

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI nr 56

z dnia 30 sierpnia 2024 roku

na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2024.1145 t.j.) Burmistrz Mieroszowa podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Mieroszów przeznaczonych do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy

Lp.	Położenie nieruchomości obręb/ulica	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów	Opis i przeznaczenie zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego	Przeznaczenie nieruchomości	Stawka czynszu za 1 m² + Vat	Uwagi
1	Działka nr 29/1 obręb Kowalowa	Działka objęta księgą wieczystą SW1W/00019054/8 o powierzchni 0.0047 ha, przeznaczona do dzierżawy w części o powierzchni 23,01 m ² użytek Bi	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość oznaczona jest symbolem MP - tereny przeznaczone dla jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej z lokalami i powierzchniami terenu przeznaczonymi dla prowadzenia nieuciążliwej działalności niekomercyjnej lub komercyjnej	dzierżawa pod garażem	3,45 zł/m ² - miesięcznie + 23 % Vat	1. Opłata za czynsz dzierżawny będzie wnoszona do 30 dni od daty zawarcia umowy dzierżawy; 2. Stawka za czynsz będzie corocznie waloryzowana Zarządzeniem Burmistrza w sprawie ustalenia wywoławczych stawek czynszu za najem lub dzierżawę gruntów stanowiących mienie komunalne na dany rok. 3. Zgodnie z Zarządzeniem nr 227/2023 Burmistrza Mieroszowa z dnia 29 listopada 2023 roku wysokość czynszu nie może być niższa niż 30,00 zł (netto). 4. Zawarcie umowy dzierżawy następuje na podstawie Uchwały nr V/36/2024 Rady Miejskiej Mieroszowa z dnia 29 sierpnia 2024 r.
2	Działka nr 29/2 obręb Kowalowa	Działka objęta księgą wieczystą SW1W/00019054/8 o powierzchni 0.0074 ha, przeznaczona do dzierżawy w części o powierzchni 20,48 m ² użytek Bi	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość oznaczona jest symbolem MP - tereny przeznaczone dla jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej z lokalami i powierzchniami terenu przeznaczonymi dla prowadzenia nieuciążliwej działalności niekomercyjnej lub komercyjnej	dzierżawa pod garażem	3,45 zł/m ² - miesięcznie + 23 % Vat	
3	Działka nr 271/6 obręb Mieroszów 1	Działka objęta księgą wieczystą SW1W/00075821/6 o powierzchni 0.2525 ha, przeznaczona do dzierżawy w części	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość oznaczona jest symbolem	dzierżawa na ogród przydomowy	0,58 zł/m ² - rocznie + 23 % Vat	

		o powierzchni 49 m ² użytek B	MU- tereny przeznaczone dla jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej i usług (komercyjnych i niekomercyjnych)			
4	Działka nr 29/2 obręb Kowalowa	Działka objęta księgą wieczystą SW1W/00019054/8 o powierzchni 0.0074 ha, przeznaczona do dzierżawy w części o powierzchni 19,50 m ² użytek Bi	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomości oznaczona jest symbolem MP- tereny przeznaczone dla jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej z lokalami i powierzchniami terenu przeznaczonymi dla prowadzenia nieuciążliwej działalności niekomercyjnej lub komercyjnej	dzierżawa pod garażem	3,45 zł/m ² - miesięcznie + 23 % Vat	1. Opłata za czynsz dzierżawny będzie wnoszona do 30 dni od daty zawarcia umowy dzierżawy; 2. Stawka za czynsz będzie co- rocznie waloryzowana Zarząd- zeniem Burmistrza w sprawie ustalenia wywoławczych staw- ek czynszu za najem lub dzierżawę gruntów stanowiących mienie komunalne na dany rok. 3. Zgodnie z Zarządzeniem nr 227/2023 Burmistrza Mieroszowa z dnia 29 listopada 2023 roku wysokość czynszu nie może być niższa niż 30,00 zł (netto). 4. Zawarcie umowy dzierżawy następuje na podstawie Uchwały nr V/36/2024 Rady Miejskiej Mieroszowa z dnia 29 sierpnia 2024 r.
5	Działka nr 151/12 obręb Mieroszów 2	Działka objęta księgą wieczystą SW1W/00022867/4 o powierzchni 0.0016 ha, przeznaczona do dzierżawy w części o powierzchni 11 m ² użytek Bi	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomości oznaczona jest symbolem MU- tereny przeznaczone dla jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej i usług (komercyjnych i niekomercyjnych)	dzierżawa pod garażem	3,45 zł/m ² - miesięcznie + 23 % Vat	

6	Działka nr 151/13 obręb Mieroszów 2	Działka objęta księgą wieczystą SW1W/00022867/4 o powierzchni 0.0051 ha, przeznaczona do dzierżawy w części o powierzchni 35 m ² użytek Bi	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomości oznaczona jest symbolem MU - tereny przeznaczone dla jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej i usług (komercyjnych i niekomercyjnych)	dzierżawa pod komórką gospodarczą	1,84 zł/m ² - miesięcznie + 23 % Vat	
7	Działka nr 151/2 obręb Mieroszów 2	Działka objęta księgą wieczystą SW1W/00022887/0 o powierzchni 0.0016 ha, przeznaczona do dzierżawy w części o powierzchni 16 m ² użytek Bi	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomości oznaczona jest symbolem MU - tereny przeznaczone dla jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej i usług (komercyjnych i niekomercyjnych)	dzierżawa pod komórką gospodarczą	1,84 zł/m ² - miesięcznie + 23 % Vat	1. Opłata za czynsz dzierżawny będzie wnoszona do 30 dni od daty zawarcia umowy dzierżawy; 2. Stawka za czynsz będzie corocznie waloryzowana Zarządzeniem Burmistrza w sprawie ustalenia wywoławczych stawek czynszu za najem lub dzierżawę gruntów stanowiących mienie komunalne na dany rok. 3. Zgodnie z Zarządzeniem nr 227/2023 Burmistrza Mieroszowa z dnia 29 listopada 2023 roku wysokość czynszu nie może być niższa niż 30,00 zł (netto). 4. Zawarcie umowy dzierżawy następuje na podstawie Uchwały nr V/36/2024 Rady Miejskiej Mieroszowa z dnia 29 sierpnia 2024 r.
8	Działka nr 493/24 obręb Mieroszów 1	Działka objęta księgą wieczystą SW1W/00022913/2 o powierzchni 0.3467 ha, przeznaczona do dzierżawy w części o powierzchni 70 m ² użytek B	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomości oznaczona jest symbolem MU - tereny przeznaczone dla jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej i usług (komercyjnych i niekomercyjnych)	dzierżawa na ogród przydomowy	0,58 zł/m ² - rocznie + 23 % Vat	

9	Działka nr 145 obręb Golińsk	Działka objęta księgą wieczystą SW1W/00076832/3 o powierzchni 0.3711 ha, przeznaczona do dzierżawy w części o powierzchni 139 m ² użytek RIVb	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomości oznaczona jest symbolem MP- tereny przeznaczone dla jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej z lokalami i powierzchniami terenu przeznaczonymi dla prowadzenia nieuciążliwej działalności niekomercyjnej lub komercyjnej	dzierżawa na ogród przydomowy	0,58 zł/m ² - rocznie + 23 % Vat	
10	Działka nr 145 obręb Golińsk	Działka objęta księgą wieczystą SW1W/00076832/3 o powierzchni 0.3711 ha, przeznaczona do dzierżawy w części o powierzchni 10,20 m ² użytek RIVb	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomości oznaczona jest symbolem MP- tereny przeznaczone dla jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej z lokalami i powierzchniami terenu przeznaczonymi dla prowadzenia nieuciążliwej działalności niekomercyjnej lub komercyjnej	dzierżawa pod komórką gospodarczą	1,84 zł/m ² - miesięcznie + 23 % Vat	<ol style="list-style-type: none"> 1. Opłata za czynsz dzierżawny będzie wnoszona do 30 dni od daty zawarcia umowy dzierżawy; 2. Stawka za czynsz będzie corocznie waloryzowana Zarządzeniem Burmistrza w sprawie ustalenia wywoławczych stawek czynszu za najem lub dzierżawę gruntów stanowiących mienie komunalne na dany rok. 3. Zgodnie z Zarządzeniem nr 227/2023 Burmistrza Mieroszowa z dnia 29 listopada 2023 roku wysokość czynszu nie może być niższa niż 30,00 zł (netto). 4. Zawarcie umowy dzierżawy następuje na podstawie Uchwały nr V/36/2024 Rady Miejskiej Mieroszowa z dnia 29 sierpnia 2024 r.
11	Działka nr 306/2 obręb Mieroszów 1	Działka objęta księgą wieczystą SW1W/00022906/0 o powierzchni 0.0020 ha, przeznaczona do dzierżawy o powierzchni 20 m ² użytek Bi	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomości oznaczona jest symbolem MUC- tereny przeznaczone dla wielorodzinnej zabudowy mieszkaniowej i usług (komercyjnych i niekomercyjnych), tworzących	dzierżawa pod garażem	3,45 zł/m ² - miesięcznie + 23 % Vat	

			centrum ośrodka miejskiego			
12	Działka nr 33 obręb Mieroszów 2	Działka objęta księgą wieczystą SW1W/00076680/2 o powierzchni 0.2530 ha, przeznaczona do dzierżawy w części o powierzchni 203 m ² użytek Bp	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomości oznaczona jest symbolem MU - tereny przeznaczone dla jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej i usług (komercyjnych i niekomercyjnych)	dzierżawa na ogród przydomowy	0,58 zł/m ² - rocznie + 23 % Vat	1. Opłata za czynsz dzierżawny będzie wnoszona do 30 dni od daty zawarcia umowy dzierżawy; 2. Stawka za czynsz będzie co-roczenie waloryzowana Zarządzeniem Burmistrza w sprawie ustalenia wywoławczych stawek czynszu za najem lub dzierżawę gruntów stanowiących mienie komunalne na dany rok. 3. Zgodnie z Zarządzeniem nr 227/2023 Burmistrza Mieroszowa z dnia 29 listopada 2023 roku wysokość czynszu nie może być niższa niż 30,00 zł (netto). 4. Zawarcie umowy dzierżawy następuje na podstawie Uchwały nr V/36/2024 Rady Miejskiej Mieroszowa z dnia 29 sierpnia 2024 r.
13	Działka nr 11/11 obręb Mieroszów 2	Działka objęta księgą wieczystą SW1W/00022858/8 o powierzchni 0.2229 ha, przeznaczona do dzierżawy w części o powierzchni 7 m ² użytek B	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomości oznaczona jest symbolem MU - tereny przeznaczone dla jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej i usług (komercyjnych i niekomercyjnych)	dzierżawa pod komórką gospodarczą	1,84 zł/m ² - miesięcznie + 23 % Vat	
14	Działka nr 310/15 obręb Mieroszów 1	Działka objęta księgą wieczystą SW1W/00099618/4 o powierzchni 0.0393 ha, przeznaczona do dzierżawy w części o powierzchni 5,28 m ² użytek Bi	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomości oznaczona jest symbolem MUC - tereny przeznaczone dla wielorodzinnej zabudowy mieszkaniowej i usług (komercyjnych i niekomercyjnych), tworzących	dzierżawa pod komórką gospodarczą	1,84 zł/m ² - miesięcznie + 23 % Vat	

			centrum ośrodka miejskiego			
15	Działka nr 269/4 obręb Mieroszów 2	Działka objęta księgą wieczystą SW1W/00022882/5 o powierzchni 0.1512 ha, przeznaczona do dzierżawy w części o powierzchni 2,77 m ² użytek B	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomości oznaczona jest symbolem MW,U - tereny przeznaczone dla wielorodzinnej zabudowy mieszkaniowej i usług (komercyjnych i niekomercyjnych)	dzierżawa pod komórką gospodarczą	1,84 zł/m ² - miesięcznie + 23 % Vat	1. Opłata za czynsz dzierżawny będzie wnoszona do 30 dni od daty zawarcia umowy dzierżawy; 2. Stawka za czynsz będzie corocznie waloryzowana Zarządzeniem Burmistrza w sprawie ustalenia wywoławczych stawek czynszu za najem lub dzierżawę gruntów stanowiących mienie komunalne na dany rok. 3. Zgodnie z Zarządzeniem nr 227/2023 Burmistrza Mieroszowa z dnia 29 listopada 2023 roku wysokość czynszu nie może być niższa niż 30,00 zł (netto). 4. Zawarcie umowy dzierżawy następuje na podstawie Uchwały nr V/36/2024 Rady Miejskiej Mieroszowa z dnia 29 sierpnia 2024 r.
16	Działka nr 353/31 obręb Mieroszów 1	Działka objęta księgą wieczystą SW1W/00077076/2 o powierzchni 0.1439 ha, przeznaczona do dzierżawy w części o powierzchni 12 m ² użytek Bi	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomości oznaczona jest symbolem MUC - tereny przeznaczone dla wielorodzinnej zabudowy mieszkaniowej i usług (komercyjnych i niekomercyjnych), tworzących centrum ośrodka miejskiego	dzierżawa pod garażem	3,45 zł/m ² - miesięcznie + 23 % Vat	
17	Działka nr 269/4 obręb Mieroszów 2	Działka objęta księgą wieczystą SW1W/00022882/5 o powierzchni 0.1512 ha, przeznaczona do dzierżawy w części	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomości oznaczona jest symbolem	dzierżawa pod komórką gospodarczą	1,84 zł/m ² - miesięcznie + 23 % Vat	

		o powierzchni 5,60 m ² użytek B	MW,U- tereny przeznaczone dla wielorodzinnej zabudowy mieszkaniowej i usług (komercyjnych i niekomercyjnych)			
18	Działka nr 62/2 obręb Mieroszów 1	Działka objęta księgą wieczystą SW1W/00022898/0 o powierzchni 0.0188 ha, przeznaczona do dzierżawy w części o powierzchni 53 m ² użytek B	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomości oznaczona jest symbolem MU- tereny przeznaczone dla jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej i usług (komercyjnych i niekomercyjnych)	dzierżawa na ogród przydomowy	0,58 zł/m ² - rocznie + 23 % Vat	1. Opłata za czynsz dzierżawny będzie wnoszona do 30 dni od daty zawarcia umowy dzierżawy; 2. Stawka za czynsz będzie co-roczenie waloryzowana Zarządzeniem Burmistrza w sprawie ustalenia wywoławczych stawek czynszu za najem lub dzierżawę gruntów stanowiących mienie komunalne na dany rok. 3. Zgodnie z Zarządzeniem nr 227/2023 Burmistrza Mieroszowa z dnia 29 listopada 2023 roku wysokość czynszu nie może być niższa niż 30,00 zł (netto). 4. Zawarcie umowy dzierżawy następuje na podstawie Uchwały nr V/36/2024 Rady Miejskiej Mieroszowa z dnia 29 sierpnia 2024 r.
19	Działka nr 39 obręb Kowalowa	Działka objęta księgą wieczystą SW1W/00076838/5 o powierzchni 0.3402 ha, przeznaczona do dzierżawy w części o powierzchni 11 m ² użytek B	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomości oznaczona jest symbolem MP- tereny przeznaczone dla jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej z lokalami i powierzchniami terenu przeznaczonymi dla prowadzenia nieuciążliwej działalności niekomercyjnej lub komercyjnej	dzierżawa pod garażem	3,45 zł/m ² - miesięcznie + 23 % Vat	
20	Działka nr 310/15 obręb Mieroszów 1	Działka objęta księgą wieczystą SW1W/00099618/4 o powierzchni 0.393 ha,	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomości	dzierżawa pod komórką gospodarczą	1,84 zł/m ² - miesięcznie + 23 % Vat	

		przeznaczona do dzierżawy w części o powierzchni 6 m ² użytek Bi	oznaczona jest symbolem MUC - tereny przeznaczone dla wielorodzinnej zabudowy mieszkaniowej i usług (komercyjnych i niekomercyjnych), tworzących centrum ośrodka miejskiego		
--	--	---	--	--	--

Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Mioszowie, II brama, I piętro, pokój nr 15 lub telefonicznie pod numerem 74 30 30 020. Wykaz podlega wywieszeniu przez okres 21 dni- od dnia 30.08.2024 r. do dnia 20.09.2024 r.

Burmistrz Mioszowa
Andrzej Lipiński

Sporządziła:
Natalia Szymańska
Referat Nieruchomości
tel. 74 30 30 020