

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI nr 58
z dnia 19 września 2024 roku**

na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145)
Burmistrz Mioszowa podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Mioszów przeznaczonych do zbycia w formie bezprzetargowej na rzecz najemców lokali

<i>Lp</i>	<i>Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i księgi wieczystej</i>	<i>Opis lokalu</i>	<i>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</i>	<i>Udział w częściach budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz w prawie własności działki gruntu</i>	<i>Rodzaj zbycia</i>	<i>Cena nieruchomości</i>
1	Działka nr 120/1 o pow. 1621 m² księga wieczysta gruntowa nr SW1W/00076564/3 obręb Mioszów 2	Lokal mieszkalny nr 6, położony w Mioszowie przy ulicy Sportowej 1, na pierwszym piętrze budynku, składający się z pokoju i kuchni, o łącznej powierzchni użytkowej 34,8 m ² . Do lokalu przynależy WC usytuowane na I piętrze budynku o powierzchni użytkowej 1,5 m ² , stryżek usytuowany na poddaszu budynku o powierzchni użytkowej 8,2 m ² oraz komórka gospodarcza usytuowana na parterze budynku o powierzchni użytkowej 5,4 m ² . Budynek wpisany jest do wykazu zbytków w powiecie wałbrzyskim.	MW, U - tereny przeznaczone dla wielorodzinnej zabudowy mieszkaniowej i usług komercyjnych i niekomercyjnych.	371/10000	własność	88.100,00 zł
2	Działka nr 234/1 o pow. 182 m² księga wieczysta gruntowa nr SW1W/00026939/8 Mioszów 2	Lokal mieszkalny nr 3 położony w Mioszowie przy ul. A. Mickiewicza 7A, na pierwszym piętrze budynku, składający się z dwóch pokoi, kuchni i łazienki o łącznej powierzchni użytkowej 53,86 m ² . Do lokalu przynależy WC usytuowane na I piętrze budynku o powierzchni użytkowej 1,0 m ² . Budynek wpisany jest do wykazu zbytków w powiecie wałbrzyskim	MU - tereny przeznaczone dla jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej i usług komercyjnych i niekomercyjnych dopuszcza się lokalizację zabudowy wielorodzinnej.	1521/10000	własność	148.900,00 zł

3	Działka nr 429/8 o pow. 773 m² księga wieczysta gruntowa nr SW1W/00036826/6 Mioszów 1	Lokal mieszkalny nr 1 położony w Mioszowie przy ul. Powstańców 2, na parterze budynku, składający się z dwóch pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki z WC i schowka o łącznej powierzchni użytkowej 49,4 m ² . Do lokalu przynależy stryżek usytuowany na poddaszu budynku o powierzchni użytkowej 6,8 m ² , oraz piwnica o powierzchni użytkowej 2,3 m ² . Budynek wpisany jest do wykazu zbytków w powiecie wałbrzyskim	MU - tereny przeznaczone dla jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej i usług komercyjnych i niekomercyjnych dopuszcza się lokalizację zabudowy wielorodzinnej, w zasięgu strefy „B” ochrony konserwatorskiej.	1817/10000	własność	145.800,00 zł
---	---------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------	----------	----------------------

1. Cena nieruchomości płatna przed podpisaniem umowy notarialnej.
2. Sposób zagospodarowania nieruchomości określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mioszów.
3. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145.) lub odrębnych przepisów, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
4. Szczegółowych informacji udziela się w Referacie Nieruchomości, (I piętro, pokój nr 15).
Wykaz podlega wywieszeniu przez okres 21 dni, tj. od 19 września 2024 r. do 03 października 2024 r.