

BURMISTRZ MIEROSZOWA
58-350 Mieroszów Plac Niepodległości 1
ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości
– lokalu mieszkalnego numer 6, położonego w Mieroszowie przy ulicy Kościelnej 2.

Informacje o nieruchomości

Samodzielny lokal mieszkalny nr 6, położony na II piętrze budynku w Mieroszowie przy ulicy Kościelnej 2. Mieszkanie składa się z pokoju, kuchni, przedpokoju i WC o łącznej powierzchni użytkowej 32,8 m². Lokal nie posiada pomieszczeń przynależnych. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną – instalacje w bardzo złym stanie, armatura i osprzęt uszkodzony i zdekompletowany, ogrzewanie indywidualne na paliwo stałe. Stolarka okienna PCV poniżej stanu średniego, stolarka drzwiowa drewniana zniszczona do wymiany, podłogi: zniszczone, deski uszkodzone i przegniłe, całkowita deformacja profilu, wykładziny PCV całkowicie zniszczone, płytki ceramiczne z uszkodzeniami i ubytkami fug. Wyprawy wewnętrzne – tynki cementowo-wapienne, gładzone, malowanie emulsyjne widoczne spękania i ubytki w różnych oddzielnych miejscach, deski sufitowe wraz z trzcina i tynkiem miejscowo uszkodzone, całkowicie odkształcone z wybrzuszeniami. Lokal wymaga remontu kapitalnego w zakresie prac budowlanych i instalacyjnych.

Budynek wpisany jest do wojewódzkiej ewidencji zabytków w związku z czym podlega ochronie i opiece na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U z 2022 r. poz 840 ze zmianami). Na podstawie art.3 ust 4 pkt.1 ustawy o charakterystyce energetycznej budynków (Dz.U, z 2024 r. poz 101), lokal nie wymaga świadectwa charakterystyki energetycznej. Oznaczenie geodezyjne działki: działka nr 557/5 o pow. 145 m², obręb Mieroszów 1. Nr księgi wieczystej gruntowej: SW1W/00041297/6. Udział w częściach wspólnych budynku i gruntu: 1235/10000. Budynek wybudowany na przełomie XVIII i XIX wieku, składa się z siedmiu lokali mieszkalnych. Pierwszy przetarg odbył się 10.09.2024 r.

Nieruchomość jest wolna od wszelkich roszczeń i praw osób trzecich.

Nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mieroszów teren obejmujący nieruchomość oznaczony jest symbolem MUC – jako przeznaczenie podstawowe terenu ustala się zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i usługi komercyjne i niekomercyjne, tworzące centrum ośrodka miejskiego. Teren w zasięgu strefy „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej.

Informacje o przetargu

- **Cena wywoławcza 42 000 zł**
- **Wadium w wysokości 4 200 zł**

Postąpienie stanowi nie mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych

Przetarg odbędzie się 22 października 2024r. o godzinie 9:00 w budynku Urzędu Miejskiego w Mieroszowie – sala nr 16, I piętro, wejście po prawej stronie budynku.

Warunkiem udziału w przetargu jest:

1. Wniesienie kwoty **wadium** przelewem na konto Gminy Mieroszów nr **07 8395 0001 0021 8115 2000 0008 do dnia 15.10.2024 r.**

Za dzień wpłaty wadium uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek organizatora przetargu.

2. Przedłożenie komisji przetargowej przez uczestnika przetargu, przed otwarciem przetargu:

- dowodu wniesienia wadium;
- dowodu tożsamości;
- właściwego pełnomocnictwa udzielonego przez osobę, którą reprezentuje;

- osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą numer NIP, a podmioty inne niż osoby fizyczne dodatkowo wyciąg z właściwego rejestru wydany w ciągu ostatnich trzech miesięcy oraz właściwe pełnomocnictwa osób reprezentujących podmiot.

Informacje dodatkowe

Wzywa się zainteresowanych kupnem do zapoznania się ze stanem nieruchomości poprzez dokonanie oględzin, a także do zapoznania się z ustaleniami i ograniczeniami wynikającymi z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przyjmuje się, że stający do przetargu akceptują aktualny stan nieruchomości bez zastrzeżeń.

Koszty związane z nabyciem nieruchomości (opłata notarialna i sądowa za przeniesienie prawa własności) ponosi Kupujący.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości, nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Zarządcą nieruchomości jest Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej „Mioszów” Sp. z o. o. z siedzibą w Mioszowie przy ul. Wolności 27a, tel. 74 845 82 87 oraz 791 760 373. Osoby zainteresowane nabyciem lokalu mogą go obejrzeć po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z Zarządcą.

Informacje o nieruchomości można uzyskać w Referacie Nieruchomości, pok. 15, Urzędu Miejskiego w Mioszowie Pl. Niepodległości 1, 58-350 Mioszów, tel. 74 30 30 040.

Burmistrz Mioszowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.