do stanu pierwotnego, co zostanie potwierdzone stosownym protokołem odbioru.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§7

1. **Zajmujący pas drogowy** oświadcza, iż podany na wstępie adres jest adresem dla dokonywania skutecznych doręczeń.
2. W przypadku zmiany adresu, **Zajmujący pas drogowy** zobowiązany jest poinformować Gminę o nowym adresie do doręczeń, w formie pisemnej, w terminie 7 dni od zmiany adresu.
3. W razie nie dochowania powyższego warunku, korespondencja kierowana na ostatni podany przez **Zajmującego pas drogowy** adres będzie uznawana za skutecznie doręczoną.
4. Spory powstałe na tle realizacji Umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie sądów powszechnych właściwych dla siedziby **Zarządcy drogi**.
5. W sprawach nieuregulowanych Umową stosuje się przepisy prawa cywilnego.
6. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
7. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla **Zarządcy drogi** i jeden egzemplarz dla **Zajmującego pas drogowy**.

Zarządca drogi

Zajmujący pas drogowy