

Stadium:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
Nazwa zadania:	Budowa słupa wolnostojącego z platformą gniazdową dla bociana białego na działce nr 353/28 obręb Mieroszów 1 w Mieroszowie
Adres zadania:	Dz. nr 353/28 obręb Mieroszów 1, Id działki 022106_4.0001.353/28
Inwestor:	Gmina Mieroszów Pl. Niepodległości 1 58-350 Mieroszów
	Kategoria obiektu budowlanego: KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: XXIX

Zespół projektowy:

Projektant: mgr inż. arch. Rafał Maciejewski (branża architektoniczna)	240/01/DUW	
Projektant: mgr inż. Paweł Gałan (branża budowlana)	DOŚ/BO/0077/10	

Wałbrzych, 09.09.2024 r.
(miejscowość i data)

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 34 ust. 3d i 3e ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane
(Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, z późn. zm.)

OŚWIADCZAM

że projekt budowlany pn.:

**Budowa słupa wolnostojącego z platformą gniazdową dla bociana białego na działce
nr 353/28 obręb Mieroszów 1 w Mieroszowie**

(nazwa, rodzaj i adres zamierzenia budowlanego)

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Funkcja projektowa, branża	Imię i Nazwisko	Specjalność i nr uprawnień	Podpis
Projektant br. architektoniczna:	mgr inż. arch. Rafał Maciejewski	Uprawnienia budowlane w specjalności architektoniczno - budowlanej 240/01/DUW	
Projektant br. konstrukcyjno- budowlana:	mgr inż. Paweł Gałań	Uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno - budowlanej DOŚ/BO/0077/10	

SPIS TREŚCI

I.	CZĘŚĆ OPISOWA.....	4
1.	PRZEDMIOT OPRACOWANIA.....	4
1.1.	CHARAKTERYSTYKA OGÓLNA.....	4
1.2.	PODSTAWA OPRACOWANIA.....	4
1.3.	ZAKRES OPRACOWANIA.....	4
1.4.	ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA.....	4
2.	PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.....	4
2.1.	Urządzenia budowlane.....	4
3.	ZESTAWIENIE POWIERZCHNI.....	5
4.	INFORMACJE I DANE.....	5
4.1.	Rodzaj ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.....	5
4.2.	Ochrona konserwatorska.....	5
4.3.	Wpływ eksploatacji górniczej.....	5
4.4.	Zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników.....	5
5.	OBSZAR ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI.....	5
II.	CZĘŚĆ RYSUNKOWA.....	6

I. CZĘŚĆ OPISOWA.

1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA.

1.1. CHARAKTERYSTYKA OGÓLNA.

Przedmiotem opracowania jest projekt budowy słupa wolnostojącego z platformą gniazdową dla bociana białego na posesji na dz. nr 353/28 obręb 1 Mieroszów.

id działki: 022106_4.0001.353/28

Dane ewidencji gruntów:

Własność:	Gmina Mieroszów
	Działka nr 353/28
Rodzaje użytków:	Bi
Powierzchnia działki:	0,0819 ha

1.2. PODSTAWA OPRACOWANIA.

1.2.1. Podstawa formalna.

- Zlecenie inwestora.

1.2.2. Podstawy prawne.

- Ekspertyza ornitologiczna,
- Decyzja Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu z dnia 20 września 2024 roku w sprawie wydania zezwolenia na przeniesienie gniazda bociana białego *Ciconia ciconia*,
- UCHWAŁA NR XVI/100/03 Rady Miejskiej Mieroszowa z dnia 17 października 2003 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mieroszów,
- Obowiązujące przepisy i normy.

1.2.3. Podstawy merytoryczne.

- Mapa do celów projektowych,
- Wizja lokalna,
- Wytyczne inwestora.

1.3. ZAKRES OPRACOWANIA.

Zakres opracowania obejmuje:

Wykonanie projektu budowy słupa wolnostojącego z platformą gniazdową dla bociana białego na posesji przy Placu Niepodległości 21A w Mieroszowie na dz. nr 353/28 obręb 1 Mieroszów.

1.4. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA.

Działka objęta opracowaniem jest niezagospodarowana, w części wschodniej o dużym nachyleniu. Na granicy przedmiotowej działki od strony północnej znajdują się schody terenowe a południowej mur oporowy.

2. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.

2.1. Urządzenia budowlane.

Słup wolnostojący z platformą gniazdową dla bociana białego. Przyjęto wysokość słupa ok. 15 m ponad powierzchnie terenu. Na słupie zostanie zamontowana platforma gniazdowa o konstrukcji stalowej o śr. 150 cm.

3. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI.

Bez zmian.

4. INFORMACJE I DANE.

4.1. Rodzaj ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

UCHWAŁA NR XVI/100/03 Rady Miejskiej Mieroszowa z dnia 17 października 2003 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mieroszów

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obowiązującym na przedmiotowym terenie, nieruchomość, na której ma zostać zlokalizowany słup z platformą znajduje się w jednostce terenowej oznaczonej na rysunku symbolem MU, tj. tereny, które przeznacza się dla jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej i usług z dopuszczeniem obiektów dla prowadzenia innej niż usługowa, nieuciążliwej działalności niekomercyjnej lub komercyjnej (par. 27 ust. 1 i ust. 2 pkt 3), tj. działalność z zakresu ochrony przyrody; ponadto wysokość zgodna z par. 15 ust. 2 pkt 2. Inwestycja zgodna z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i zgodnie z przepisami nie wymaga uzyskania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Stan projektowany: Bez zmian.

4.2. Ochrona konserwatorska.

Przedmiotowa działka zlokalizowana jest na obszarze ośrodka historycznego miasta Mieroszów, wpisanego do rejestru zabytków decyzją z dnia 01.09.1959 roku pod numerem A/5913/624.

4.3. Wpływ eksploatacji górniczej.

Nie dotyczy.

4.4. Zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników.

Inwestycja nie wywiera negatywnego wpływu na środowisko i zdrowie użytkowników.

5. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI.

Obszar oddziaływania inwestycji obejmuje działki nr 353/28 obręb nr 1 Mieroszów, Gmina Mieroszów. Obszar oddziaływania ustalono na podstawie ustawy z dnia 22 lutego 2019 r. o zmianie ustawy - Prawo budowlane (Dz. U. 2019 poz. 695).

Analiza uciążliwości.

Projektowana inwestycja nie wpływa na znajdujące się w pobliżu budynki i inne obiekty budowlane oraz nie ogranicza możliwości ich rozbudowy, nie stwarza zacienienia. W związku z tym, nie narusza interesów osób trzecich, o których mowa w art. 5ustawy z dnia 07.07.94r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2006 r. nr 156, poz. 1118ze zmian.)

Funkcja projektowa, branża	Imię i Nazwisko	Specjalność i nr uprawnień	Podpis
Projektant br. architektoniczna:	mgr inż. arch. Rafał Maciejewski	Uprawnienia budowlane w specjalności architektoniczno - budowlanej 240/01/DUW	
Projektant br. konstrukcyjno-budowlana:	mgr inż. Paweł Gałań	Uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno - budowlanej DOŚ/BO/0077/10	

II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA.

SPIS RYSUNKÓW

NUMER RYSUNKU	NAZWA RYSUNKU	SKALA
01	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	1: 500