BURMISTRZ MIEROSZOWA
58-350 Mieroszów, Plac Niepodległości 1
ogłasza VII przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych bez zabudowań, położonych w obrębie Mieroszów 1

1. Działka nr 461/15 o powierzchni 0,1170 ha.

Nieruchomość gruntowa o powierzchni 0,1170 ha, położona w obrębie Mieroszów 1. Działka nr 461/15 jest niezabudowana i aktualnie stanowi nieużytkowane pastwisko. Działka gruntowa o kształcie prostokąta z zachowaną proporcją długości boków, teren o lekkim spadku w kierunku ulicy Wysokiej. Nieruchomość położona w sąsiedztwie terenów uzbrojonych (bez sieci gazowej), aktualnie działka nie jest uzbrojona.
Nieruchomość położona przy wydzielonej geodezyjnie, ale jeszcze nie wykonanej ulicy o charakterze osiedlowym. Usytuowana jest w sąsiedztwie innych niezabudowanych działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową. Dojazd i dostęp do nieruchomości poprzez jeszcze nieurządzoną działkę drogową nr 461/10, bezpośrednio z wąskiej ulicy Wysokiej.
Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mieroszów teren obejmujący nieruchomość oznaczony jest symbolem MU – tereny przeznaczone dla jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej i usług (komercyjnych i niekomercyjnych).
Użytki gruntowe: PsIII – 0,0688 ha, PsIV – 0,0482 ha. Z uwagi na klasyfikację gruntów (PsIII) nabywca przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, zobowiązany jest do uzyskania decyzji o wyłączeniu gruntów z produkcji rolnej.
Nieruchomość ma założoną księgę wieczystą KW NR SW1W/00003113/5.
Nieruchomość jest wolna od roszczeń i praw osób trzecich.
I przetarg przeprowadzono 23 stycznia 2024, II przetarg przeprowadzono 07 marca 2024, III przetarg przeprowadzono 18 kwietnia 2024, IV przetarg przeprowadzono 29 maja 2024, V przetarg przeprowadzono 11 lipca 2024, VI przetarg przeprowadzono 20 sierpnia 2024 r.

Informacje o przetargu:

- **Cena wywoławcza 78.000 zł**
- **Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony należny podatek VAT w wysokości 23%**
- **Wadium w wysokości 7.800 zł**

2. Działka nr 461/16 o powierzchni 0,1170 ha.

Nieruchomość gruntowa o powierzchni 0,1170 ha, położona w obrębie Mieroszów 1. Działka nr 461/16 jest niezabudowana i aktualnie stanowi nieużytkowane pastwisko. Działka gruntowa o kształcie prostokąta z zachowaną proporcją długości boków, teren o lekkim spadku w kierunku ulicy Wysokiej. Nieruchomość położona w sąsiedztwie terenów uzbrojonych (bez sieci gazowej), aktualnie działka nie jest uzbrojona.
Nieruchomość położona przy wydzielonej geodezyjnie, ale jeszcze nie wykonanej ulicy o charakterze osiedlowym. Usytuowana jest w sąsiedztwie innych niezabudowanych działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową. Dojazd i dostęp do nieruchomości poprzez jeszcze nieurządzoną działkę drogową nr 461/10, bezpośrednio z wąskiej ulicy Wysokiej.
Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mieroszów teren obejmujący nieruchomość oznaczony jest symbolem MU – tereny przeznaczone dla jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej i usług (komercyjnych i niekomercyjnych).
Użytek gruntowy: PsIII – 0,1170 ha. Z uwagi na klasyfikację gruntów (PsIII) nabywca przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, zobowiązany jest do uzyskania decyzji o wyłączeniu gruntów z produkcji rolnej.
Nieruchomość ma założoną księgę wieczystą KW NR SW1W/00003113/5.
Nieruchomość jest wolna od roszczeń i praw osób trzecich.
I przetarg przeprowadzono 23 stycznia 2024, II przetarg przeprowadzono 07 marca 2024, III przetarg przeprowadzono 18 kwietnia 2024, IV przetarg przeprowadzono 29 maja 2024 r, V przetarg przeprowadzono 11 lipca 2024.

Informacje o przetargu:

- **Cena wywoławcza 78.000 zł**
- **Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony należny podatek VAT w wysokości 23%**
- **Wadium w wysokości 8.000 zł**

3. Działka nr 461/18 o powierzchni 0,1116 ha.

Nieruchomość gruntowa o powierzchni 0,1116 ha, położona w obrębie Mieroszów 1. Działka nr 461/18 jest niezabudowana i aktualnie stanowi nieużytkowane pastwisko. Działka gruntowa o kształcie prostokąta z zachowaną proporcją długości boków, teren o lekkim spadku w kierunku ulicy Wysokiej. Nieruchomość położona w sąsiedztwie terenów uzbrojonych (bez sieci gazowej), aktualnie działka nie jest uzbrojona.
Nieruchomość położona przy wydzielonej geodezyjnie, ale jeszcze nie wykonanej ulicy o charakterze osiedlowym. Usytuowana jest w sąsiedztwie innych niezabudowanych działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową. Dojazd i dostęp do nieruchomości poprzez jeszcze nieurządzoną działkę drogową nr 461/10, bezpośrednio z wąskiej ulicy Wysokiej.
Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mieroszów teren obejmujący nieruchomość oznaczony jest symbolem MW, U – tereny przeznaczone dla wielorodzinnej zabudowy mieszkaniowej i usług (komercyjnych i niekomercyjnych).
Użytki gruntowe: PsIII – 0,0256 ha, PsIV – 0,0860 ha. Z uwagi na klasyfikację gruntów (PsIII) nabywca przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, zobowiązany jest do uzyskania decyzji o wyłączeniu gruntów z produkcji rolnej.
Nieruchomość ma założoną księgę wieczystą KW NR SW1W/00003113/5.
Nieruchomość jest wolna od roszczeń i praw osób trzecich.
I przetarg przeprowadzono 23 stycznia 2024, II przetarg przeprowadzono 07 marca 2024, III przetarg przeprowadzono 18 kwietnia 2024, IV przetarg przeprowadzono 29 maja 2024, V przetarg przeprowadzono 11 lipca 2024.

Informacje o przetargu:

- **Cena wywoławcza 73.000 zł**
- **Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony należny podatek VAT w wysokości 23%**
- **Wadium w wysokości 7.300 zł**

Postąpienie stanowi nie mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg odbędzie się w dniu 25 września 2024 r. o godzinie 10:00 w budynku Urzędu Miejskiego w Mieroszowie - sala nr 16, I piętro, wejście po prawej stronie budynku.

Warunkiem udziału w przetargu jest:

1. Wniesienie kwoty **wadium** na konto: **Gmina Mieroszów - Bank Spółdzielczy w Kamiennej Górze nr 07 8395 0001 0021 8115 2000 0008 do dnia 18 września 2024 r.**

Za dzień wpłaty wadium uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek organizatora przetargu.

2. Przedłożenie komisji przetargowej przez uczestnika przetargu, przed otwarciem przetargu:
- dowodu wniesienia wadium;
- dowodu tożsamości;
- stosownego pełnomocnictwa udzielonego przez osobę, którą reprezentuje;
- zgody współmałżonka na uczestnictwo w przetargu, w przypadku przystąpienia do przetargu jednego współmałżonka;
- osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą numer NIP, a podmioty inne niż osoby fizyczne dodatkowo wyciąg z właściwego rejestru wydany w ciągu ostatnich trzech miesięcy oraz właściwe pełnomocnictwa osób reprezentujących podmiot.

Informacje dodatkowe:

- Wzywa się zainteresowanych kupnem do zapoznania się ze stanem nieruchomości poprzez dokonanie oględzin, a także do zapoznania się z ustaleniami i ograniczeniami wynikającymi z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przyjmuje się, że stawiający do przetargu akceptują aktualny stan nieruchomości bez zastrzeżeń.
- Koszty związane z nabyciem nieruchomości (opłata notarialna i sądowa za przeniesienie prawa własności) ponosi Kupujący.
- Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości, nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
- Okazanie granic nieruchomości może nastąpić na koszt nabywcy.

Burmistrz Mieroszowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Informacje o nieruchomości można uzyskać w Referacie Nieruchomości pok. 15, Urzędu Miejskiego w Mieroszowie Pl. Niepodległości 1, 58-350 Mieroszów, tel.74 30 30 030.

Burmistrz Mieroszowa

Andrzej Lipiński