

ZARZĄDZENIE Nr 216/2024**Burmistrza Mioszowa****z dnia 18 listopada 2024 roku**

w sprawie: ustalenia stawek czynszu na 2025 rok za najem lub dzierżawę gruntów stanowiących mienie komunalne Gminy Mioszów.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2024.1465 t.j. ze zm.) art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2024.1145 t.j. ze zm.) oraz § 3 uchwały nr LVI/270/14 Rady Miejskiej Mioszowa z dnia 29 maja 2014 r. w sprawie określania zasad wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości gruntowych innych niż rolne stanowiących własność Gminy Mioszów (Dz. Urz. Woj. Doln. z dnia 25 czerwca 2014 r. poz. 2858) zarządzam, co następuje:

§1. Ustalam stawki czynszu (netto) na 2025 rok za najem lub dzierżawę gruntów stanowiących mienie komunalne, w następującej wysokości:

| lp. | przeznaczenie gruntu | stawka czynszu (netto) |
|-----|---|--|
| 1. | pod garażami | 3,54 zł/za m ² /miesięcznie* |
| 2. | na składy opałowe | 5,37 zł/za m ² /miesięcznie* |
| 3. | na cele organizacji imprez widowiskowych i przedsięwzięć rozrywkowych | 6,50 zł/za m ² /miesięcznie* |
| 4. | pod kioskami, pawilonami i straganami handlowymi | 6,50 zł/za m ² /miesięcznie* |
| 5. | pod komórkami gospodarczymi | 1,89 zł/za m ² /miesięcznie* |
| 6. | pod reklamami | 25,98 zł/za m ² /miesięcznie* |
| 7. | na cele rekreacji komercyjnej | 4,72 zł/za 100m ² /miesięcznie* |
| 8. | użytkowany jako ogródek przydomowy | 0,60 zł/za m ² /rocznie* |
| 9. | pod budynkami mieszkalnymi wraz z budynkami gospodarczymi z nimi związanymi | 1,18 zł/za 10m ² /miesięcznie* |
| 10. | pod urządzeniami telekomunikacyjnymi, energetycznymi, wodociągowymi, kanalizacyjnymi, gazociągowymi | 20,85 zł/za m ² /miesięcznie*** |
| 11. | inne | 0,60 zł/za m ² /miesięcznie* |
| 12. | pod urządzeniami hydrologicznymi, hydrogeologicznymi | 1,72 zł/za m ² /miesięcznie* |
| 13. | handel w miejscu wyznaczonym | 41,34 zł/za m ² /miesięcznie* |
| 14. | pod urządzeniami fotowoltaicznymi | 13 943,31 zł/za ha/rocznie* |
| 15. | do prowadzenia gospodarki leśnej | 1,32 zł/za m ² /rocznie* |
| 16. | dla organizacji pożytku publicznego na cele związane z upowszechnieniem kultury fizycznej i sportu lub ochroną przyrody lub krzewieniem i promocją kultury i sztuki | 59,05 zł opłata jednorazowa |
| 17. | pod pojemniki, kontenery do gromadzenia stałych odpadów komunalnych i wiaty śmietnikowe wraz z dojściem do nieruchomości | 3,54 zł/za m ² /miesięcznie** |
| 18. | za bezumowne korzystanie z gruntów od pkt 1 do pkt 17 | stawka wynosi 300 % stawki czynszu |

- * wysokość czynszu nie może być niższa niż 30,00 zł (netto);
- ** wysokość czynszu nie może być niższa niż 50,00 zł (netto);
- *** wysokość czynszu nie może być niższa niż 100,00 zł (netto);

§2. Stawki czynszu określone w §1 zostały zwaloryzowane na podstawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2024 r.

§3. Stawki czynszu ustanowione w drodze przetargu będą corocznie waloryzowane średniorocznym wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych po jego ogłoszeniu przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.

§4. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Mieroszowie.

§5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania z mocą obowiązującą od dnia 01 stycznia 2025 r. i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Mieroszowie oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Mieroszowie.