

BURMISTRZ MIEROSZOWA
58-350 Mioszów, Plac Niepodległości 1

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości budynkowej składającej się z dwóch wyodrębnionych lokali mieszkalnych położonych przy ul. Wałbrzyskiej 30 A w Kowalowej

Opis nieruchomości:

Budynek mieszkalno-gospodarczy, składający się z części mieszkalnej i części gospodarczej. Budynek w niewielkim fragmencie podpiwniczony, posiada dwie kondygnacje nadziemne i poddasze o funkcji strychowo – gospodarczej. Rok budowy budynku 1810.

Fundamenty z kamienia i cegły ceramicznej w stanie średnim, brak wyraźnych spękań ścian zewnętrznych.

Ściany z cegły ceramicznej i kamienia, na poddaszu szkieletowe drewniane, typu mur pruski, w stanie poniżej średniego, na poziomie piwnicy i parteru bardzo zawilgocone.

Stropy: drewniane belkowe oraz masywne ceramiczne (odcinkowe i sklepienia).

Schody o wysokim stopniu zużycia. Drewniane, do piwnicy kamienne.

Dach dwuspadowy, konstrukcji drewnianej, odeskowany i kryty płytkami eternitowymi, rynny i rury spustowe z blachy ocynkowanej i PCV. Konstrukcja i odeskowanie w stanie średnim, pokrycie do całkowitej wymiany, rynny i rury spustowe w stanie poniżej średniego.

Posadzki cementowe, w części gospodarczej budynku ceglane, zniszczone, nierówne i z ubytkami.

Elewacja z tynku cementowo – wapiennego, na poddaszu z desek. Miejscami zawilgocona i ze znacznymi ubytkami, deski elewacyjne na poddaszu o wysokim stopniu zużycia.

Budynek wymaga kompleksowego remontu kapitalnego.

Lokal mieszkalny nr 1 położony na parterze budynku, składający się z dwóch pokoi, kuchni, przedpokoju i WC o łącznej powierzchni użytkowej 42,9 m². Do lokalu mieszkalnego przynależy piwnica o powierzchni użytkowej 7,0 m² oraz 6 pomieszczeń gospodarczych usytuowanych na parterze budynku o powierzchni użytkowej: 10,0 m²; 7,1 m²; 3,6 m²; 3,7 m²; 10,8 m²; 27,0 m².

Wyprawy wewnętrzne: tynki cementowo – wapienne, malowane emulsyjne, w kuchni ściany częściowo wyłożone płytkami ceramicznymi. Zawilgocone i ze znacznymi zniszczeniami i ubytkami, wymagają kompleksowych prac remontowych.

Podłogi: wykładziny PCV zniszczone, w kuchni częściowo płytki ceramiczne. Podłogi wymagają remontu kapitalnego.

Stolarka drzwiowa: drewniana, o bardzo wysokim stopniu zużycia, do wymiany.

Stolarka okienna: drewniana o bardzo wysokim stopniu zużycia, do wymiany, w jednym pokoju dwa okna PCV w stanie średnim.

Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno – kanalizacyjną, indywidualne ogrzewanie piecowe na paliwo stałe (piece kaflowe). Instalacje oraz armatura i osprzęt zniszczony i zdekompletowany.

Pomieszczenia gospodarcze wymagają kompleksowego remontu kapitalnego.

Stan techniczny i standard lokalu określono jako bardzo zły.

Udział w częściach wspólnych budynku i gruntu: 5903/10000.

Nr Księgi wieczystej lokalowej: SW1W/00074045/5.

Lokal mieszkalny nr 2 położony na I piętrze budynku, składający się z dwóch pokoi, kuchni, dwóch przedpokoi i łazienki z WC o łącznej powierzchni użytkowej 69,1 m². Do lokalu mieszkalnego przynależy pomieszczenie gospodarcze usytuowane na parterze budynku o powierzchni użytkowej 8,7 m².

Wyprawy wewnętrzne: tynki cementowo – wapienne, częściowo płyty gipsowo – kartonowe, w kuchni i łazience ściany częściowo wyłożone płytkami ceramicznymi. Wyprawy z dużymi zniszczeniami i ubytkami, wymagają kompleksowych prac remontowych.

Podłogi: częściowo panele podłogowe, w łazience płytki ceramiczne. Panele podłogowe zniszczone, podłogi wymagają remontu kapitalnego.

Stolarka drzwiowa: drewniana, o bardzo wysokim stopniu zużycia, do wymiany.

Stolarka okienna: drewniana o bardzo wysokim stopniu zużycia, do wymiany, dwa okna z PCV w stanie średnim.

Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno – kanalizacyjną. Instalacje oraz armatura i osprzęt zniszczone i zdekompletowane.

Pomieszczenia gospodarcze wymagają kompleksowego remontu kapitalnego.

Stan techniczny i standard lokalu określono jako zły.

Udział w częściach wspólnych budynku i gruntu: 4097/10000.

Nr Księgi wieczystej lokalowej: SW1W/00089091/0.

Dla opisanych lokali nie zostały sporządzone świadectwa charakterystyki energetycznej.

Oznaczenie geodezyjne działki: 242 obręb Kowalowa, ul. Wałbrzyska 30A. Powierzchnia działki 0,0583 ha. Użytek gruntowy B - 0,0583 ha. Nr księgi wieczystej gruntowej: SW1W/00074044/8.

Działka o kształcie zbliżonym do prostokąta i zachowanej proporcji długości boków, teren wypłaszczone. Część niezabudowaną działki stanowi nieogrodzone przydomowe podwórko. Obszar uzbrojony w sieć energetyczną i wodociągową oraz kanalizację bezodpływową - szambo.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mieroszów nieruchomość znajduje się w jednostce terenowej oznaczonej na rysunku planu symbolem MP – tereny przeznaczone dla jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej z lokalami i powierzchniami terenu przeznaczonymi dla prowadzenia nieuciążliwej działalności niekomercyjnej lub komercyjnej. Działka objęta jest strefą „K” ochrony krajobrazu oraz położona jest w granicach Otuliny Parku Krajobrazowego Sudetów Wałbrzyskich. Na terenie ww. nieruchomości zlokalizowany jest obiekt zabytkowy znajdujący się w ewidencji wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Każdoczesnemu właścicielowi działki 242 położonej przy ul. Wałbrzyskiej 30A, obręb Kowalowa służy prawo przejazdu i przechodu przez działkę nr 244 w celu dojścia i dojechania do drogi publicznej.

Nieruchomość jest wolna od roszczeń i praw osób trzecich.

Informacje o przetargu:

- **Cena wywoławcza 150.000 zł**
- **Wadium w wysokości 15.000 zł**
- **Postąpienie stanowi nie mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych**

Przetarg odbędzie się w dniu 23 marca 2023 r. o godzinie 9:00 w budynku Urzędu Miejskiego w Mieroszowie - sala posiedzeń, II piętro.

Warunkiem udziału w przetargu jest:

1. Wniesienie kwoty **wadium** na konto: **Gmina Mieroszów - Bank Spółdzielczy w Kamiennej Górze nr 07 8395 0001 0021 8115 2000 0008 do dnia 16 marca 2023 r.**

Za dzień wpłaty wadium uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek organizatora przetargu.

2. Przedłożenie komisji przetargowej przez uczestnika przetargu, przed otwarciem przetargu:

- dowodu wniesienia wadium;
- dowodu tożsamości;
- stosownego pełnomocnictwa udzielonego przez osobę, którą reprezentuje;
- zgody współmałżonka na uczestnictwo w przetargu, w przypadku przystąpienia do przetargu jednego współmałżonka;
- osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą numer NIP, a podmioty inne niż osoby fizyczne dodatkowo wyciąg z właściwego rejestru wydany w ciągu ostatnich trzech miesięcy oraz właściwe pełnomocnictwa osób reprezentujących podmiot.

Informacje dodatkowe:

- Wzywa się zainteresowanych kupnem do zapoznania się ze stanem nieruchomości poprzez dokonanie oględzin, a także do zapoznania się z ustaleniami i ograniczeniami wynikającymi z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przyjmuje się, że stawiający do przetargu akceptują aktualny stan nieruchomości bez zastrzeżeń.
- Cena nabycia nieruchomości jest płatna jednorazowo przez zawarciem umowy notarialnej. Koszty związane z nabyciem nieruchomości (opłata notarialna i sądowa za przeniesienie prawa własności) ponosi Kupujący.
- Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości, nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
- Okazanie granic nieruchomości może nastąpić na koszt nabywcy.
- Zarządcą nieruchomości jest Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej „Mieroszów” Sp. z o. o. z siedzibą w Mieroszowie przy ul. Wolności 27a tel. 74 845 82 87.
- Osoby zainteresowane nabyciem lokalu mogą go obejrzeć po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z Zarządcą.

Burmistrz Mieroszowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Informacje o nieruchomości można uzyskać w Referacie Nieruchomości pok. 15, Urzędu Miejskiego w Mieroszowie Pl. Niepodległości 1, 58-350 Mieroszów, tel.74 30 30 030.

Burmistrz Mieroszowa

Andrzej Lipiński