

Informacja o sposobie rozstrzygnięcia skargi

W związku ze złożonym w dniu 28.11.2024 roku odwołaniem od wyniku przetargu ustnego nieograniczonego na dzierżawę nieruchomości – działki nr 306/22 o pow. 107 m², położonej w Mieroszowie z przeznaczeniem na ogródek przydomowy, który odbył się w dniu 26.11.2024 roku, uprzejmie informuję, iż uznaję przedmiotową skargę w całości za niezasadną.

UZASADNIENIE

W dniu 26 listopada 2024 r. miał miejsce pierwszy przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości – działki nr 306/22 o pow. 107 m², położonej w Mieroszowie z przeznaczeniem na ogródek przydomowy, której właścicielem jest Gmina Mieroszów. Warunkiem zakwalifikowania się do uczestnictwa w przetargu było wpłacenie wadium przelewem na konto Gminy Mieroszów nie później niż 19 listopada 2024 r. w kwocie 100,00 zł co zostało uczynione przez 2 kandydatów, oraz złożenie w terminie do 19 listopada 2024 r. w zabezpieczonej kopercie, dokumentów do przetargu co wynika §12 Regulaminu przetargów na dzierżawę lub najem nieruchomości stanowiących własność Gminy Mieroszów stanowiącego Załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 202/2021 Burmistrza Mieroszowa z dnia 30 sierpnia 2021 r. oraz ogłoszenia o przetargu, co zostało uczynione przez 2 kandydatów.

Dnia 21.11.2024 r. o godzinie 08:00 nastąpiło komisyjne otwarcie złożonych kopert do I przetargu ustnego nieograniczonego na dzierżawę ww. nieruchomości, co zostało udokumentowane protokołem Komisji Przetargowej.

Zgodnie z zapisami §12 Regulaminu przetargów na dzierżawę lub najem nieruchomości stanowiących własność Gminy Mieroszów stanowiącego Załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 202/2021 Burmistrza Mieroszowa z dnia 30 sierpnia 2021 r., oraz ogłoszeniem o I przetargu ustnym nieograniczonym warunkiem zakwalifikowania się do uczestnictwa w przetargu było złożenie ww. dokumentów:

- aktualnego zaświadczenia Burmistrza Mieroszowa o niezaleganiu w płatności podatku i opłat lokalnych – wydane nie później niż 3 miesiące przed datą rozpoczęcia przetargu;
- aktualnego zaświadczenia z Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Mieroszów Sp. z o.o. z/s w Mieroszowie o niezaleganiu w płatności czynszu za wydzierżawiane lub wynajmowane nieruchomości – wydane nie później niż 3 miesiące przed datą rozpoczęcia przetargu;
- dowodu wniesienia wadium przez uczestnika przetargu;
- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów – aktualnego wpisu z właściwego rejestru sądowego, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot;
- uzupełnione oświadczenie stanowiące odpowiednio załącznik nr 1 lub załącznik nr 2 Regulaminu przetargów, stanowiącego załącznik do Zarządzenia nr 202/2021 ze zmianami, na dzierżawę lub najem nieruchomości stanowiących własność Gminy Mieroszów.

Ze złożonych przez kandydatów dokumentów wynika, iż tylko jeden kandydat spełnił ww. wymagania zgodne z zapisami w ogłoszeniu o przetargu oraz w Regulaminie przetargów na dzierżawę lub najem nieruchomości stanowiących własność Gminy Mieroszów będącym załącznikiem nr 1 do Zarządzenia nr 202/2021 Burmistrza Mieroszowa z dnia 30 sierpnia 2021 r., co zostało udokumentowane protokołem Komisji Przetargowej z dnia 21.11.2024 r.

Mając na uwadze powyższe uznaje się, że przetarg z dnia 26.11.2024 r. został przeprowadzony w sposób prawidłowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami, zaś złożone odwołanie nie jest zasadne.