

**ZŚ.271.4.2024**

**UMOWA Nr .....**

zawarta w dniu ..... **2024 r.** w Mioszowie

pomiędzy:

**Gminą Mioszów**, Plac Niepodległości 1, 58-350 Mioszów

NIP: 886-25-72-810, REGON:890718260, w imieniu której działa:

Andrzej Lipiński – Burmistrz Mioszowa

przy kontrasygnacie

Joanny Błażuk – Skarbnika Gminy

zwaną dalej w tekście niniejszej umowy **Zamawiającym**

a

.....

z siedzibą przy .....

NIP: ....., REGON: ....., w imieniu której/którego działa:

.....

zwanym dalej w tekście niniejszej umowy **Wykonawcą**.

*Umowa została zawarta na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1320) oraz zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień publicznych o wartości mniejszej niż 130.000,00 zł w Urzędzie Miejskim w Mioszowie (Załącznik nr 1 do Zarządzenia Burmistrza Mioszowa nr 226/2024 z dnia 02 grudnia 2024 r.) w wyniku wyboru najkorzystniejszej oferty w zapytaniu ofertowym nr ZŚ.271.4.2024.*

## **§ 1**

### **Przedmiot Umowy**

1. Przedmiotem Umowy jest **wykonanie zadania inwestycyjnego pn. „Budowa słupa wolnostojącego z platformą gniazdową dla bociana białego *Ciconia ciconia* na działce nr 353/28 obręb Mioszów 1 w celu powstrzymania procesu utraty różnorodności biologicznej na terenie gminy Mioszów”**, zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiarem oraz ofertą Wykonawcy.

2. Zakres rzeczowy przedmiotu Umowy określają:

- 1) Dokumentacja projektowa,
- 2) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych,
- 3) Oferta Wykonawcy,

- stanowiące załączniki do umowy

## **§ 2**

### **Termin wykonania przedmiotu Umowy**

1. Wykonawca przystąpi do wykonywania robót w nieprzekraczalnym terminie 14 dni kalendarzowych od dnia protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu budowy, pod warunkiem, że warunki pogodowe będą sprzyjały realizacji robót.

2. Za nieterminowe rozpoczęcie robót Zamawiający będzie naliczał kary umowne zgodnie z § 16 Umowy, z wyjątkiem sytuacji opisanej w ust. 1.

3. Wykonawca jest zobowiązany wykonać roboty objęte przedmiotem Umowy w nieprzekraczalnym terminie **60 dni od dnia zawarcia umowy tj. do dnia .....** r.

4. Przez termin wykonania przedmiotu Umowy uważa się dzień pisemnego zgłoszenia Wykonawcy zakończenia robót i osiągnięcia gotowości do odbioru przedmiotu Umowy.

**ZŚ.271.4.2024**

**§ 3  
Wynagrodzenie**

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:
  - wartość robót netto: ..... **zł netto** (słownie: ..... 00/100),
  - wartość robót brutto: ..... **zł brutto** (słownie: .....00/100).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, odpowiada zakresowi przedstawionemu w załącznikach do Umowy. Zawiera ono ponadto koszty: ubezpieczenia terenu budowy, wszelkich robót przygotowawczych, demontażowych, wyburzeniowych, porządkowych, robót pomocniczych dla robót podstawowych, robót zabezpieczających, projektu organizacji placu budowy wraz z jego organizacją i późniejszą likwidacją, wszelkie koszty utrzymania zaplecza budowy, dozoru budowy, koszty wywozu, składowania i utylizacji materiałów rozbiórkowych, odpadów, gruzu i ziemi, koszty zapewnienia bezpieczeństwa i likwidacji zagrożeń, koszty wynikające z konieczności zapobieżenia awarii, ruchu zastępczego, zajęcia pasa drogowego, projektu organizacji ruchu zastępczego, obsługi geodezyjnej, uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót, koszty związane z odbiorami wykonanych robót, koszt wykonania dokumentacji powykonawczej oraz inne koszty wynikające z Umowy.
3. Wynagrodzenie to zawiera również **inwentaryzację geodezyjną powykonawczą** – zgodnie z zapisami decyzji nr 460/2024 Starosty Wałbrzyskiego z dnia 27.11.2024 r. zatwierdzającym projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany i udzielającym pozwolenia na budowę.
4. Wynagrodzenie określone w ust. 1 jest stałe i nie podlega zmianom podczas realizacji przedmiotu Umowy.
5. Dopuszcza się cesję wierzytelności z tytułu realizacji przedmiotu Umowy na osoby trzecie za wyłączną pisemną zgodą Zamawiającego.

**§ 4  
Kolejność ważności dokumentów**

W przypadku wystąpienia wątpliwości interpretacyjnych, co do rodzaju i zakresu robót, określonych w Umowie oraz zakresu praw i obowiązków Zamawiającego i Wykonawcy, będzie obowiązywać następująca kolejność ważności niżej wymienionych dokumentów:

- 1) Umowa;
- 2) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych oraz przedmiar;
- 3) Zapytanie ofertowe;
- 4) Oferta Wykonawcy.

**§ 5  
Koordynacja**

1. Przedstawicielem Zamawiającego do kontaktów z Wykonawcą będzie:  
Andrzej Mielczarek  
tel.: 74 303-03-95 e-mail: amielczarek@mierszow.pl
2. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie:  
.....  
tel.: .....e-mail: .....
3. Wykonawca ustanawia kierownika robót posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane umożliwiające realizację w niniejszej umowie robót budowlanych:  
.....  
tel.: .....e-mail: .....
4. Osoba/y wskazana/e w ust. 3 będzie działała w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.
5. Zmiana osób określonych w ust. 3, jest możliwa jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego i pod warunkiem, że osoby te będą spełniały wymogi określone w Zapytaniu ofertowym.

**ZŚ.271.4.2024**

6. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany osoby kierownika/ów robót, jeżeli uzna, że nie wykonuje/ą on/oni swoich obowiązków wynikających z Umowy lub wykonuje/ą je nienależycie. Żądanie takie musi być przedłożone na piśmie i zawierać uzasadnienie. Wykonawca obowiązany jest zmienić tę osobę zgodnie z żądaniem Zamawiającego w terminie wskazanym we wniosku Zamawiającego. Jeżeli Wykonawca nie zmieni tej osoby zgodnie z żądaniem Zamawiającego w terminie wskazanym we wniosku Zamawiającego, Zamawiający ustanowi tę osobę, a kosztami jej zatrudnienia obciąży Wykonawcę, dokonując potrącenia z przypadającego Wykonawcy wynagrodzenia.

## **§ 6**

### **Prawa i obowiązki Zamawiającego**

1. Zamawiający ma prawo, jeżeli jest to niezbędne do prawidłowej realizacji robót:
  - 1) wprowadzać zmiany, jakie uzna za niezbędne;
  - 2) przerwać realizację robót na czas określony.
2. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) przekazanie Wykonawcy jednego kompletu dokumentacji projektowej;
  - 2) protokolarnie przekazanie Wykonawcy terenu budowy w terminie do 7 dni od dnia podpisania niniejszej Umowy, w zakresie wynikającym z posiadanych dokumentów, umożliwiające rozpoczęcie i realizację przedmiotu Umowy;
  - 3) udzielenie pełnomocnictwa Wykonawcy lub osobom przez niego wskazanym w celu uzyskania zezwoleń niezbędnych w procesie inwestycyjnym;
  - 4) dokonanie odbioru robót podlegających zakryciu lub tzw. zanikowych oraz częściowych;
  - 5) dokonanie odbiorów końcowych robót;
  - 6) zapłata wynagrodzenia za wykonany przedmiot Umowy;
  - 7) w przypadku wystawienia faktur przez gestorów mediów na Gminę Mioszów za media zużyte podczas prowadzenia budowy, Zamawiający wystawi refaktury, płatne w ciągu 14 dni od ich otrzymania, a których odbiorcą będzie Wykonawca.

## **§ 7**

### **Obowiązki Wykonawcy**

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
  - 1) Objęcie kierownictwa robót przez Kierownika robót, posiadającego stosowne uprawnienia do prowadzenia robót budowlanych objętych zamówieniem.
  - 2) Przejąć teren budowy, w tym:
    - a) wykonać prace przygotowawcze na terenie budowy, które są potrzebne podczas wykonywania robót podstawowych,
    - b) doprowadzić na teren budowy na swój koszt niezbędne media (woda, energia elektryczna, itp.) oraz pokryć koszty ich podłączenia oraz poboru przez cały okres wykonywania robót,
    - c) dokonać niezbędnych zajęć dróg, chodników itp., a w tym celu wystąpić i uzyskać stosowne zezwolenia zarządcy drogi w sprawie zajęcia pasa drogowego na zajmowany teren niezbędny do wykonania przedmiotu Umowy, a znajdujący się w obrębie pasa drogowego, w przypadku dróg publicznych wnieść opłatę z tytułu zajęcia pasa drogowego i pierwszą opłatę z tytułu umieszczenia w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego oraz ponieść wszelkie koszty związane z zajęciem pasa drogowego i organizacją ruchu zastępczego (m.in. projekt organizacji ruchu zastępczego, oznakowanie), a także wykonać wszystkie warunki narzucone w zezwoleniach w sprawie zajęcia pasa drogowego,

**ZŚ.271.4.2024**

- d) oznaczyć teren budowy lub inne miejsca, przez które mają być prowadzone roboty podstawowe lub tymczasowe oraz wszelkie inne tereny i miejsca udostępnione przez Zamawiającego jako miejsca pracy, które mogą stanowić część terenu budowy,
  - e) zapewnić pełne zabezpieczenie terenu budowy w tym pełną ochronę osób i mienia, a w szczególności opracować plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, jeśli będzie konieczny,
  - f) udostępniać teren budowy wykonawcom obcym do prowadzenia robót związanych z usunięciem kolizji i/lub wymianą sieci innych gestorów, dostawcom i wykonawcom realizującym dostawy/roboty na obiekcie na odrębne zlecenie Zamawiającego.
- 3) Zapewnić stały i wykwalifikowany personel, a w szczególności kierowników robót branżowych przez osoby posiadające uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
  - 4) Zapewnić materiały i urządzenia budowy niezbędne do wykonania i utrzymania robót w stopniu, w jakim wymaga tego jakość i terminowość prac.
  - 5) Przestrzegać przepisów prawa budowlanego, bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa przeciwpożarowego, z zakresu ochrony środowiska itp. oraz umożliwić wstęp na teren budowy Zamawiającemu, Inwestorowi Nadzoru, pracownikom organów państwowych, celem dokonywania kontroli i udzielać im informacji i pomocy wymaganej przepisami.
  - 6) Uczestniczyć w naradach koordynacyjnych organizowanych przez Zamawiającego oraz we wszystkich spotkaniach niezbędnych dla prawidłowej realizacji Zadania.
  - 7) W trakcie realizacji robót zapewnić dojazd i bezpieczne dojście do nieruchomości sąsiadujących z terenem budowy.
  - 8) Podjąć wszelkie niezbędne działania celem ochrony środowiska na terenie budowy oraz unikać szkód lub nadmiernej uciążliwości prowadzonej budowy dla osób trzecich i dóbr publicznych lub innych negatywnych skutków, wynikających ze sposobu działania.
  - 9) Jeżeli to będzie konieczne - opracować projekty: organizacji ruchu zastępczego niezbędne do uzyskania zajęcia pasa drogowego, zagospodarowania i organizacji terenu budowy, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
  - 10) Wykonać przedmiot umowy zgodnie z Umową, prawem budowlanym, pozwoleniem na budowę, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, dokumentacją projektową, obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej.
  - 11) Prawidłowo usytuować roboty w stosunku do punktów linii i poziomów odniesienia, wynikających z dokumentacji projektowej lub wskazówek Zamawiającego.
  - 12) Zawrzeć odpowiednie umowy ubezpieczeniowe w zakresie określonym w § 10 niniejszej umowy.
  - 13) Utrzymywać teren budowy w stanie wolnym od przeszkód oraz niezwłocznie usuwać zbędne materiały, odpadki, śmieci, urządzenia prowizoryczne itp.
  - 14) Po zakończeniu robót usunąć wszelkie urządzenia tymczasowe, zaplecze itp. oraz pozostawić cały teren budowy i jego otoczenie w stanie czystym i nadającym się bezpośrednio do użytkowania;
  - 15) Udzielać Zamawiającemu informacji o personelu, jego ilości, czasie pracy oraz pracującym sprzęcie.
  - 16) Informować na żądanie Zamawiającego o sposobie prowadzenia jakościowych prób i pomiarów materiałów, konstrukcji, maszyn i urządzeń używanych na budowie.
  - 17) Na żądanie Zamawiającego przerwać roboty na budowie, a jeżeli zgłoszona zostanie taka potrzeba - zabezpieczyć wykonane roboty przed ich zniszczeniem.
  - 18) Usunąć niezwłocznie ujawnione wady przedmiotu Umowy.
  - 19) Wykonać odkrywki elementów robót budzących wątpliwości w celu sprawdzenia jakości ich wykonania (jeżeli wykonanie tych robót nie zostało zgłoszone do sprawdzenia przed ich zakryciem), a także dokonać prób niszczących wykonanych robót (odkucia, wycinki itp.).
  - 20) Zapewnić właściwą koordynację robót wykonywanych przez podwykonawców i dalszych podwykonawców.
  - 21) Zapewnić dozór terenu budowy.

**ZŚ.271.4.2024**

- 22) Współpracować z właścicielami lub zarządcami sieci wodnych i energetycznych przy realizacji zasilania terenu budowy w wodę i energię elektryczną.
- 23) Ochraniać przed uszkodzeniem i kradzieżą wykonane przez siebie roboty do momentu odbioru przez Zamawiającego.
- 24) Wypełnić wymagania wynikające z decyzji, opinii, uzgodnień i innych wydanych przez odpowiednie organy i gestorów sieci.**
- 25) Zawiadomić w imieniu Zamawiającego organ nadzoru budowlanego o terminie rozpoczęcia robót i zarejestrować w organie administracji architektoniczno-budowlanej dziennik budowy, jeśli jest to niezbędne.**

## **§ 8**

### **Czas pracy**

Jeżeli ze względów technologicznych lub organizacyjnych, niezbędne jest wydłużenie czasu pracy w dni robocze lub wykonywanie robót w dni wolne od pracy, powinno to być uzgodnione z Zamawiającym. Powyższa okoliczność nie wpływa na wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu wykonania Umowy.

## **§ 9**

### **Ubezpieczenia**

1. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia oraz utrzymywania w okresie realizacji umowy, tj. od daty przekazania terenu budowy do chwili odbioru końcowego, bez zastrzeżeń, umów ubezpieczenia obejmujących co najmniej:

- 1) przedmiot kontraktu – obejmujący roboty kontraktowe wraz z użytymi materiałami,
- 2) mienie istniejące Zamawiającego narażone bezpośrednio na szkody w związku z prowadzonymi pracami,
- 3) maszyny, sprzęt i zaplecze budowy,
- 4) odpowiedzialność cywilną za szkody mogące powstać w związku z realizacją umowy.

2. Zakres ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 powinien obejmować:

- 1) dedykowane ubezpieczenie ryzyk budowlanych/montażowych zgodnie z formułą „od wszystkich ryzyk” (tzw. warunki monachijskie) dla zakresu określonego w ust. 1 pkt 1-3, przy czym dla ust. 1 pkt 3 dopuszcza się równoważnie umowy ubezpieczenia dedykowane dla maszyn i sprzętu budowlanego zawierane niezależnie od realizowanych kontraktów; ubezpieczenie powinno obejmować jako ubezpieczonych odpowiednio wszystkie podmioty zaangażowane w realizację kontraktu, w tym Zamawiającego;
- 2) ubezpieczenia, o których mowa w ust. 1 pkt 1-3 w części dotyczącej ubezpieczenia mienia powinno zostać zawarte w zakresie adekwatnym do przedmiotu i rodzaju prowadzonych prac, w szczególności obejmujące następujące ryzyka:
  - a) żywiołowe (w tym pożar, uderzenie pioruna, eksplozję, huragan, powódź, zalanie, grad, osunięcie się ziemi),
  - b) katastrofę budowlaną, awarię urządzeń lub instalacji ubezpieczonego obiektu, szkody wyrządzone działaniem maszyn i urządzeń na placu budowy oraz inne szkody w substancji obiektu o charakterze technicznym,
  - c) kradzież z włamaniem i rabunkiem,
  - d) skutki akcji ratowniczej prowadzonej w związku z w/w zdarzeniami,
  - e) klauzule rozszerzające adekwatne do rodzaju i zakresu kontraktu.
- 3) ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej podmiotów uczestniczących w realizacji kontraktu, przy czym dopuszcza się równorzędnie ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w ramach tzw. sekcji II dedykowanego ubezpieczenia ryzyk budowlanych/montażowych oraz ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej ogólnej Wykonawcy i podwykonawców obejmujące co najmniej zakres działalności objęty przedmiotem umowy.



**ZŚ.271.4.2024**

3. Suma ubezpieczenia powinna odpowiadać:
- 1) dla robót kontraktowych – wartości brutto wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy obejmującego wartość robót oraz zastosowanych materiałów powiększonego o wartość materiałów dostarczonych przez Zamawiającego,
  - 2) dla mienia istniejącego Zamawiającego – wartości odtworzeniowej (koszt odbudowy) mienia narażonego na ewentualne szkody mogące powstać w związku z realizacją kontraktu, nie mniej niż 60.000,00 zł,
  - 3) dla maszyn, sprzętu i zaplecza budowy – wartości nie mniejszej niż pełny koszt zastąpienia, włącznie z kosztem dostarczenia na teren budowy,
  - 4) dla odpowiedzialności cywilnej – wartości adekwatnej do kontraktu nie mniejszej niż:
    - a) 60.000,00 zł – dla polisy działalności ogólnej Wykonawcy,
    - lub
    - b) 60.000,00 zł – dla polisy indywidualnej dedykowanej do kontraktu, na jedno i wszystkie zdarzenia bez ograniczenia liczby zdarzeń.
4. Wykonawca zobowiązuje się również do zawarcia odpowiednich umów ubezpieczeniowych obejmujących odpowiedzialność cywilną Wykonawcy za ewentualne wady projektowe w wykonanym przedmiocie umowy od daty zawarcia Umowy do dnia upływu okresu rękojmi.

## **§ 10 Opóźnienie Robót**

Wykonawca winien uprzedzić pisemnie Zamawiającego o każdej okoliczności mogącej powodować opóźnienie robót w chwili wystąpienia takiej okoliczności.

## **§ 11 Zasady odbioru robót budowlanych**

1. Ustala się następujące rodzaje odbiorów:
  - 1) robót zanikających lub ulegających zakryciu, polegające na ocenie ilości i jakości robót, których ocena nie byłaby możliwa, w toku dalszej realizacji przedmiotu Umowy;
  - 2) końcowe robót przewidzianych w niniejszej umowie – polegające na ocenie całości wykonanych robót, wyszczególnionych dla poszczególnych etapów oraz całkowicie wykonanego przedmiotu Umowy, a także ustaleniu końcowego wynagrodzenia za ich wykonanie;
  - 3) przed zakończeniem okresów rękojmi/gwarancji za wady.
2. Wykonawca przeprowadza próby, sprawdzenia lub rozruchy technologiczne przed odbiorem przewidzianym w przepisach lub w Umowie. O terminach ich przeprowadzania Wykonawca zawiadamia Zamawiającego nie później niż na 3 dni robocze przed terminem wyznaczonym do dokonania prób, rozruchów.
3. Odbiory końcowe będą połączone z przekazaniem przedmiotu umowy Zamawiającemu i/lub Użytkownikowi, zgodnie z zapisami protokołów odbioru końcowego robót przewidzianych w niniejszej umowie.

## **§ 12 Odbiór końcowy przedmiotu Umowy**

1. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru końcowego, a w szczególności dziennika budowy, protokołów technicznych, odbiorów międzyoperacyjnych, niezbędnych świadectw kontroli jakości, dokumentacji powykonawczej ze wszystkimi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót budowlanych, dokumentacji geodezyjnej powykonawczej oraz wymaganych prawem budowlanym oświadczeń.
2. O zakończeniu wszystkich robót i przeprowadzeniu z wynikiem pozytywnym wymaganych prób i sprawdzeń kierownik robót powiadamia na piśmie Zamawiającego.

**ZŚ.271.4.2024**

3. W ciągu pięciu dni roboczych Zamawiający dokonuje weryfikacji zgłoszenia Wykonawcy i potwierdza osiągnięcie przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, a w szczególności:

- 1) potwierdza zakończenie wszystkich robót będących przedmiotem Umowy oraz ich zgodność z obowiązującymi przepisami prawa i zasadami wiedzy technicznej, a w szczególności z umową, specyfikacją warunków zamówienia, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, dokumentacją projektową i pozwoleniem na budowę oraz ofertą Wykonawcy;
- 2) potwierdza sprawdzenie i odebranie wszystkich robót zanikających i tych, które uległy zakryciu;
- 3) potwierdza należyte urządzenie i uporządkowanie terenu budowy;
- 4) potwierdza zgodność jakości wykonanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych z obowiązującymi w tym zakresie normami i przepisami;
- 5) sprawdza wszystkie dokumenty niezbędne do dokonania końcowego rozliczenia wynagrodzenia Wykonawcy.

4. W przypadku wątpliwości podczas sprawdzeń i odbioru Zamawiający może zażądać wykonania pomiarów dodatkowych i/lub uzupełniających.

5. Odbiór winien być przygotowany przez Wykonawcę z należytą starannością. Zamawiający wyznacza datę odbioru i rozpoczyna go w ciągu 14 dni kalendarzowych od daty potwierdzenia osiągnięcia gotowości do odbioru. O wyznaczeniu terminu odbioru Zamawiający zawiadamia pisemnie wszystkich uczestników odbioru.

6. Jeżeli mimo otrzymania zawiadomienia o terminie odbioru Wykonawca nie weźmie udziału w odbiorze. Zamawiający dokona odbioru przez powołaną do tego komisję w dniu przewidzianym do odbioru. Protokół sporządzony z takiego odbioru jest równoznaczny z protokołem odbioru opisanym w § 13.

7. Koszty związane z uczestnictwem komisji w odbiorze określonym w ust. 7 obciążają Wykonawcę.

### **§ 13**

#### **Czynności odbioru końcowego przedmiotu Umowy**

1. Odbioru końcowego robót przewidzianych w niniejszej umowie dokonuje komisja odbiorowa powołana przez Zamawiającego. Wykonawca i Zamawiający mogą na swój koszt, korzystać z opinii rzeczoznawców. Zakończenie odbioru powinno nastąpić w terminie do 10 dni roboczych od daty jego rozpoczęcia.

2. W czynnościach odbioru powinni uczestniczyć:

- 1) przedstawiciele Zamawiającego;
- 2) Wykonawca;
- 3) Kierownicy robót;
- 4) przedstawiciele jednostek, których udział nakazują odrębne przepisy.

3. Nieobecność poszczególnych powołanych uczestników w czynnościach odbioru nie wstrzymuje czynności odbioru.

4. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego będzie spisany „*Protokół odbioru końcowego robót*” zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w toku odbioru ewentualnych wad. Protokół odbioru zostanie podpisany przez strony w dniu zakończenia czynności odbioru. Dzień ten stanowić będzie datę odbioru końcowego.

5. Jeżeli instrukcje obsługi, konserwacji i serwisowania obiektu, instalacji i urządzeń związanych z tym obiektem są niekompletne, to za szkody powstałe po odbiorze końcowym, wynikłe w następstwie niewłaściwego użytkowania i konserwacji obiektu przez Użytkownika, a spowodowane brakiem właściwych instrukcji, odpowiada Wykonawca.

6. Jeżeli w toku odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót lub nieprzeprowadzenia wszystkich prób i badań, Zamawiający może odmówić odbioru. Stwierdzone przy odbiorze braki umieszcza się w protokole odmowy odbioru, z podaniem terminu ich wykonania. Po wykonaniu braków Wykonawca jest zobowiązany ponownie zgłosić osiągnięcie gotowości do odbioru i uzyskać potwierdzenie jej osiągnięcia, w trybie opisanym w § 12 ust. 3, 4 i 5. Po potwierdzeniu gotowości do odbioru, Zamawiający wyznacza nową datę odbioru, który zostanie przeprowadzony w trybie ustalonym w § 12 i § 13.

**ZŚ.271.4.2024**

7. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

- 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, to Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad. Wówczas stwierdzone podczas odbioru wady umieszcza się w protokole odmowy odbioru, z podaniem terminu ich usunięcia. Po usunięciu wad Wykonawca jest zobowiązany ponownie zgłosić osiągnięcie gotowości do odbioru i uzyskać potwierdzenie jej osiągnięcia, w trybie opisanym w § 12 ust. 3, 4 i 5. Po potwierdzeniu gotowości do odbioru, Zamawiający wyznacza nową datę odbioru, który zostanie przeprowadzony w trybie ustalonym w § 12 i § 13, Zamawiający może zażądać ich usunięcia wyznaczając odpowiedni termin,
- 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
  - jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
  - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od Umowy lub żądać ponownego wykonania przedmiotu Umowy zachowując prawo do naliczenia Wykonawcy kar umownych i odszkodowań na zasadach określonych w § 16 Umowy oraz domagania się od Wykonawcy naprawienia szkód powstałych na skutek opóźnienia.

8. Po usunięciu wad stwierdzonych podczas odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na dokonanie odbioru usunięcia wad. Zamawiający sprawdza wykonane roboty, potwierdza na piśmie usunięcie wad oraz rozpisuje ich odbiór. Odbioru usunięcia wad dokonuje komisja odbiorowa powołana przez Zamawiającego przy udziale przedstawicieli stron biorących udział w odbiorze końcowym. Fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony w protokole odbioru usunięcia wad.

## **§ 14 Gwarancja**

1. Na przedmiot zamówienia objęty niniejszą umową Wykonawca udziela **60-miesięczny okres gwarancji i rękojmi** od daty podpisania protokołu końcowego.

2. Bieg okresu gwarancji za wady, przedmiotu niniejszej umowy, rozpoczyna się od daty zakończenia odbioru końcowego robót i uznaniu go przez Zamawiającego za należyte wykonane. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru końcowego robót wad nadających się do usunięcia, od daty zakończenia odbioru końcowego robót rozpoczyna się okres rękojmi za wady wyłącznie dla elementów odebranych bez wad i uznanych za należyte wykonane, natomiast dla elementów, na których stwierdzono wady, okres rękojmi za wady rozpoczyna się dopiero od daty protokolarnego stwierdzenia usunięcia wad i uznania za należyte wykonane.

3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu gwarancji za wady przedmiotu Umowy. W okresie gwarancji za wady Wykonawca usunie stwierdzone wady na własny koszt. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wymaganym terminie, Zamawiający może usunąć wady we własnym zakresie lub przez stronę trzecią na koszt Wykonawcy – bez utraty praw do rękojmi za wady.

4. O zauważonych wadach w przedmiocie Umowy w okresie gwarancji Zamawiający i/lub Użytkownik pisemnie zawiadomi Wykonawcę w terminie 30 dni od ich ujawnienia.

5. Za szkodę powstałą wskutek zaniechania zawiadomienia Wykonawcy o ujawnionych wadach w przedmiocie Umowy ponosi odpowiedzialność Zamawiający.

6. Ustala się, że w okresie trwania gwarancji, co najmniej raz w roku będą przeprowadzane przeglądy techniczne z udziałem Wykonawcy, Zamawiającego i Użytkownika obiektu. Termin przeglądu ustali i powiadomi o nim uczestników Zamawiający.

7. Wady w przedmiocie Umowy ujawnione w okresie gwarancji za wady Wykonawca jest zobowiązany usunąć w terminie 14 dni, chyba, że z powodów technologicznych wymagany będzie okres dłuższy, który zostanie ustalony z Zamawiającym.



**ZŚ.271.4.2024**

8. Po usunięciu wad ujawnionych w okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na dokonanie odbioru usunięcia wad. Zamawiający sprawdza wykonane roboty, potwierdza na piśmie usunięcie wad oraz rozpisuje ich odbiór. Odbioru usunięcia wad dokonuje Zamawiający przy udziale Użytkownika i Wykonawcy. Fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony w protokole odbioru usunięcia wad.

9. Przed upływem okresu gwarancji za wady Zamawiający wyznacza termin odbioru przedmiotu Umowy na co najmniej 14 dni przed końcem okresu rękojmi za wady. Odbioru dokonuje Zamawiający przy udziale Użytkownika i Wykonawcy.

10. Od dnia zawarcia niniejszej umowy kwota wniesiona jako wadium stanowić będzie zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

11. Zwrot przez Zamawiającego zabezpieczenia należytego wykonania umowy nastąpi na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy w ciągu 14 dni od dnia podpisania przez wszystkie strony protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy i uznania go za należyte wykonany.

### **§ 15 Faktury**

1. Podstawą do wystawienia faktury i załącznikiem do niej będzie protokół odbioru końcowego wykonanych robót, stwierdzającego należyte wykonanie przedmiotu umowy oraz dostarczeniu dokumentów, o których mowa w ustawie – Prawo budowlane.

2. Zapłata za wykonany przedmiot umowy nastąpi w terminie do 30 dni od daty złożenia w siedzibie Zamawiającego prawidłowo wystawionej, kompletnej, sprawdzonej i opisanej przez Inspektora faktury VAT wraz z niezbędnymi dokumentami rozliczeniowymi na wskazany na fakturze numer rachunku bankowego.

3. Fakturę VAT należy zaadresować na Zamawiającego tj. Gminę Mieroszów, Plac Niepodległości 1, 58-350 Mieroszów, NIP: 8862572810.

4. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku bankowego wskazany na wystawionej fakturze VAT jest numerem właściwym dla dokonania rozliczeń na zasadach podzielonej płatności (split payment), zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

5. Wykonawca oświadcza, że jest zgłoszony do białej listy podatników VAT.

6. Wykonawca wskazuje, że właściwym dla niego Urzędem Skarbowym jest .....

(do wypełnienia przez wykonawcę).

7. Faktury VAT powinny być wystawiane i przesyłane do Zamawiającego w formie papierowej lub elektronicznej w ramach wysyłania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych do Zamawiającego zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1666 z późn. zm.).

8. Zamawiający nie przewiduje indeksacji cen i udzielania zaliczki.

9. Za dzień dokonania zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.

### **§ 16 Kary umowne**

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od Umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 15% wynagrodzenia umownego netto określonego w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

1) za odstąpienie od Umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca – w wysokości 15% wynagrodzenia umownego netto określonego w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy;

2) za zwłokę w rozpoczęciu robót – w wysokości 400,00 zł za każdy dzień zwłoki po bezskutecznym upływie terminu określonego w § 2 ust. 1 niniejszej Umowy;

**ZŚ.271.4.2024**

- 3) za zwłokę w wykonaniu robót będących przedmiotem Umowy – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego netto określonego w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy za każdy dzień zwłoki, po bezskutecznym upływie terminu określonego w § 2 ust. 3 niniejszej Umowy;
  - 4) za zwłokę w usunięciu wad w przedmiocie Umowy stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego netto określonego w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od upływu ustalonego terminu usunięcia wad;
  - 5) w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego niewywiązania się przez Wykonawcę z obowiązków wynikających z Umowy lub ww. załączników, po uprzednim dwukrotnym wezwaniu Wykonawcy do prawidłowego wykonania umowy i bezskutecznym upływie wyznaczonego w tym celu terminu – kara w wysokości 1.000,00 zł za każde takie zdarzenie, a gdy naruszenie ma charakter ciągły – 100,00 zł za każdy kolejny dzień naruszenia.
3. W przypadku zwłoki w rozpoczęciu robót powyżej 30 dni kalendarzowych Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca – w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności uzasadniających odstąpienie od Umowy.
4. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć wysokości 25% wynagrodzenia umownego netto określonego w § 3 ust.1 niniejszej Umowy.
5. Jeżeli kary umowne nie pokrywają poniesionych szkód, Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionych szkód, na zasadach ogólnych.
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie mu kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
7. Strony nie będą ponosiły odpowiedzialności za częściowe lub całkowite niewywiązanie się z Umowy spowodowane przypadkami siły wyższej.

## **§ 17 Odpowiedzialność**

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie skutki niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy w stosunku do Zamawiającego, jak też spowodowane działaniami lub zaniechaniami osób i podmiotów, za które ponosi odpowiedzialność, a w szczególności:
- 1) za odpowiednie wykonanie robót, wykorzystane materiały, przyjęte technologie, metody realizacji inwestycji i bezpieczeństwo wszelkich czynności wykonywanych na terenie budowy;
  - 2) za uszkodzenia bądź zniszczenia istniejących sieci lub urządzeń;
  - 3) za wypadki przy pracy spowodowane nieprzestrzeganiem zaleceń urzędowych, przepisów prawa, standardów i norm, jak również zasad sztuki budowlanej i zaleceń Zamawiającego i Inspektora Nadzoru;
  - 4) za wszelkie związane z wykonaniem robót naruszenia praw ochronnych, a w szczególności praw patentowych i innych praw własności przemysłowej, praw autorskich i autorskich praw pokrewnych oraz za wszelkie szkody powstałe z tego tytułu;
  - 5) za wszelkie szkody powstałe na skutek użytkowania przez Wykonawcę terenu budowy, materiałów, maszyn i urządzeń udostępnionych Wykonawcy przez Zamawiającego;
  - 6) za wszelkie szkody lub opóźnienia, jakie powstaną na skutek zastrzeżeń właściwych organów nadzoru lub urzędów ds. odbioru (m. in. Państwowej Inspekcji Pracy, Państwowej Inspekcji Sanitarnej, Państwowej Straży Pożarnej, Inspekcji Ochrony Środowiska, Urzędu Dozoru Technicznego), których pozwolenie może być wymagane do użytkowania obiektu, instalacji, urządzeń lub zastrzeżeń innych osób trzecich, w zakresie, w jakim te zastrzeżenia dotyczą obiektu, instalacji i urządzeń, za wyjątkiem tych, które dotyczą praw do posiadania nieruchomości, na której realizowany jest obiekt.
2. W przypadku podniesienia jakichkolwiek zastrzeżeń przez organy nadzoru lub urzędy ds. odbioru, albo inne osoby trzecie, dotyczących w jakikolwiek sposób robót, materiałów, obiektu, instalacji i urządzeń Wykonawca jest w szczególności zobowiązany, na pisemne żądanie Zamawiającego i po uzgodnieniu z nim, podjąć wszelkie konieczne lub celowe środki zmierzające do wyjaśnienia lub usunięcia tych zastrzeżeń, w tym niezwłocznie

**ZŚ.271.4.2024**

podjąć na własny koszt i ryzyko wszelkie działania wymagane przez powyższe organy, w tym np. udzielić wszelkich wyjaśnień, sporządzić i przedłożyć potrzebne dokumenty i opracowania.

3. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, z pomocą których wykonuje przedmiot Umowy, jak również osób, którym wykonanie zobowiązań powierza, jak za własne dzieło.

### **§ 18**

#### **Wykonanie robót odmiennie niż w projekcie**

1. Wykonawca może z własnej inicjatywy wnioskować zmiany w sposobie realizacji robót objętych niniejszą Umową inaczej niż to przewiduje specyfikacja techniczna, albo zastosować inne materiały, urządzenia lub konstrukcje, niż określone w specyfikacji technicznej, jeżeli zmiany te nie wpłyną na trwałość, wartość użytkową, estetyczną i techniczną obiektu oraz na przedłużenie terminu wykonania niniejszej Umowy, jak też na zwiększenie kosztów eksploatacji obiektu. Zmiany te nie mogą naruszać przepisów techniczno-budowlanych, a w szczególności przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy. Zmiany te będą pożądane zwłaszcza w przypadku zastosowania surowców i materiałów ekologicznych korzystnych dla środowiska.

2. O zamierzonych zmianach Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Zamawiającego i uzyskać jego pisemną akceptację.

### **§ 19**

#### **Zmiana Umowy**

Wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy mogą być dokonywane, pod rygorem nieważności, jedynie w formie pisemnych aneksów podpisanych przez obie strony.

### **§ 20**

#### **Odstąpienie od Umowy**

1. Każda ze Stron może odstąpić od Umowy w przypadkach wskazanych w Umowie i określonych w przepisach prawa.

2. Zamawiający może odstąpić od Umowy w następujących przypadkach:

- 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy. Zamawiający w tym przypadku może od Umowy odstąpić w terminie 15 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. Odstąpienie, o którym mowa w niniejszym punkcie nie jest odstąpieniem od Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego i nie rodzi skutków w postaci zobowiązania do zapłaty kary umownej;
- 2) w przypadku opóźnienia rozpoczęcia robót powyżej 30 dni kalendarzowych od daty protokolarnego przekazania terenu budowy – w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności uzasadniających odstąpienie od Umowy;
- 3) wykonywania przez Wykonawcę robót niezgodnie z pozwoleniem na budowę, dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, specyfikacją warunków zamówienia, ofertą Wykonawcy – w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności uzasadniających odstąpienie od Umowy.

3. W przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy ewentualnych naliczonych Wykonawcy kar umownych z tytułu odebranych robót przerwanych i wykonanych do dnia odstąpienia.

4. W razie odstąpienia od Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do:

- 1) sporządzenia przy udziale Zamawiającego protokołu inwentaryzacji Robót wykonanych na dzień odstąpienia, w zakresie robót zakończonych i robót w toku;

**ZŚ.271.4.2024**

- 2) zabezpieczenia przerwanych robót w uzgodnionym niezbędnym zakresie, na koszt strony, z powodu której odstąpiono od Umowy;
  - 3) sporządzenia wykazu materiałów, urządzeń i konstrukcji, których pozostawienie na terenie budowy jest niezbędne;
  - 4) wezwania Zamawiającego do dokonania odbioru robót wykonanych na dzień odstąpienia i robót zabezpieczających;
  - 5) zwrócenia Zamawiającemu dokumentacji budowy, w tym: dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, dziennika budowy, książki obmiarów;
  - 6) przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej dla robót wykonanych, w tym geodezyjnej.
5. Do odbioru robót wykonanych na dzień odstąpienia oraz robót zabezpieczających stosuje się odpowiednie przepisy o odbiorze.
6. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie.

## **§ 21**

### **Postanowienia końcowe**

1. Za dni robocze uznaje się dni od poniedziałku do piątku z wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy.
2. Wszelkie spory powstałe na tle wykonania Umowy Strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie, a w przypadku braku możliwości polubownego rozstrzygnięcia sporów będą one rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. W razie zaistnienia przypadków dotyczących: zmian danych rejestrowych, ogłoszenia przez sąd upadłości lub postępowania układowego względem Wykonawcy, wszczęcia postępowania egzekucyjnego, w wyniku czego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub znacznej jego części, mających znaczenie dla zawartej Umowy, Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie powiadomić o nich Zamawiającego pod rygorem skutków prawnych dla Wykonawcy, wynikających z faktu niepowiadomienia.
4. W sprawach nie uregulowanych Umową stosuje się przepisy powszechnie obowiązujące, w szczególności przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i Kodeksu cywilnego.
5. Zamawiający i Wykonawca zobowiązani są współdziałać przy wykonywaniu umowy w sprawie zamówienia publicznego w celu należytej realizacji zamówienia.
6. Umowę sporządzono w czterech egzemplarzach, trzy dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.
7. Załączniki:
  - 1) Załącznik nr 1: Dokumentacja projektowa,
  - 2) Załącznik nr 2: Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych,
  - 3) Załącznik nr 3: Oferta Wykonawcy.
  - 4) Załącznik nr 4: Klauzula RODO

**ZAMAWIAJĄCY:****WYKONAWCA:**