

BURMISTRZ MIEROSZOWA
58-350 Mieroszów Plac Niepodległości 1
ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości
– lokalu mieszkalnego numer 2, położonego w Unisławiu Śląskim 13A.

Informacje o nieruchomości

Samodzielny lokal mieszkalny nr 2, położony na I piętrze budynku w Unisławiu Śląskim 13A. Mieszkanie składa się z pokoju, kuchni, przedpokoju i WC o łącznej powierzchni użytkowej 35,60 m². Do lokalu przynależą: stryżek usytuowany na poddaszu budynku o powierzchni użytkowej 9,2 m², pomieszczenie gospodarcze usytuowane na parterze budynku o powierzchni użytkowej 6,3 m², oraz piwnica o powierzchni użytkowej 2,4 m². Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, ogrzewanie indywidualne na paliwo stałe (dwa piece kaflowe) – instalacje częściowo zdekompletowane i uszkodzone. Stolarka okienna drewniana – zniszczona do wymiany, stolarka drzwiowa drewniana i płytowa – zniszczona do wymiany, podłogi: w pokoju wykładzina PCV w kuchni częściowo wykładzina PCV i płytki ceramiczne, (stan poniżej średniego). Wyprawy wewnętrzne – tynki cementowo-wapienne gładzone malowanie emulsyjne, ściana wydzielająca WC z kuchni z płyt kartonowo-gipsowych, w kuchni i WC ściany częściowo wyłożone płytkami ceramicznymi – stan poniżej średniego, widoczne miejscowe ubytki, malatura zabrudzona. Stan techniczny i standard lokalu mieszkalnego określono jako zły. Lokal wymaga częściowego remontu w zakresie prac budowlanych i instalacyjnych.

Oznaczenie geodezyjne działki: działka nr 180/3 o pow. 276 m², obręb Unisław Śląski. Nr księgi wieczystej gruntowej: SW1W/00082651/5. Udział w częściach wspólnych budynku i gruntu: 1806/10000. Budynek został wybudowany na przełomie XIX i XX wieku, składa się z trzech lokali mieszkalnych i jednego lokalu użytkowego.

Nieruchomość jest wolna od wszelkich roszczeń i praw osób trzecich.

Nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Mieroszowa, teren obejmujący nieruchomość oznaczony jest symbolem MP – jako przeznaczenie podstawowe terenu ustala się zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Teren w granicach strefy „B” ochrony konserwatorskiej, w granicach strefy „K” ochrony krajobrazu kulturowego, oraz objęty granicą Parku Krajobrazowego Sudetów Wałbrzyskich. Teren w zasięgu strefy „OW” obserwacji archeologicznej

Informacje o przetargu

- **Cena wywoławcza 59 000 zł**
- **Wadium w wysokości 6 000 zł**

Postąpienie stanowi nie mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych

Przetarg odbędzie się 25 października 2024r. o godzinie 10:00 w budynku Urzędu Miejskiego w Mieroszowie – sala nr 16, I piętro, wejście po prawej stronie budynku.

Warunkiem udziału w przetargu jest:

1. Wniesienie kwoty **wadium** przelewem na konto Gminy Mieroszów nr **07 8395 0001 0021 8115 2000 0008 do dnia 17.10.2024 r.**

Za dzień wpłaty wadium uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek organizatora przetargu.

2. Przedłożenie komisji przetargowej przez uczestnika przetargu, przed otwarciem przetargu:

- dowodu wniesienia wadium;
- dowodu tożsamości;
- właściwego pełnomocnictwa udzielonego przez osobę, którą reprezentuje;
- osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą numer NIP, a podmioty inne niż osoby fizyczne dodatkowo wyciąg z właściwego rejestru wydany w ciągu ostatnich trzech miesięcy oraz

właściwe pełnomocnictwa osób reprezentujących podmiot.

Informacje dodatkowe

- Wzywa się zainteresowanych kupnem do zapoznania się ze stanem nieruchomości poprzez dokonanie oględzin, a także do zapoznania się z ustaleniami i ograniczeniami wynikającymi z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przyjmuje się, że stający do przetargu akceptują aktualny stan nieruchomości bez zastrzeżeń.
- Koszty związane z nabyciem nieruchomości (opłata notarialna i sądowa za przeniesienie prawa własności) ponosi Kupujący.
- Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości, nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
- Zarządcą nieruchomości jest Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej „Mieroszów” Sp. z o. o. z siedzibą w Mieroszowie przy ul. Wolności 27a, tel. 74 845 82 87 oraz 791 760 373. Osoby zainteresowane nabyciem lokalu mogą go obejrzeć po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z Zarządcą.

Informacje o nieruchomości można uzyskać w Referacie Nieruchomości, pok. 15, Urzędu Miejskiego w Mieroszowie Pl. Niepodległości 1, 58-350 Mieroszów, tel. 74 30 30 040.

Burmistrz Mieroszowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

**BURMISTRZ MIEROSZOWA
Andrzej Lipiński**