

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI nr 66**  
**z dnia 17 października 2024 roku**

na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1145)  
Burmistrz Miosroszowa podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Miosroszów  
przeznaczonych do zbycia w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

<i>Lp</i>	<i>Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i księgi wieczystej</i>	<i>Opis lokalu</i>	<i>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</i>	<i>Udział w częściach budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz w prawie własności działki gruntu</i>	<i>Rodzaj zbycia</i>	<i>Cena nieruchomości</i>
1.	<b>Działka nr 15/10 o pow. 1519 m<sup>2</sup> księga wieczysta gruntowa nr SW1W/0009776 3/1 obręb Sokołowsko</b>	Lokal mieszkalny nr 1 położony w Sokołowsku przy ulicy Unisławskiej 2, na parterze budynku, składający się z pokoju, kuchni, przedpokoju i schowka o łącznej powierzchni użytkowej 23,92 m <sup>2</sup> . Do lokalu przynależy WC usytuowane na parterze budynku o powierzchni użytkowej 4,30 m <sup>2</sup> , oraz komórka gospodarcza usytuowana na parterze budynku o powierzchni użytkowej 9,90 m <sup>2</sup>	<b>38MW/U-Zabudowa mieszkaniowa</b> wielorodzinna jako przeznaczenie dopuszczalne terenu ustala się usługi nieuciążliwe poprzez adaptację istniejącej zabudowy. Teren w granicach strefy „B” ścisłej ochrony konserwatorskiej oraz strefy „K” ochrony krajobrazu kulturowego	418/10000	własność	<b>141.000 zł</b>
2.	<b>Działka nr 92/48 o pow. 874 m<sup>2</sup> księga wieczysta gruntowa nr SW1W/0005255 6/0 Sokołowsko</b>	Lokal mieszkalny nr 27 położony w Sokołowsku przy ulicy Słonecznej 3, na III piętrze budynku, składający się z pokoju z aneksem kuchennym, przedpokoju i WC o łącznej powierzchni użytkowej 32,27 m <sup>2</sup> . Lokal nie posiada pomieszczeń przynależnych.	<b>83MW/U-Zabudowa mieszkaniowa</b> wielorodzinna jako przeznaczenie dopuszczalne terenu ustala się usługi nieuciążliwe poprzez adaptację istniejącej zabudowy. Teren w granicach strefy „B” ścisłej ochrony konserwatorskiej oraz strefy „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Teren w granicach Parku Krajowego Sudetów Wałbrzyskich	215/10000	własność	<b>135.000 zł</b>

1. Cena nieruchomości płatna przed podpisaniem umowy notarialnej.
2. Sposób zagospodarowania nieruchomości określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Miosroszów.
3. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz.1145) lub odrębnych przepisów, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
4. Szczegółowych informacji udziela się w Referacie Nieruchomości (I piętro, pokój nr 15).

**Wykaz podlega wywieszeniu przez okres 21 dni, tj. od 17 października 2024 r. do 07 listopada 2024 roku.**