

BURMISTRZ MIEROSZOWA
58-350 Mieroszów Plac Niepodległości 1

ogłasza III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości – lokalu mieszkalnego numer 1, położonego w Mieroszowie przy ulicy Mikołaja Kopernika 8A.

Informacje o nieruchomości

Samodzielny lokal mieszkalny nr 1, położony na parterze budynku w Mieroszowie przy ulicy Mikołaja Kopernika 8A. Mieszkanie składa się z dwóch pokoi, kuchni, przedpokoju i WC o łącznej powierzchni użytkowej 57,88 m². Do lokalu przynależą dwie piwnice o powierzchni użytkowej 5,16 i 6,71 m². Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną – instalacje zdekompletowane i uszkodzone, ogrzewanie indywidualne na paliwo stałe (piece kaflowe). Stolarka okienna z PCV w stanie poniżej średniego; stolarka drzwiowa drewniana zniszczona do wymiany; podłogi: w stanie poniżej średniego w części lokalu panele podłogowe, wykładzina PCV oraz płytki ceramiczne w WC. Wyprawy wewnętrzne – tynki cementowo-wapienne, gładzie malowanie emulsyjne w kuchni częściowo wyłożone płytkami z uszkodzeniami i ubytkami fug, ściany i sufity miejscowo zawilgocone, widoczne spękania i ubytki. Lokal wymaga kompleksowego remontu.

Oznaczenie geodezyjne działki: działka nr 406/2 o pow. 371 m², obręb Mieroszów 1. Nr księgi wieczystej gruntowej: SW1W/00037626/1. Udział w częściach wspólnych budynku i gruntu: 1675/10000. Budynek z przełomu XIX i XX wieku, składa się z jednego lokalu mieszkalnego i pięciu lokali użytkowych.

Nieruchomość jest wolna od wszelkich roszczeń i praw osób trzecich.

Nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mieroszów teren obejmujący nieruchomość oznaczony jest symbolem MUC – jako przeznaczenie podstawowe terenu ustala się zabudowę mieszkaniową wielorodzinną oraz usługowa (niekomercyjną i komercyjną) tworzących centrum ośrodka miejskiego Teren w granicach strefy „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej. Pierwszy przetarg odbył się w dniu 06 września 2024 r. Drugi przetarg odbył się w dniu 10.09.2024 r.

Informacje o przetargu

- Cena wywoławcza 85 000 zł
- Wadium w wysokości 8 500 zł

Postąpienie stanowi nie mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych

Przetarg odbędzie się 22 października 2024r. o godzinie 9:30 w budynku Urzędu Miejskiego w Mieroszowie – sala nr 16, I piętro, wejście po prawej stronie budynku.

Warunkiem udziału w przetargu jest:

1. Wniesienie kwoty **wadium** przelewem na konto Gminy Mieroszów nr **07 8395 0001 0021 8115 2000 0008 do dnia 15.10.2024 r.**

Za dzień wpłaty wadium uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek organizatora przetargu.

2. Przedłożenie komisji przetargowej przez uczestnika przetargu, przed otwarciem przetargu:

- dowodu wniesienia wadium;

- dowodu tożsamości;

- właściwego pełnomocnictwa udzielonego przez osobę, którą reprezentuje;

- osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą numer NIP, a podmioty inne niż osoby fizyczne dodatkowo wyciąg z właściwego rejestru wydany w ciągu ostatnich trzech miesięcy oraz właściwe pełnomocnictwa osób reprezentujących podmiot.

Informacje dodatkowe

Wzywa się zainteresowanych kupnem do zapoznania się ze stanem nieruchomości poprzez dokonanie oględzin, a także do zapoznania się z ustaleniami i ograniczeniami wynikającymi z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przyjmuje się, że stający do przetargu akceptują aktualny stan nieruchomości bez zastrzeżeń.

Koszty związane z nabyciem nieruchomości (opłata notarialna i sądowa za przeniesienie prawa własności) ponosi Kupujący.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości, nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Zarządcą nieruchomości jest Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej „Mioszów” Sp. z o. o. z siedzibą w Mioszowie przy ul. Wolności 27a, tel. 74 845 82 87 oraz 791 760 373. Osoby zainteresowane nabyciem lokalu mogą go obejrzyć po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z Zarządcą.

Informacje o nieruchomości można uzyskać w Referacie Nieruchomości, pok. 15, Urzędu Miejskiego w Mioszowie Pl. Niepodległości 1, 58-350 Mioszów, tel. 74 30 30 040.

Burmistrz Mioszowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.