

**W Y K A Z Nr 47  
z dnia 26.07.2024 r.**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zmianami)  
Burmistrz Mieroszowa podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Mieroszków,  
przeznaczonej do zbycia w trybie przetargu ustnego ograniczonego

Lp	Położenie nieruchomości obręb/ulica Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis i przeznaczenie nieruchomości zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza nieruchomości	Rodzaj przetargu	Rodzaj zbycia
1	Obręb Kowalowa działka nr 96/8 Księga wieczysta KW nr SW1W/00076757/3	0,0694 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Aktualnie od strony ul. Malinowej stanowi ogródek przydomowy, natomiast od strony lasu stanowi grunt pozostawiony bez ingerencji człowieka przez kilkanaście lat, który zarósł ekspansywnymi gatunkami drzew liściastych. Działka nieuzbrojona, usytuowana w sąsiedztwie terenów uzbrojonych w sieć energetyczną. Działka gruntowa o kształcie zbliżonym do trapezu z zachowaną proporcją długości boków. Teren położony poniżej ul. Malinowej w niewielkiej części wypłaszczony, w znacznej części o dużej różnicy wysokości i różnym nachyleniu, przy granicy z posesją nr 5 i przy granicy z lasem zakończony wysoką skarpą. Przez część działki przebiega lokalna sieć wodociągowa. Cały teren działki bardzo zacieniony i podmokły. Brak bezpośredniego dostępu do nieruchomości z drogi publicznej (ul. Malinowej), od której odgradza ją koryto górskiego potoku. Dostęp i dojazd do nieruchomości bezpośrednio z ulicy Strzelców drogą wewnętrzną działką nr 515/2. Użytek gruntowy: PsV - 0,0694 ha. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mieroszków nieruchomość znajduje się w jednostce terenowej oznaczonej na rysunku planu symbolem ML - tereny przeznaczone dla zabudowy letniskowe, w budynkach nie będących tymczasowymi obiektami budowlanymi oraz dla usług turystycznych i sportowych. Działka znajduje się w strefie „K” ochrony przyrody.	<b>26.000 zł + 23% VAT</b>	przetarg ustny ograniczony do właścicieli nieruchomości sąsiednich	własność

1. Sprzedaż następuje za cenę osiągniętą w przetargu. Do wylicytowanej kwoty zostanie doliczony 23% podatek VAT. Cena nieruchomości ustalona w przetargu płatna jest w całości przed zawarciem aktu notarialnego. Koszty związane z zawarciem aktu notarialnego i wpisem w księdze wieczystej ponosi nabywca.
2. Sposób zagospodarowania nieruchomości określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mieroszków uchwalony Uchwałą Nr XVI/100/03 Rady Miejskiej Mieroszowa z dnia 17 października 2003 r.
3. Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zmianami) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem jeśli zgłoszą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6. tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu oraz złożą oświadczenie wyrażające zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.
4. Szczegółowych informacji udziela się w Referacie Nieruchomości (I piętro, pokój nr 15), tel. 74 30 30 030.

**Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj.: od dnia 26.07.2024 r. do dnia 16.08.2024 r.**

Sporządziła:

Aneta Rajter Referat Nieruchomości

tel. 74 30 30 030

**Załącznik do Zarządzenia nr 130/2024  
Burmistrza Mioszowa z dnia 26.07.2024 r.**

**Burmistrz Mioszowa**

**Andrzej Lipiński**