

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI nr 63**

z dnia 30 września 2024 roku

na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2024.1145 t.j.) Burmistrz Mieroszowa podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Mieroszów przeznaczonych do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy

<i>Lp.</i>	<i>Położenie nieruchomości obręb/ulica</i>	<i>Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów</i>	<i>Opis i przeznaczenie zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego</i>	<i>Przeznaczenie nieruchomości</i>	<i>Stawka czynszu za 1 m<sup>2</sup> + Vat</i>	<i>Uwagi</i>
1	Działka nr 269/4 obręb Mieroszów 2	Działka objęta księgą wieczystą SW1W/00022882/5 o powierzchni 0.1512 ha, przeznaczona do dzierżawy w części o powierzchni 11,50 m <sup>2</sup> użytek B	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość oznaczona jest symbolem <b>MW,U-</b> tereny przeznaczone dla wielorodzinnej zabudowy mieszkaniowej i usług (komercyjnych i niekomercyjnych)	dzierżawa pod garażem	3,45 zł/m <sup>2</sup> - miesięcznie + 23 % Vat	1. Opłata za czynsz dzierżawny będzie wnoszona do 30 dni od daty zawarcia umowy dzierżawy; 2. Stawka za czynsz będzie corocznie waloryzowana Zarządzeniem Burmistrza w sprawie ustalenia wywoławczych stawek czynszu za najem lub dzierżawę gruntów stanowiących mienie komunalne na dany rok. 3. Zgodnie z Zarządzeniem nr 227/2023 Burmistrza Mieroszowa z dnia 29 listopada 2023 roku wysokość czynszu nie może być niższa niż 30,00 zł (netto). 4. Zawarcie umowy dzierżawy następuje na podstawie Uchwały nr VI/40/2024 Rady Miejskiej Mieroszowa z dnia 26 września 2024 r.
2	Działka nr 269/4 obręb Mieroszów 2	Działka objęta księgą wieczystą SW1W/00022882/5 o powierzchni 0.1512 ha, przeznaczona do dzierżawy w części o powierzchni 10,40 m <sup>2</sup> użytek B	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość oznaczona jest symbolem <b>MW,U-</b> tereny przeznaczone dla wielorodzinnej zabudowy mieszkaniowej i usług (komercyjnych i niekomercyjnych)	dzierżawa pod komórką gospodarczą	1,84 zł/m <sup>2</sup> - miesięcznie + 23 % Vat	
3	Działka nr 385/19 obręb Mieroszów 1	Działka objęta księgą wieczystą SW1W/00022862/9 o powierzchni 0.3388 ha, przeznaczona do dzierżawy w części o powierzchni 3,50 m <sup>2</sup> użytek B	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość oznaczona jest symbolem <b>MU-</b> tereny przeznaczone dla jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej i usług (komercyjnych i niekomercyjnych)	dzierżawa pod komórką gospodarczą	1,84 zł/m <sup>2</sup> - miesięcznie + 23 % Vat	

4	<b>Działka nr 395/18 obręb Mieroszów 1</b>	Działka objęta księgą wieczystą SW1W/00022880/1 o powierzchni 0.0026 ha, przeznaczona do dzierżawy o powierzchni 26 m <sup>2</sup> użytek Bi	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomości oznaczona jest symbolem <b>KGP</b> - tereny przeznaczone dla zespołów garaży	dzierżawa pod garażem	3,45 zł/m <sup>2</sup> - miesięcznie + 23 % Vat	1. Opłata za czynsz dzierżawny będzie wnoszona do 30 dni od daty zawarcia umowy dzierżawy; 2. Stawka za czynsz będzie co-rocnie waloryzowana Zarządzeniem Burmistrza w sprawie ustalenia wywoławczych stawek czynszu za najem lub dzierżawę gruntów stanowiących mienie komunalne na dany rok. 3. Zgodnie z Zarządzeniem nr 227/2023 Burmistrza Mieroszowa z dnia 29 listopada 2023 roku wysokość czynszu nie może być niższa niż 30,00 zł (netto). 4. Zawarcie umowy dzierżawy następuje na podstawie Uchwały nr VI/40/2024 Rady Miejskiej Mieroszowa z dnia 26 września 2024 r.
5	<b>Działka nr 39 obręb Kowalowa</b>	Działka objęta księgą wieczystą SW1W/00076838/5 o powierzchni 0.3402 ha, przeznaczona do dzierżawy w części o powierzchni 252 m <sup>2</sup> użytek B	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomości oznaczona jest symbolem <b>MP</b> - tereny przeznaczone dla jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej z lokalami i powierzchniami terenu przeznaczonymi dla prowadzenia nieuciążliwej działalności niekomercyjnej lub komercyjnej	dzierżawa na ogród przydomowy	0,58 zł/m <sup>2</sup> - rocznie + 23 % Vat	

Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Mieroszowie, II brama, I piętro, pokój nr 15 lub telefonicznie pod numerem 74 30 30 020. Wykaz podlega wywieszeniu przez okres 21 dni- od dnia 30.09.2024 r. do dnia 21.10.2024 r.

Sporządziła:  
Natalia Szymańska  
Referat Nieruchomości  
tel. 74 30 30 020

Z up. Burmistrza  
Piotr Kraczkowski  
Zastępca Burmistrza