

Sprawozdanie
Burmistrza Mieroszowa
z dnia 22 listopada 2024 r.
z czynności wykonywanych w okresie międzysesyjnym

Wysoka Rado!

W zakresie Finansów i Podatków:

1. W rankingu organizowanym przez czasopismo „Wspólnota” Wydatków inwestycyjnych samorządów w latach 2021-2023 na 602 miasta Mieroszów znalazł się na 31 miejscu, ze średnimi wydatkami majątkowymi per capita 2772,40.
2. Wydano 35 decyzji w sprawie wymiaru podatku od nieruchomości, rolnego i leśnego od osób fizycznych.
3. Przekazano do egzekucji 17 tytułów wykonawczych na zaległości w podatku od nieruchomości i rolnym od osób fizycznych.

W zakresie Nieruchomości:

I. Przeprowadzono przetargi na sprzedaż:

1. nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Mieroszowie, składającej się z działki nr 515/6. Cena osiągnięta w przetargu 72.720 zł;
2. lokalu mieszkalnego numer 2 położonego w miejscowości Unisław Śląski 13a o powierzchni użytkowej 35,60 m². Cena osiągnięta w przetargu 59.590 zł;
3. nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Mieroszowie, składającej się z działki nr 571/1. Przetarg zakończył się wynikiem negatywnym;
4. lokalu mieszkalnego numer 4 położonego w Sokołowsku przy ul. Głównej 32 o powierzchni użytkowej 42,5 m². Przetarg zakończył się wynikiem negatywnym;
5. lokalu mieszkalnego numer 1 położonego w Sokołowsku przy ul. Głównej 32 o powierzchni użytkowej 47,87 m². Przetarg zakończył się wynikiem negatywnym;
6. lokalu mieszkalnego numer 6 położonego w Mieroszowie przy ul. Dolnej 6 o powierzchni użytkowej 16,77 m². Przetarg zakończył się wynikiem negatywnym;
7. lokalu mieszkalnego numer 6 położonego w Mieroszowie przy ul. Kościelnej 2 o powierzchni użytkowej 32,80 m². Przetarg zakończył się wynikiem negatywnym;
8. lokalu mieszkalnego nr 5 położonego w Mieroszowie przy ul. A. Mickiewicza 5D o powierzchni użytkowej 39,20 m². Przetarg zakończył się wynikiem negatywnym;
9. lokalu mieszkalnego numer 1 położonego w Sokołowsku przy ul. Głównej 19 o powierzchni użytkowej 27,40 m². Przetarg zakończył się wynikiem negatywnym.

II. Sprzedano:

1. lokal mieszkalny nr 7 położony w Mieroszowie przy ul. Polnej 3 o powierzchni 39,20 m², na rzecz najemcy, za cenę 19.240 zł;
2. lokal mieszkalny nr 1 położony w Mieroszowie przy pl. Niepodległości 22 o powierzchni 48,14 m², na rzecz najemcy, za cenę 18.720 zł;
3. lokal mieszkalny nr 1 położony w Mieroszowie przy ul. A. Mickiewicza 5c o powierzchni 34,20 m², na rzecz najemcy, za cenę 9.050 zł;

4. lokal mieszkalny nr 3 położony w Mieroszowie przy ul. A. Mickiewicza 7A o powierzchni 53,86 m², na rzecz najemcy, za cenę 14.890 zł;
5. lokal mieszkalny nr 2 położony w miejscowości Unisław Śląski 13a o powierzchni 35,60 m², w przetargu, za cenę 59.590 zł;
6. nieruchomość gruntową niezabudowaną, położoną w Mieroszowie, składającą się z działki nr 571/2, w przetargu, za cenę 75.750 zł netto.

III. Przeprowadzono przetarg ograniczony na najem lokalu użytkowego – garażu położonego na działce nr 92/66 w Sokołowsku o pow. 15 m². Cena osiągnięta w przetargu 4,40 zł / m² /miesięcznie.

W zakresie Zamówień Publicznych:

1. Procedowano zapytanie ofertowe w ramach zadania pn.: „Opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla inwestycji pn. „Przebudowa i termomodernizacja budynku wielorodzinnego przy ul. Malinowej 18 w Kowalowej wraz z zagospodarowaniem działki nr 90/2” – dokonano wyboru wykonawcy, planowany termin podpisania umowy koniec listopada 2024 r.
2. Procedowano zapytanie ofertowe w ramach zadania pn.: „Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla inwestycji pn. „Przebudowa ul. Wiejskiej w Mieroszowie wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną” – dokonano wyboru wykonawcy, planowany termin podpisania umowy styczeń 2025 r.
3. Przygotowano i opublikowano zapytanie ofertowe dla zadania pn.: „Dostawa sprzętu informatycznego mająca na celu poprawę bezpieczeństwa infrastruktury sieciowej w ramach projektu Cyberbezpieczna Gmina Mieroszów.”
4. Zakończono postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego dla zadania pn.: „Zimowe utrzymanie dróg, chodników i gminnych terenów komunalnych w Gminie Mieroszów w sezonie zimowym 2024/2025” – w dniu 13.11.2024 r podpisano umowę z Wykonawcą ZGKiM Mieroszów Sp. z o.o.
5. Przygotowano postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego dla zadania pn.: „Odbiór i transport odpadów komunalnych niesegregowanych (zmieszanych) i selektywnych od właścicieli nieruchomości niezamieszkanymi z terenu Gminy Mieroszów w roku 2025” – planowany termin ogłoszenia postępowania koniec listopada 2024 r.
6. Przygotowano postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego dla zadania pn.: „Utrzymanie zieleni miejskiej oraz utrzymanie porządku i czystości na drogach, chodnikach, przystankach i innych terenach komunalnych Gminy Mieroszów w 2025 roku” – planowany termin ogłoszenia postępowania przełom listopada/grudnia 2024 r.
7. Zaktualizowano plan zamówień publicznych.
8. Rozliczono dofinansowanie i przesłano wnioski o wypłatę środków w ramach dofinansowania realizowanego w ramach Rządowego Funduszu Polski Ład dla zadania: „Remont dachu schroniska PTTK Andrzejówka”.

W zakresie Rozwoju:

1. **Trwają prace budowlane realizowane w ramach następujących zadań:**
 - „Rozbudowa Publicznej Szkoły Podstawowej w Mieroszowie”,

- „Budowa i przebudowa infrastruktury dróg w gminie Mieroszów w ramach Rządowego Funduszu Polski Ład”,
- „Modernizacja dróg gminnych w Mieroszowie wraz z niezbędną infrastrukturą - etap I, uzbrojenie pod planowane budownictwo mieszkaniowe w rejonie ul. Tkackiej i ul. Wysokiej”,
- „Przebudowa budynku mieszkalno-użytkowego przy ul. Niepodległości 20 w Mieroszowie”,
- „Przebudowa drogi gminnej nr 116297D, ul. Powstańców w Mieroszowie wraz z niezbędną infrastrukturą – Etap II”,
- „Dostawa, montaż, dopasowanie i uruchomienie 90 szt. punktów oświetleniowych na terenie Gminy Mieroszów” – Rozświetlamy Polskę,
- „Wykonanie zmiany zasilania oświetlenia „Nad Potokiem”.

2. Trwają prace projektowe dla następujących zadań:

- „Przebudowa ul. Wojska Polskiego w Mieroszowie wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz wymianą nawierzchni na dz. nr 261/1”,
- „Remont wiaduktu drogowego nad torami linii kolejowej nr 291 w m. Kowalowa”,
- „Termomodernizacja Zespołu Szkolno-Przedszkolnego im. J. Korczaka w Sokołowsku”

3. Zakończono prace projektowe dla zadań:

- „Odprowadzenie zrzutu wód opadowych z projektowanej inwestycji Rozbudowy szkoły podstawowej, budowy hali sportowej przy ul. Wolności 19 w Mieroszowie (dz. nr 119/1) do rzeki Ścinawki”,

4. Zakończono prace budowlane realizowane w ramach zadań:

- „„Utworzenie lokali mieszkalnych na wynajem o ograniczonym czynszu w podziale na 4 części:

Część I Przebudowa mieszkań przy ul. M. Kopernika 5/1 i 5/2 w Mieroszowie

Część II Przebudowa mieszkania przy ul. M. Kopernika 26/3a w Mieroszowie

Część III Przebudowa mieszkania przy ul. A. Mickiewicza 23/3 w Mieroszowie

Część IV Remont mieszkania przy pl. Niepodległości 17/8+9 w Mieroszowie”.

W zakresie Ochrony Środowiska i Gospodarki Przestrzennej:

1. W ramach Programu „Ciepłe Mieszkanie” wpłynęło do Urzędu Miejskiego w Mieroszowie 29 wniosków od osób fizycznych, rozpatrzonych pozytywnie zostało 19 wniosków, 1 wniosek został rozpatrzony negatywnie, 1 wniosek został wycofany przez wnioskodawcę oraz podpisano z beneficjentami 7 umów o dofinansowanie.
2. Zakończono kontrolę w kolejnych 5 wszczętych sprawach dotyczących zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe lub osadników w przydomowych oczyszczalni ścieków w zakresie sposobu gromadzenia nieczystości ciekłych oraz odpowiedniej częstotliwości opróżniania.
3. Została wydana przez Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu decyzja zezwalająca na usunięcie 2 szt. drzew na działce nr 33/15. obręb Sokołowsko.
4. Zweryfikowano sprawozdania podmiotów prowadzących działalność w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych lub osadników w instalacjach

przydomowych oczyszczalni ścieków i transportu nieczystości ciekłych za III kwartał 2023 roku.

5. Nawiązano współpracę w przedmiocie zbiórki odzieży używanej z Fundacją Inwalidów i Osób Niepełnosprawnych „Miłosierdzie”, która przeprowadziła pierwszą zbiórkę odzieży w dniu 9 listopada 2024 r. na terenie miasta Mieroszów.
6. W punkcie Konsultacyjno-Informacyjnym Programu „Czyste Powietrze” udzielono 2 konsultacji mieszkańcom Gminy Mieroszów. Przekazano 1 wniosek o dofinansowania do WFOŚiGW we Wrocławiu w ramach ww. programu.

W zakresie Promocji:

1. 30 października - wziąłem udział w gminnych zawodach sztafet biathlonowych w Sokołowsku. Ponadto w tym samym dniu uczestniczyłem w konferencji z przedstawicielem Wód Polskich;
2. 31 października uczestniczyłem w spotkaniu z Panem Michałem Jarosem - Sekretarzem Stanu w Ministerstwie Rozwoju i Technologii;
3. 6 listopada byłem na Zwyczajnym Zgromadzeniu Wspólników Sanikom;
4. 8 listopada uczestniczyłem w poranku patriotycznym w Przedszkolu Miejskim w Mieroszowie oraz obchodach święta niepodległości w Ośrodku Szkolno-Wychowawczym w Nowym Siodle;
5. 11 listopada wziąłem udział w uroczystych obchodach Narodowego Święta Niepodległości;
6. 14 listopada byłem na XI Dolnośląskim Kongresie Samorządowym we Wrocławiu;
7. 21 listopada uczestniczyłem w obchodach Dnia Pracownika Socjalnego w Ośrodku Pomocy Społecznej w Mieroszowie.

Burmistrz Mieroszowa
Andrzej Lipiński

