

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI nr 50**  
**z dnia 12 sierpnia 2024 roku**

na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz.1145)  
Burmistrz Mieroszowa podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Mieroszów przeznaczonych do zbycia w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

<i>Lp</i>	<i>Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i księgi wieczystej</i>	<i>Opis lokalu</i>	<i>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</i>	<i>Udział w częściach budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz w prawie własności działki gruntu</i>	<i>Rodzaj zbycia</i>	<i>Cena nieruchomości</i>
1.	<b>Działka nr 95/4 o pow. 367 m<sup>2</sup> księga wieczysta gruntowa nr SW1W/00073208/9 Sokołowsko</b>	Lokal mieszkalny nr 1 położony w Sokołowsku przy ulicy Głównej 19, na I piętrze budynku, składający się z pokoju z aneksem kuchennym, pokoju, przedpokoju i łazienki z WC o łącznej pow. uż. 27,40 m <sup>2</sup> . Lokal nie posiada pomieszczeń przynależnych.	<b>20MW/U-</b> zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, jako przeznaczenie dopuszczalne terenu ustala się usługi nieuciążliwe poprzez adaptacje części istniejącej zabudowy. Teren w granicach strefy „B” ochrony konserwatorskiej oraz strefy „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Teren w granicach Parku Krajobrazowego Sudetów Wałbrzyskich.	667/10000	własność	<b>162 000 zł</b>
2.	<b>Działka nr 180/3 o pow. 276 m<sup>2</sup> księga wieczysta gruntowa nr SW1W/00082651/5 Sokołowsko</b>	Lokal mieszkalny nr 2 położony w Unisławiu Śląskim 13A, na pierwszym piętrze budynku, składający się z pokoju, kuchni, i WC o łącznej pow. uż.. 35,60 m <sup>2</sup> . Do lokalu przynależy stryżek usytuowany na poddaszu budynku o pow. uż. 9,20 m <sup>2</sup> , pomieszczenie gospodarcze usytuowane na parterze budynku o pow. uż. 6,30 m <sup>2</sup> oraz piwnica o powierzchni użytkowej 2,40 m <sup>2</sup>	<b>MP-</b> tereny przeznaczone dla jednorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej z lokalami i powierzchniami terenu przeznaczonymi dla prowadzenia nieuciążliwej działalności niekomercyjnej lub komercyjnej. Dopuszcza się lokalizację zabudowy wielorodzinnej, ukształtowanej w sposób nawiązujący do zabudowy jednorodzinnej lub zagrodowej. Wałbrzyskich.	1806/10000	własność	<b>59 000 zł</b>

1. Cena nieruchomości płaćta przed podpisaniem umowy notarialnej.
2. Sposób zagospodarowania nieruchomości określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mieroszów.

3. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) lub odrębnych przepisów, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
4. Szczegółowych informacji udziela się w Referacie Nieruchomości (I piętro, pokój nr 15).

***Wykaz podlega wywieszeniu przez okres 21 dni, tj. od 12 sierpnia 2024 r. do 02 września 2024 roku.***