

BURMISTRZ MIEROSZOWA
58-350 Mieroszów Plac Niepodległości 1

o g ł a s z a

I przetarg ustny ograniczony
do właścicieli nieruchomości przy ul. Szkolnej 3 w Sokołowsku
na najem lokalu użytkowego

Lokal użytkowy – garaż położony na działce nr 92/66 w Sokołowsku o powierzchni 15 m².

Stan techniczny garażu oceniony jest jako średni.

W garażu należy wymienić drzwi garażowe, uzupełnić okap betonowy dachu z obróbkami, pokryć dach papą i dokonać przecierki tynków wewnątrz garażu na suficie i ścianach wraz z odnowieniem malatury.

Przedmiotowa nieruchomość nie posiada dostępu do drogi.

Nieruchomość gruntowa ma założoną księgę wieczystą nr SW1W/00050799/1.

Nieruchomość nie posiada obciążeń na rzecz osób trzecich.

Nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań.

CENA WYWOŁAWCZA – 3,97 zł/1 m²/m-c

Wadium – 100,00 zł

Postąpienie w przetargu ustalają uczestnicy przetargu, które stanowi nie mniej niż 10% stawki wywoławczej za 1m², z zaokrągleniem do dziesiątej części złotego.

Wylicytowany czynsz zostanie powiększony o należny podatek VAT w wysokości 23%.

Przetarg odbędzie się dnia **23.10.2024 r. o godzinie 10⁰⁰** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Mieroszowie Plac Niepodległości 1, sala nr 16, I piętro.

Warunkiem udziału w przetargu jest:

1. Wpłacenie wadium przelewem, na konto: Gmina Mieroszów **Bank Spółdzielczy w Kamiennej Górze nr 07 8395 0001 0021 8115 2000 0008, nie później niż 16 października 2024 r.** (za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Mieroszów).

2. Warunkiem zakwalifikowania się do uczestnictwa w przetargu jest złożenie w Biurze Obsługi Klienta Urzędu Miejskiego w Mieroszowie, Plac Niepodległości 1, pokój numer 1 w nieprzekraczalnym terminie **do 16 października 2024 r. do godziny 14:00**, w zabezpieczonej kopercie z dopiskiem „Dokumenty do I przetargu ustnego ograniczonego na najem lokalu użytkowego - garażu, położonego na działce nr 92/66 w Sokołowsku” następujących dokumentów:

- akt własności potwierdzający własność lokalu w nieruchomości przy ul. Szkolnej 3 w Sokołowsku, w postaci aktu notarialnego bądź odpisu z Ksiąg Wieczystych;
- aktualnego zaświadczenia Burmistrza Mieroszowa o niezaleganiu w płatności podatku i opłat lokalnych - wydane nie później niż 3 miesiące przed datą rozpoczęcia przetargu;
- aktualnego zaświadczenia z Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Mieroszów Sp. z o. o. z/s w Mieroszowie o niezaleganiu w płatności czynszu za wdzierżawiane lub wynajmowane nieruchomości – wydane nie później niż 3 miesiące przed datą rozpoczęcia przetargu;
- dowodu wniesienia wadium przez uczestnika przetargu;
- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów – aktualnego wpisu z właściwego rejestru sądowego, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot;
- uzupełnione oświadczenie stanowiące odpowiednio załącznik nr 1 lub załącznik nr 2 Regulaminu przetargów na dzierżawę lub najem nieruchomości stanowiących własność Gminy Mieroszów.

Informacje dodatkowe:

- wzywa się zainteresowanych najmem do zapoznania się ze stanem nieruchomości poprzez dokonanie oględzin, a także do zapoznania się z ustaleniami i ograniczeniami wynikającymi z mpzp. Przyjmuje się, że stawający do przetargu akceptują aktualny stan nieruchomości bez zastrzeżeń;
- wadium nie podlega zwrotowi i jest zaliczone na poczet ustalonych w przetargu opłat czynszowych;
- przepadek wadium na rzecz Wynajmującego następuje, jeżeli uczestnik przetargu, który wygra przetarg uchyli się od zawarcia umowy po upływie 7 dni od daty zamknięcia przetargu;
- wadium podlega zwrotowi uczestnikom przetargu, którzy przetargu nie wygrali;
- Burmistrz Mioszowa zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z ważnych powodów, z uzasadnieniem przyczyny.

Więcej informacji można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Mioszowie - pokój nr 15, I piętro lub telefonicznie pod numerem 74 30 30 020 lub 74 30 30 395 (w sprawie mpzp) oraz ZGKiM „Mioszów” Sp. z o. o. przy ul. Wolności 27a w Mioszowie – pokój nr 3 (parter), bądź pod numerem telefonu 791 760 373.

Burmistrz Mioszowa
Andrzej Lipiński