

BURMISTRZ MIEROSZOWA
58-350 Mieroszów, Plac Niepodległości 1
o g ł a s z a

I przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, składającej się z działki nr 96/8 o powierzchni 0,0694 ha, położonej w obrębie Kowalowa.

Nieruchomość nie posiada dostępu do drogi publicznej w związku z tym istnieje możliwość zagospodarowania jej tylko przez właścicieli nieruchomości sąsiednich.

Opis nieruchomości: nieruchomość gruntowa niezabudowana i aktualnie od strony ul. Malinowej stanowi ogródek przydomowy, natomiast od strony lasu stanowi grunt pozostawiony bez ingerencji człowieka przez kilkanaście lat, który zarósł ekspansywnymi gatunkami drzew liściastych. Działka nieuzbrojona, usytuowana w sąsiedztwie terenów uzbrojonych w sieć energetyczną. Działka gruntowa o kształcie zbliżonym do trapezu z zachowaną proporcją długości boków. Teren położony poniżej ul. Malinowej, w niewielkiej części wypłaszczony, w znacznej części o dużej różnicy wysokości i różnym nachyleniu, przy granicy z posesją nr 5 i przy granicy z lasem zakończony wysoką skarpą. Przez część działki przebiega lokalna sieć wodociągowa. Cały teren działki bardzo zacieniony i podmokły. Użytek gruntowy PsV. Brak bezpośredniego dostępu do przedmiotowej nieruchomości z drogi publicznej (ul. Malinowej), od której odgradza ją koryto górskiego potoku.

Nieruchomość ma założoną księgę wieczystą KW nr SW1W/00076757/3.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mieroszów, nieruchomość znajduje się w jednostce terenowej oznaczonej na rysunku planu symbolem ML – jako przeznaczenie podstawowe terenu ustala się zabudowę letniskową, w budynkach nie będących tymczasowymi obiektami budowlanymi oraz dla usług turystycznych i sportowych. Działka znajduje się w strefie „K” ochrony krajobrazu.

Nieruchomość nie jest obciążona i nie jest przedmiotem zobowiązań.

Z uwagi na ograniczoną możliwość zagospodarowania nieruchomości, będącej przedmiotem przetargu, przetarg jest ograniczony do właścicieli nieruchomości sąsiednich, tj. działki nr 96/7, działki nr 96/4, działki nr 168 oraz do działki nr 206 obrębu Kowalowa.

Informacje o przetargu:

- **Cena wywoławcza 26.000 zł**
- **Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony należny podatek VAT w wysokości 23%**
- **Wadium w wysokości 2.600 zł**
- **Postąpienie stanowi nie mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.**

Przetarg odbędzie się w dniu 29 listopada 2024 r. o godzinie 9:00 w budynku Urzędu Miejskiego w Mieroszowie - sala posiedzeń, II piętro.

Warunkiem udziału w przetargu jest:

1. Wniesienie kwoty wadium na konto: **Gmina Mieroszów - Bank Spółdzielczy w Kamiennej Górze nr 07 8395 0001 0021 8115 2000 0008 do dnia 22 listopada 2024 r.**
2. Posiadanie tytułu prawnego do nieruchomości stanowiącej odpowiednio: działkę nr 96/7 lub działkę nr 168 lub działkę nr 206 lub działkę nr 96/4 .

Za dzień wpłaty wadium uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek organizatora przetargu.

Osoby, które spełniają warunki przetargowe i zamierzają uczestniczyć w przetargu powinny złożyć dowody potwierdzające spełnienie warunków przetargowych (dowód potwierdzający własność działki - aktualny odpis z księgi wieczystej, sporządzony nie wcześniej niż na miesiąc przed terminem przetargu oraz kopię dowodu wpłaty wadium) w terminie do dnia **25 listopada 2024 r. do godz. 15:00** w Biurze Obsługi Klienta Urzędu Miejskiego w Mieroszowie, Plac Niepodległości 1, pokój numer 1, w zabezpieczonej kopercie z dopiskiem „I przetarg ustny ograniczony – działka nr 96/8, obręb Kowalowa”.

Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Mieroszowie, Plac Niepodległości 1, I piętro obok pokoju nr 15 w dniu 26 listopada 2024 r. do godziny 15:00.

Osoby zakwalifikowane do uczestnictwa w przetargu i zamierzające uczestniczyć w przetargu zobowiązane są przedłożyć/okazać komisji przetargowej, przed otwarciem przetargu:

- dowodu wniesienia wadium;
- dowodu tożsamości;
- właściwego pełnomocnictwa udzielonego przez osobę, którą reprezentuje;
- zgody współmałżonka na uczestnictwo w przetargu, w przypadku przystąpienia do przetargu jednego współmałżonka;
- osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą numer NIP, a podmioty inne niż osoby fizyczne dodatkowo wyciąg z właściwego rejestru wydany w ciągu ostatnich trzech miesięcy oraz właściwe pełnomocnictwa osób reprezentujących podmiot.

Informacje dodatkowe:

- Wzywa się zainteresowanych kupnem do zapoznania się ze stanem nieruchomości poprzez dokonanie oględzin, a także do zapoznania się z ustaleniami i ograniczeniami wynikającymi z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przyjmuje się, że stawiający do przetargu akceptują aktualny stan nieruchomości bez zastrzeżeń.
- Koszty związane z nabyciem nieruchomości (opłata notarialna i sądowa za przeniesienie prawa własności) ponosi Kupujący.
- Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości, nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym,
- Okazanie granic nieruchomości może nastąpić na koszt nabywcy.

Informacje o nieruchomości można uzyskać w Referacie Nieruchomości pok. 15, Urzędu Miejskiego w Mieroszowie Pl. Niepodległości 1, 58-350 Mieroszów, tel. 74 30 30 030.

Burmistrz Mieroszowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

**Burmistrz Mieroszowa
Andrzej Lipiński**