



Załącznik nr 1  
do Zarządzenia Burmistrza Mieroszowa

## **OGŁOSZENIE O NABORZE WNIOSKÓW O DOFINANSOWANIE**

### **GMINA MIEROSZÓW**

**ogłasza nabór wniosków o dofinansowanie na wymianę źródeł ciepła i poprawę efektywności energetycznej w lokalach mieszkalnych znajdujących się w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych na terenie Gminy Mieroszów**

**w ramach Programu Priorytetowego „Ciepłe Mieszkanie” ze środków udostępnionych Wojewódzkiemu Funduszowi Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej we Wrocławiu przez Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej**

**Termin naboru (składania) wniosków: od dnia 14.10.2024 r. do dnia 28.11.2025 r.**

#### **1. Cel programu**

Celem programu jest poprawa jakości powietrza oraz zmniejszenie emisji pyłów oraz gazów cieplarnianych poprzez wymianę źródeł ciepła i poprawę efektywności energetycznej w samodzielnych lokalach mieszkalnych w rozumieniu ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1048 z późn. zm.) znajdujących się w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych, w których wydzielono więcej niż dwa lokale, w tym przynajmniej dwa samodzielne lokale mieszkalne.

#### **2. Przeznaczenie i koszty kwalifikowane dofinansowania:**

Dofinansowanie przeznaczone jest na likwidację wszystkich nieefektywnych źródeł ciepła, tj. na paliwo stałe – niespełniające wymagań rozporządzenia Ministra Rozwoju i Finansów z dnia 1 sierpnia 2017 r. w sprawie wymagań dla kotłów na paliwo stałe (Dz. U. z 2017 r. poz. 1690) lub Rozporządzenia Komisji (UE) 2015/1189 z dnia 28 kwietnia 2015 r. w sprawie wykonywania dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/125/WE w odniesieniu do wymogów dotyczących ekoprojektu dla kotłów na paliwo stałe – służących do ogrzewania lokalu mieszkalnego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym.

**Koszty kwalifikowane dla beneficjenta końcowego będącego osobą fizyczną uprawnioną do podstawowego, podwyższonego i najwyższego poziomu dofinansowania może być:**

- a) dokumentacja projektowa;
- b) pompę ciepła typu powietrze/woda;
- c) pompę ciepła typu powietrze/powietrze;
- d) kocioł gazowy kondensacyjny;
- e) kocioł na pellet drzewny o podwyższonym standardzie;



- f) kocioł zagazowujący drewno o podwyższonym standardzie;
- g) ogrzewanie elektryczne;
- h) podłączenie lokalu do efektywnego źródła ciepła (w rozumieniu programu) w budynku (w tym do węzła cieplnego znajdującego się w budynku);
- i) instalacja centralnego ogrzewania oraz instalacja ciepłej wody użytkowej (w tym kolektorów słonecznych i pompy ciepła do samej cwu);
- j) wentylacja mechaniczna z odzyskiem ciepła;
- k) stolarka okienna w lokalu mieszkalnym;
- l) stolarka drzwiowa w lokalu mieszkalnym

**Koszty kwalifikowane dla beneficjenta końcowego będącego wspólnotą mieszkaniową (w rozumieniu ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali) w budynkach mieszkalnych od 3 do 7 lokali mieszkalnych może być:**

- a) audyt energetyczny;
- b) dokumentacja projektowa;
- c) ekspertyzy ornitologiczne i chiropterologiczne w budynkach przewidzianych do termomodernizacji pod warunkiem, że jest wymagany programem;
- d) podłączenia do sieci ciepłowniczej wraz z przyłączem;
- e) pompę ciepła typu powietrze/woda;
- f) pompę ciepła typu powietrze/powietrze;
- g) gruntowa pompa ciepła o podwyższonej klasie efektywności energetycznej;
- h) kocioł gazowy kondensacyjny;
- i) kotłownia gazowa (przyłącze gazowe i instalacja wewnętrzna, kocioł gazowy kondensacyjny, opłata przyłączeniowa, dokumentacja projektowa – dotyczy budynków, które nie są przyłączone do sieci dystrybucji gazu);
- j) kocioł zgazowujący drewno o podwyższonym standardzie;
- k) kocioł na pellet drzewny o podwyższonym standardzie;
- l) ogrzewanie elektryczne;
- m) instalacja centralnego ogrzewania oraz instalacja ciepłej wody użytkowej (w tym kolektorów słonecznych i pompy ciepła do samej cwu);
- n) wentylacja mechaniczna z odzyskiem ciepła;
- o) mikroinstalacja fotowoltaiczna;
- p) ocieplenie przegród budowlanych;
- q) stolarka okienna;
- r) stolarka drzwiowa.

#### **Koszty kwalifikowalne:**

Do dofinansowania w ramach programu kwalifikowane są koszty: urządzeń, materiałów i usług umieszczonych w Załączniku nr 1 lub Załączniku nr 2 do Ogłoszenia zależnie od rodzaju beneficjenta (tj. osoba fizyczna czy wspólnota mieszkaniowa)

Podatek od towarów i usług (VAT) jest kosztem kwalifikowalnym tylko wówczas, gdy jest on faktycznie i ostatecznie ponoszony przez beneficjenta końcowego, a beneficjent ten nie ma prawnej możliwości odliczenia podatku naliczonego od podatku należnego w jakiegokolwiek części, zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług.



### **Okres kosztów kwalifikowanych:**

W ramach Programu istnieje możliwość finansowania przedsięwzięć rozpoczętych przez beneficjenta końcowego – rozumiane jako poniesienie pierwszego kosztu kwalifikowalnego (data wystawienia pierwszej faktury lub równoważnego dokumentu księgowego) – nie wcześniej niż od dnia podpisania umowy o dofinansowanie przedsięwzięcia z Gminą Mieroszów i trwających nie dłużej niż 12 miesięcy od dnia podpisania ww. umowy z zastrzeżeniem, iż termin zakończenia przez beneficjenta końcowego – rozumiane jako poniesienie ostatniego kosztu kwalifikowanego (data wystawienia ostatniej faktury lub równoważnego dokumentu księgowego) oraz dokumentu potwierdzającego zakończenie prac – oznaczającego rzeczowe zakończenie prac objętych umową o dofinansowanie, pozwalające na prawidłową eksploatację zamontowanych urządzeń i nie może przekroczyć dnia **31.12.2025 r.**

### **3. Intensywność dofinansowania i maksymalna kwota dotacji:**

#### **3.1. Intensywność dofinansowania i maksymalna kwota dotacji – osoby fizyczne**

##### Część 1)

Warunki, które musi spełnić beneficjent końcowy będący osobą fizyczną uprawnioną do podstawowego poziomu dofinansowania do **16.500,00 zł**, stanowiących **nie więcej niż 30% faktycznie poniesionych kosztów** kwalifikowalnych przedsięwzięcia musi posiadać tytuł prawny do lokalu mieszkalnego znajdującego się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym wynikającym z:

- prawa własności (w przypadku współwłasności, beneficjent końcowy może otrzymać dofinansowanie, jeżeli przedłoży zgodę wszystkich współwłaścicieli na realizację przedsięwzięcia) albo
- ograniczonego prawa rzeczowego (w przypadku wspólnego ograniczonego prawa rzeczowego, beneficjent końcowy może otrzymać dofinansowanie, jeżeli przedłoży zgodę wszystkich uprawnionych z ograniczonego prawa rzeczowego na realizację przedsięwzięcia) albo
- najmu lokalu mieszkalnego stanowiącego własność gminy wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy w rozumieniu ustawy z dnia 21 czerwca 2021 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (w przypadku najmu lokalu mieszkalnego stanowiącego własność gminy wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy beneficjent końcowy może otrzymać dofinansowanie, jeśli przedłoży zgodę gminy na realizację przedsięwzięcia), jeżeli nie wszystkie lokale mieszkalne w tym budynku stanowią własność gminy,
- realizująca przedsięwzięcie będące przedmiotem dofinansowania, o dochodzie rocznym nieprzekraczającym kwoty **135.000 zł**:
  - a) stanowiącym podstawę obliczenia podatku, wykazanym w ostatnio złożonym zeznaniu podatkowym zgodnie z ustawą o podatku dochodowym od osób fizycznych;
  - b) ustalonym:
    - zgodnie z wartościami określonymi w załączniku do obwieszczenia ministra właściwego do spraw rodziny w sprawie wysokości dochodu za dany rok z działalności podlegającej opodatkowaniu na podstawie przepisów o zryczałtowanym podatku dochodowym od niektórych przychodów osiąganych przez osoby fizyczne, obowiązującego na dzień złożenia wniosku oraz
    - na podstawie dokumentów potwierdzających wysokość uzyskanego dochodu, zawierających informacje o wysokości przychodu i stawce podatku lub wysokości opłaconego podatku dochodowego w roku wskazanym w powyższym obwieszczeniu ministra;



- c) z tytułu prowadzenia gospodarstwa rolnego, przyjmując, że z 1 ha przeliczeniowego uzyskuje się dochód roczny w wysokości dochodu ogłaszanego corocznie, w drodze obwieszczenia Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na podstawie ustawy o podatku rolnym, obowiązującego na dzień złożenia wniosku o dofinansowanie;
- d) niepodlegającym opodatkowaniu na podstawie przepisów o podatku dochodowym od osób fizycznych i mieszcącym się pod względem rodzaju w katalogu zawartym w art. 3 pkt 1 lit. c) ustawy o świadczeniach rodzinnych, osiągniętym w roku kalendarzowym poprzedzającym rok złożenia wniosku o dofinansowanie, wykazanym w odpowiednim dokumencie.

W przypadku uzyskiwania dochodów z różnych źródeł określonych powyżej w lit. a) - d), dochody te sumuje się, przy czym suma ta nie może przekroczyć kwoty **135.000 zł**.

#### Część 2)

Warunki, które musi spełnić beneficjent końcowy będący osobą fizyczną uprawnioną do podwyższonego poziomu dofinansowania do **27.500,00 zł**, stanowiących nie więcej niż 60% faktycznie poniesionych kosztów kwalifikowalnych przedsięwzięcia musi posiadać tytuł prawny do lokalu mieszkalnego znajdującego się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym wynikającym z:

- prawa własności (w przypadku współwłasności, beneficjent końcowy może otrzymać dofinansowanie, jeżeli przedłoży zgodę wszystkich współwłaścicieli na realizację przedsięwzięcia) albo
- ograniczonego prawa rzeczowego (w przypadku wspólnego ograniczonego prawa rzeczowego, beneficjent końcowy może otrzymać dofinansowanie, jeżeli przedłoży zgodę wszystkich uprawnionych z ograniczonego prawa rzeczowego na realizację przedsięwzięcia) albo
- najmu lokalu mieszkalnego stanowiącego własność gminy wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy w rozumieniu ustawy z dnia 21 czerwca 2021 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (w przypadku najmu lokalu mieszkalnego stanowiącego własność gminy wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy beneficjent końcowy może otrzymać dofinansowanie, jeśli przedłoży zgodę gminy na realizację przedsięwzięcia), jeżeli nie wszystkie lokale mieszkalne w tym budynku stanowią własność gminy,
- realizująca przedsięwzięcie będące przedmiotem dofinansowania, której przeciętny dochód na jednego członka jej gospodarstwa domowego wskazany w zaświadczeniu wydawanym na zasadach określonych w art. 41 ust. 10g ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 54 z późn. zm.) nie przekracza kwoty:
  - a) **1.894,00 zł** na osobę w gospodarstwie wieloosobowym,
  - b) **2.651,00 zł** na osobę w gospodarstwie jednoosobowym.

W przypadku prowadzenia działalności gospodarczej, roczny przychód tej osoby fizycznej, z tytułu prowadzenia pozarolniczej działalności gospodarczej za rok kalendarzowy, za który ustalony został przeciętny miesięczny dochód wskazany w zaświadczeniu, o którym mowa w pkt 1), nie przekroczył czterdziestokrotności kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę określonego w rozporządzeniu Rady Ministrów obowiązującym w grudniu roku poprzedzającego rok złożenia wniosku o dofinansowanie.

#### Część 3)

Warunki, które musi spełnić beneficjent końcowy będący osobą fizyczną uprawnioną do najwyższego poziomu dofinansowania do **41.000,00 zł**, stanowiących nie więcej niż 90% faktycznie poniesionych kosztów kwalifikowalnych przedsięwzięcia musi posiadać tytuł prawny do lokalu mieszkalnego znajdującego się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym wynikającym z:



- prawa własności (w przypadku współwłasności, beneficjent końcowy może otrzymać dofinansowanie, jeżeli przedłoży zgodę wszystkich współwłaścicieli na realizację przedsięwzięcia) albo
- ograniczonego prawa rzeczowego (w przypadku wspólnego ograniczonego prawa rzeczowego, beneficjent końcowy może otrzymać dofinansowanie, jeżeli przedłoży zgodę wszystkich uprawnionych z ograniczonego prawa rzeczowego na realizację przedsięwzięcia) albo
- najmu lokalu mieszkalnego stanowiącego własność gminy wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy w rozumieniu ustawy z dnia 21 czerwca 2021 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (w przypadku najmu lokalu mieszkalnego stanowiącego własność gminy wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy beneficjent końcowy może otrzymać dofinansowanie, jeśli przedłoży zgodę gminy na realizację przedsięwzięcia), jeżeli nie wszystkie lokale mieszkalne w tym budynku stanowią własność gminy,
- realizująca przedsięwzięcie będące przedmiotem dofinansowania, której przeciętny dochód na jednego członka jej gospodarstwa domowego wskazany w zaświadczeniu wydawanym na zasadach określonych w art. 411 ust. 10g ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2556 z późn. zm.) nie przekracza kwoty:
  - c) **1.090,00 zł** na osobę w gospodarstwie wieloosobowym,
  - d) **1.526,00 zł** na osobę w gospodarstwie jednoosobowym;lub  
ma ustalone prawo do otrzymywania zasiłku stałego, zasiłku okresowego, zasiłku rodzinnego lub specjalnego zasiłku opiekuńczego, potwierdzone w zaświadczeniu wydanym na wniosek beneficjenta końcowego, przez wójta, burmistrza lub prezydenta miasta, zawierającym wskazanie rodzaju zasiłku oraz okresu, na który został przyznany. Zasiłek musi przysługiwać w każdym z kolejnych 6 miesięcy kalendarzowych poprzedzających miesiąc złożenia wniosku o wydanie zaświadczenia co najmniej do dnia złożenia wniosku o dofinansowanie.

W przypadku prowadzenia działalności gospodarczej, roczny przychód tej osoby fizycznej, z tytułu prowadzenia pozarolniczej działalności gospodarczej za rok kalendarzowy, za który ustalony został przeciętny miesięczny dochód wskazany w zaświadczeniu, o którym mowa w pkt 1), nie przekroczył czterdziestokrotności kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę określonego w rozporządzeniu Rady Ministrów obowiązującym w grudniu roku poprzedzającego rok złożenia wniosku o dofinansowanie.

### **3.2. Intensywność dofinansowania i maksymalna kwota dotacji – wspólnoty mieszkaniowe**

Część 4)

Warunki, które musi spełnić beneficjent końcowy będący wspólnotą mieszkaniową (w rozumieniu ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali) w budynkach mieszkalnych **od 3 do 7 lokali mieszkalnych**:

- 1) wspólnota mieszkaniowa przedstawi uchwałę w sprawie wyboru zarządu wspólnoty oraz stosowne uchwały umożliwiające realizację przedsięwzięcia;
- 2) w przypadku, gdy użytkowane wspólne źródło ciepła dla budynku mieszkalnego lub indywidualne źródła ciepła dla wszystkich lokali mieszkalnych w budynku, jest inne niż źródło na paliwo stałe lub jest źródłem ciepła na paliwo stałe spełniającym wymagania minimum 5 klasy według normy przenoszącej normę europejską EN 303-5, dotacja może być udzielona wyłącznie na przedsięwzięcia nieobejmujące wymiany źródeł ciepła na paliwo stałe na nowe źródła ciepła, a obejmujące:
  - zakup i montaż wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła,





- zakup i montaż ocieplenia przegród budowlanych, okien, drzwi, drzwi/bram garażowych oddziałujących przestrzeń ogrzewaną od przestrzeni nieogrzewanej lub środowiska zewnętrznego (zawiera również demontaż),
- dokumentacje dotyczącą powyższego zakresu: audyt energetyczny, dokumentacja projektowa, ekspertyzy,
- zakup i montaż oraz odbiór i uruchomienie mikroinstalacji fotowoltaicznej, przy czym instalacja fotowoltaiczna dofinansowana w ramach programu może służyć wyłącznie na potrzeby części wspólnych budynku mieszkalnego;

Wysokość dofinansowania dla beneficjenta końcowego będącego wspólnotą mieszkaniową zależy od rodzaju przedsięwzięć, tj.:

- 1) poziom dofinansowania do **350.000,00 zł**, stanowiących nie więcej niż **60%** faktycznie poniesionych kosztów kwalifikowalnych przedsięwzięcia obejmuje:
  - a) demontaż wszystkich nieefektywnych źródeł ciepła na paliwo stałe służących na potrzeby 100% powierzchni ogrzewanej w budynku oraz zakup i montaż wspólnego źródła ciepła do celów ogrzewania lub ogrzewania i cwu;
  - b) gdy wniosek beneficjenta końcowego obejmuje dofinansowanie przedsięwzięcia określonego w pkt a) dopuszcza się wykonanie (więcej niż jednego elementu z zakresu):
    - demontażu oraz zakupu i montażu nowej instalacji centralnego ogrzewania i/lub cwu (w tym kolektorów słonecznych i pompy ciepła do samej cwu),
    - zakupu i montażu wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła,
    - zakupu i montażu ocieplenia przegród budowlanych, okien, drzwi, drzwi/bram garażowych oddzielających przestrzeń ogrzewaną od przestrzeni nieogrzewanej lub środowiska zewnętrznego, (zawiera również demontaż),
    - dokumentacji dotyczącej powyższego zakresu: audyt energetyczny, dokumentacja projektowa, ekspertyzy.
- 2) poziom dofinansowania do **360.000,00 zł**, stanowiących nie więcej niż **60%** faktycznie poniesionych kosztów kwalifikowalnych przedsięwzięcia obejmuje:
  - a) demontaż wszystkich nieefektywnych źródeł ciepła na paliwo stałe służących na potrzeby 100% powierzchni ogrzewanej w budynku oraz zakup i montaż wspólnego źródła ciepła do celów ogrzewania lub ogrzewania i cwu;
  - b) gdy wniosek beneficjenta końcowego obejmuje dofinansowanie przedsięwzięcia określonego w pkt a) dopuszcza się wykonanie (więcej niż jednego elementu z zakresu):
    - demontażu oraz zakupu i montażu nowej instalacji centralnego ogrzewania i/lub cwu (w tym kolektorów słonecznych i pompy ciepła do samej cwu),
    - zakupu i montażu wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła,
    - zakupu i montażu ocieplenia przegród budowlanych, okien, drzwi, drzwi/bram garażowych oddzielających przestrzeń ogrzewaną od przestrzeni nieogrzewanej lub środowiska zewnętrznego, (zawiera również demontaż),
    - dokumentacji dotyczącej powyższego zakresu: audyt energetyczny, dokumentacja projektowa, ekspertyzy;
  - c) zakup i montaż oraz odbiór i uruchomienie mikroinstalacji fotowoltaicznej, przy czym instalacja fotowoltaiczna dofinansowana w ramach programu może służyć wyłącznie na potrzeby części wspólnych budynku mieszkalnego.
- 3) poziom dofinansowania do **375.000,00 zł**, stanowiących nie więcej niż **60%** faktycznie poniesionych kosztów kwalifikowalnych przedsięwzięcia obejmuje:
  - a) demontaż wszystkich nieefektywnych źródeł ciepła na paliwo stałe służących na potrzeby 100% powierzchni ogrzewanej w budynku oraz zakup i montaż wspólnego źródła ciepła do celów ogrzewania lub ogrzewania i cwu;



- b) gdy wniosek beneficjenta końcowego obejmuje dofinansowanie przedsięwzięcia określonego w pkt a) dopuszcza się wykonanie (więcej niż jednego elementu z zakresu):
    - demontażu oraz zakupu i montażu nowej instalacji centralnego ogrzewania i/lub cwu (w tym kolektorów słonecznych i pompy ciepła do samej cwu),
    - zakupu i montażu wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła,
    - zakupu i montażu ocieplenia przegród budowlanych, okien, drzwi, drzwi/bram garażowych oddzielających przestrzeń ogrzewaną od przestrzeni nieogrzewanej lub środowiska zewnętrznego, (zawiera również demontaż),
    - dokumentacji dotyczącej powyższego zakresu: audyt energetyczny, dokumentacja projektowa, ekspertyzy;
  - c) zakup i montaż oraz odbiór i uruchomienie mikroinstalacji fotowoltaicznej, przy czym instalacja fotowoltaiczna dofinansowana w ramach programu może służyć wyłącznie na potrzeby części wspólnych budynku mieszkalnego;
  - d) zakup i montaż oraz odbiór i uruchomienie pompy ciepła.
- 4) poziom dofinansowania do **150.000,00 zł**, stanowiących nie więcej niż **60%** faktycznie poniesionych kosztów kwalifikowalnych przedsięwzięcia nieobejmujące wymiany źródeł ciepła na paliwo stałe na nowe źródła ciepła, a obejmujące:
- a) zakup i montaż wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła,
  - b) zakup i montaż ocieplenia przegród budowlanych, okien, drzwi, drzwi/bram garażowych oddzielających przestrzeń ogrzewaną od przestrzeni nieogrzewanej lub środowiska zewnętrznego (zawiera również demontaż),
  - c) dokumentację dotyczącą powyższego zakresu: audyt energetyczny, dokumentacja projektowa, ekspertyzy,
  - d) zakup i montaż oraz odbiór i uruchomienie mikroinstalacji fotowoltaicznej, przy czym instalacja fotowoltaiczna dofinansowana w ramach programu może służyć wyłącznie na potrzeby części wspólnych budynku mieszkalnego.

#### 4. Warunki dofinansowania

1. W przypadku, gdy w lokalu lub budynku mieszkalnym, w którym realizowane jest przedsięwzięcie, prowadzona jest działalność gospodarcza (tj. według unijnego prawa konkurencji, rozumiana jest bardzo szeroko, jako oferowanie towarów lub usług na rynku – zakres tego pojęcia jest szerszy niż w prawie krajowym, zawartym w art. 3 ustawy z dnia 6 marca 2018 r. Prawo przedsiębiorców, ponieważ nie wymaga się, aby działalność miała charakter zarobkowy, czy była prowadzona w sposób zorganizowany lub ciągły może to być np.: wynajmowanie budynku mieszkalnego bądź lokalu mieszkalnego, najem okazjonalny oraz inne formy udostępniania tych budynków, czy lokali na rynku, należy traktować jako działalność gospodarczą w rozumieniu unijnego prawa konkurencji) rozumiana zgodnie z unijnym prawem konkurencji, wysokość dotacji jest pomniejszona proporcjonalnie do powierzchni zajmowanej na prowadzenie działalności gospodarczej.
2. Nie udziela się dofinansowania na przedsięwzięcia, na które beneficjent końcowy, tj. właściciel bądź najemca nieruchomości otrzymał dofinansowanie w ramach programu priorytetowego NFOŚiGW pn. „Poprawa jakości powietrza poprzez wymianę źródeł ciepła w budynkach wielorodzinnych – pilotaż na terenie województwa dolnośląskiego”.
3. Przedsięwzięcie realizowane w ramach programu może być dofinansowane z innych środków publicznych niż program wymieniony w pkt 3, z tym, że łączna kwota dofinansowania na przedsięwzięcie nie może przekroczyć 100% kosztów kwalifikowanych przedsięwzięcia.



4. Warunkiem udzielenia dofinansowania jest zobowiązanie się Beneficjenta, że po zakończeniu realizacji przedsięwzięcia w ramach programu w budynku mieszkalnym objętym dofinansowaniem:
  - a) nie będzie zainstalowane i nie będzie użytkowane źródło ciepła na paliwa stałe o klasie niższej niż 5 klasa według normy przenoszącej normę europejską EN 303-5,
  - b) zamontowane w budynku mieszkalnym kominki wykorzystywane na cele rekreacyjne będą spełniać wymagania ekoprojektu określone zostały w Rozporządzeniu Komisji (UE) 2015/1185 z dnia 24 kwietnia 2015 r. w sprawie wykonania dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/125/WE w odniesieniu do wymogów dotyczących ekoprojektu dla miejscowych ogrzewaczy pomieszczeń na paliwo stałe,
  - c) wszystkie zainstalowane oraz użytkowane urządzenia służące do celów ogrzewania lub przygotowania ciepłej wody użytkowej (w tym kominki wykorzystywane na cele rekreacyjne) będą spełniać docelowe wymagania obowiązujących na terenie położenia budynku mieszkalnego objętego dofinansowaniem, aktów prawa miejscowego, w tym uchwał antysmogowych podjętych przez sejmik województwa w trybie art. 96 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 54 z późn. zm.), również wtedy, kiedy akty te przewidują bardziej rygorystyczne ograniczenia dotyczące zakupu i montażu źródła ciepła.
5. Zakres przedsięwzięcia finansowanego w ramach Programu musi być zgodny z programem ochrony powietrza w rozumieniu art. 91 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, właściwym ze względu na usytuowanie budynku, w którym znajduje się lokal mieszkalny objęty dofinansowaniem, obowiązującym na dzień złożenia wniosku o dofinansowanie.
6. Na przedsięwzięcia realizowane w budynkach mieszkalnych, na budowę których po 31 grudnia 2013 r.:
  - a) został złożony wniosek o pozwolenie na budowę lub odrębny wniosek o zatwierdzenie projektu budowlanego,
  - b) zostało dokonane zgłoszenie budowy lub wykonania robót budowlanych w przypadku, gdy nie jest wymagane uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę, nie udziela się dofinansowania na zakres kosztów kwalifikowanych obejmujące ocieplenie przegród budowlanych, stolarki okiennej i drzwiowej.
7. W przypadku montażu mikroinstalacji fotowoltaicznej warunkiem wypłaty dotacji na ten koszt kwalifikowany jest przedstawienie wystawionego na Beneficjenta końcowego zaświadczenia Operatora Sieci Dystrybucyjnej opatrzonego pieczęcią firmową oraz czytelnym podpisem, potwierdzającego montaż licznika dwukierunkowego wraz z numerem Punktu Poboru Energii. Dofinansowaniu nie podlegają przedsięwzięcia polegające na zwiększeniu mocy już istniejącej mikroinstalacji fotowoltaicznej.
8. Wykonanie ekspertyzy ornitologicznej i chiropterologicznej są obowiązkowe do uzyskania dofinansowania na realizację przedsięwzięcia, w przypadku dofinansowania na zakres kosztów kwalifikowanych obejmujących ocieplenie przegród budowlanych, stolarki okiennej i drzwiowej. Przeprowadzenie audytu energetycznego jest wymagane nie później niż do dnia zakończenia realizacji wnioskowanego przedsięwzięcia a zakres prac dla wybranego wariantu wynikającego z audytu energetycznego zostanie zrealizowany w ramach złożonego wniosku o dofinansowanie.
9. Wymieniane źródło ciepła na paliwo stałe musi być trwale wyłączone z użytku. Potwierdzeniem trwałego wyłączenia z użytku źródła ciepła na paliwo stałe jest imienny dokument zezłomowania lub karta przekazania odpadu bądź formularza przyjęcia odpadów metali. Dopuszcza się pozostawienie w budynku mieszkalnym pieców kaflowych i innych źródeł ciepła, które nie podlegają zezłomowaniu, jednak muszą być one trwale odłączone od przewodu kominowego, co oznacza trwałe wyłączenie z użytku i musi być to potwierdzone odpowiednim protokołem kominiarskim wydanym przez mistrza kominiarskiego. Beneficjent końcowy zobowiązany jest przedłożyć ww. dokumenty Gminie Mieroszów, z którą zawarł umowę o dofinansowanie.
10. Przy rozwiązywaniu umowy najmu lokalu mieszkalnego z zasobu gminy objętego przedsięwzięciem nie zwalania się beneficjenta końcowego z obowiązku związanych z realizacją przedsięwzięcia, w szczególności zachowania trwałości przedsięwzięcia. W odrębnej umowie gmina powinna przejąć wszystkie obowiązki beneficjenta końcowego.





11. Nie wypłaca się dofinansowania, jeśli beneficjent końcowy, tj. właściciel lub najemca nieruchomości zbył bądź zdał lokal mieszkalny przed wpłatą dofinansowania.
12. Nie wypłaca się dofinansowania, jeżeli beneficjent końcowy, tj. wspólnota mieszkaniowa przed wypłatą stracił status wspólnoty mieszkaniowej lub sprzedano część nieruchomości wspólnej we wspólnocie mieszkaniowej i nie zostanie zachowana ta część, która niezbędna jest dla prawidłowej, zgodnej z programem i umową o dofinansowanie realizacji przedsięwzięcia.
13. Na jeden lokal mieszkalny może być udzielone jedno dofinansowanie w ramach programu.
14. W ramach programu można dofinansować zakup i montaż tylko jednego wspólnego źródła ciepła dla budynku mieszkalnego do celów ogrzewania bądź ogrzewania i cwu.
15. Dla jednej wspólnoty mieszkaniowej może być udzielone jedno dofinansowanie w ramach programu, z zastrzeżeniem, że wspólnota mieszkaniowa może złożyć wniosek o dofinansowanie na przedsięwzięcia nieobejmujące wymiany źródeł ciepła na paliwo stałe na nowe źródła ciepła, jeżeli w ramach programu zakończono i rozliczono wszystkie wcześniejsze przedsięwzięcia dotyczące lokali mieszkalnych wchodzących w skład budynku, dla którego została utworzona ta wspólnota mieszkaniowa. Na jeden lokal w budynku wspólnoty nie może zostać udzielone dofinansowanie na te same koszty kwalifikowane dofinansowane wcześniejszą dotacją w ramach programu.
16. Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej lub Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej we Wrocławiu mogą dokonać kontroli przedsięwzięć u beneficjenta końcowego w miejscu realizacji przedsięwzięcia, samodzielnie lub poprzez podmioty zewnętrzne, od daty złożenia wniosku o dofinansowanie przez beneficjenta końcowego, w trakcie realizacji oraz w okresie jego trwałości.

#### **Uwaga:**

Beneficjent końcowy będący wspólnotą mieszkaniową w przypadku, gdy działalność gospodarcza jest prowadzona na powierzchni całkowitej przekraczającej 30% budynku mieszkalnego, przedsięwzięcie nie kwalifikuje się do dofinansowania.

#### **5. Okres trwałości projektu**

Okres trwałości przedsięwzięcia dla beneficjenta końcowego wynosi 5 lat od daty zakończenia przedsięwzięcia. W okresie trwałości projektu beneficjent końcowy nie może zmienić przeznaczenia lokalu z mieszkalnego na inny, nie może zdemontować urządzeń, instalacji oraz wyrobów budowlanych zakupionych i zainstalowanych w trakcie realizacji przedsięwzięcia, a także nie może zainstalować dodatkowych źródeł ciepła niespełniających warunków programu i wymagań technicznych określonych w Załączniku nr 1 lub Załączniku nr 2 do Ogłoszenia zależnie od rodzaju beneficjenta.

#### **6. Pozostałe informacje**

1. Wnioski o dofinansowanie rozpatrywane będą na podstawie Regulaminu naboru wniosków o dofinansowanie stanowiącego załącznik nr 2 do Zarządzenia.
2. Wnioski o dofinansowanie można składać w formie papierowej wraz z załącznikami w Biurze Obsługi Klienta Urzędu Miejskiego w Mieroszowie, Plac Niepodległości 1, 58-350 Mieroszów, lub w formie elektronicznej: przez elektroniczną Platformę Usług Administracji Publicznej Gminy Mieroszów (ePUAP): [/d0ka68mu22/SkrytkaESP](#).



3. Wszystkich zainteresowanych otrzymaniem dofinansowania zapraszamy w godzinach od 9:00 do 13:00 do Referatu Ochrony Środowiska i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Mieroszowie, Plac Niepodległości 1, pok. 3, tel. (74) 303-03-95 lub (74) 303-00-07, [urząd@mieroszow.pl](mailto:urząd@mieroszow.pl).

Załączniki do Ogłoszenia:

1. Rodzaj kosztów kwalifikowalnych oraz wymagania techniczne dla Programu – osoby fizyczne.
2. Rodzaj kosztów kwalifikowalnych oraz wymagania techniczne dla Programu – wspólnoty mieszkaniowe.