

**BURMISTRZ MIEROSZOWA**  
**58-350 Mieroszów, Plac Niepodległości 1**  
**ogłasza III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych bez zabudowań,**  
**położonych w obrębie Mieroszów 1**

**1. Działka nr 571/1 o powierzchni 0,1146 ha.**

Nieruchomość gruntowa o powierzchni 0,1146 ha, położona w obrębie Mieroszów 1. Działka nr 571/1 jest niezabudowana i aktualnie stanowi pastwisko. Działka gruntowa o kształcie prostokąta z zachowaną proporcją długości boków, teren o bardzo lekkim spadku w kierunku północno – wschodnim i ulicy Wysokiej. Nieruchomość położona w odległości około 140 m od terenów uzbrojonych (bez sieci gazowej). Aktualnie działka nie jest uzbrojona, w pasie wydzielonej geodezyjnie ulicy (działka 461/10) zaprojektowana jest sieć wodno - kanalizacyjna.

Nieruchomość położona przy wydzielonej geodezyjnie, ale jeszcze nie wykonanej ulicy o charakterze osiedlowym. Usytuowana jest w sąsiedztwie innych niezabudowanych działek przeznaczonych pod jednorodzinną zabudowę mieszkaniową. Dojazd i dostęp do nieruchomości poprzez jeszcze nieurządzoną działkę drogową nr 461/10, bezpośrednio z wąskiej ulicy Wysokiej.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mieroszów teren obejmujący nieruchomość oznaczony jest symbolem MU – tereny przeznaczone dla jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej i usług (komercyjnych i niekomercyjnych).

Użytki gruntowe: PsIII – 0,1146 ha. Z uwagi na klasyfikację gruntów (PsIII) nabywca przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, zobowiązany jest do uzyskania decyzji o wyłączeniu gruntów z produkcji rolnej. Nieruchomość ma założoną księgę wieczystą KW NR SW1W/00003113/5.

Nieruchomość jest wolna od roszczeń i praw osób trzecich. I przetarg przeprowadzono w dniu 11 lipca 2024 r., II przetarg przeprowadzono w dniu 20 sierpnia 2024 r.

**Informacje o przetargu:**

- **Cena wywoławcza 78.000 zł**
- **Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony należny podatek VAT w wysokości 23%**
- **Wadium w wysokości 7.800 zł**



## 2. Działka nr 571/2 o powierzchni 0,1203 ha.

Nieruchomość gruntowa o powierzchni 0,1203 ha, położona w obrębie Mieroszów 1. Działka nr 571/2 jest niezabudowana i aktualnie stanowi pastwisko. Działka gruntowa o kształcie zbliżonym do prostokąta z zachowaną proporcją długości boków, teren o bardzo lekkim spadku w kierunku północno – wschodnim i ulicy Wysokiej. Nieruchomość położona w odległości około 160 m od terenów uzbrojonych (bez sieci gazowej). Aktualnie działka nie jest uzbrojona, w pasie wydzielonej geodezyjnie ulicy (działka 461/10) zaprojektowana jest sieć wodno - kanalizacyjna.

Nieruchomość położona przy wydzielonej geodezyjnie, ale jeszcze nie wykonanej ulicy o charakterze osiedlowym. Usytuowana jest w sąsiedztwie innych niezabudowanych działek przeznaczonych pod jednorodzinną zabudowę mieszkaniową. Dojazd i dostęp do nieruchomości poprzez jeszcze nieurządzoną działkę drogową nr 461/10, bezpośrednio z wąskiej ulicy Wysokiej.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mieroszów teren obejmujący nieruchomość oznaczony jest symbolem MU – tereny przeznaczone dla jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej i usług (komercyjnych i niekomercyjnych).

Użytki gruntowe: PsIII – 0,1203 ha. Z uwagi na klasyfikację gruntów (PsIII) nabywca przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, zobowiązany jest do uzyskania decyzji o wyłączeniu gruntów z produkcji rolnej. Nieruchomość ma założoną księgę wieczystą KW NR SW1W/00003113/5.

Nieruchomość jest wolna od roszczeń i praw osób trzecich. I przetarg przeprowadzono w dniu 11 lipca 2024 r., II przetarg przeprowadzono w dniu 20 sierpnia 2024 r.

### Informacje o przetargu:

- **Cena wywoławcza 75.000 zł**
- **Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony należny podatek VAT w wysokości 23%**
- **Wadium w wysokości 7.500 zł**



Postąpienie stanowi nie mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg odbędzie się w dniu 25 września 2024 r. o godzinie 11:00 w budynku Urzędu Miejskiego w Mieroszowie - sala nr 16, I piętro, wejście po prawej stronie budynku.

Warunkiem udziału w przetargu jest:

1. Wniesienie kwoty wadium na konto: **Gmina Mieroszków - Bank Spółdzielczy w Kamiennej Górze nr 07 8395 0001 0021 8115 2000 0008** do dnia 18 września 2024 r.

Za dzień wpłaty wadium uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek organizatora przetargu.

2. Przedłożenie komisji przetargowej przez uczestnika przetargu, przed otwarciem przetargu:

- dowodu wniesienia wadium;
- dowodu tożsamości;
- stosownego pełnomocnictwa udzielonego przez osobę, którą reprezentuje;
- zgody współmałżonka na uczestnictwo w przetargu, w przypadku przystąpienia do przetargu jednego współmałżonka;
- osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą numer NIP, a podmioty inne niż osoby fizyczne dodatkowo wyciąg z właściwego rejestru wydany w ciągu ostatnich trzech miesięcy oraz właściwe pełnomocnictwa osób reprezentujących podmiot.

**Informacje dodatkowe:**

- Wzywa się zainteresowanych kupnem do zapoznania się ze stanem nieruchomości poprzez dokonanie oględzin, a także do zapoznania się z ustaleniami i ograniczeniami wynikającymi z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przyjmuje się, że stawiający do przetargu akceptują aktualny stan nieruchomości bez zastrzeżeń.
- Koszty związane z nabyciem nieruchomości (opłata notarialna i sądowa za przeniesienie prawa własności) ponosi Kupujący.
- Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości, nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
- Okazanie granic nieruchomości może nastąpić na koszt nabywcy.

**Burmistrz Mieroszowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.**

**Informacje o nieruchomości można uzyskać w Referacie Nieruchomości pok. 15, Urzędu Miejskiego w Mieroszowie Pl. Niepodległości 1, 58-350 Mieroszków, tel.74 30 30 030.**

**Burmistrz Mieroszowa**

**Andrzej Lipiński**