

W Y K A Z Nr 46
z dnia 26.07.2024 r.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zmianami)
Burmistrz Mieroszowa podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Mieroszów,
przeznaczonej do zbycia w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

Lp	Położenie nieruchomości obręb/ulica Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis i przeznaczenie nieruchomości zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza nieruchomości	Rodzaj przetargu	Rodzaj zbycia
1	Obręb Mieroszów 1 działka nr 515/6 Księga wieczysta KW nr SW1W/00022393/0	0,0984 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Aktualnie stanowi niezagospodarowany grunt pozostawiony bez ingerencji człowieka przez kilkadziesiąt lat, który częściowo zarósł ekspansywnymi gatunkami drzew liściastych (samosiejka głównie klonu). Działka aktualnie nieuzbrojona, usytuowana w sąsiedztwie terenów uzbrojonych w sieć energetyczną i wodno – kanalizacyjną. Działka gruntowa o kształcie zbliżonym do prostokąta z zachowaną proporcją długości boków. Teren wypłaszczony, położony znacznie poniżej ul. Hożej, od której oddziela go wysoka skarpa (ok. 2,5 m). Przy wschodniej granicy działki przebiega częściowo odkryty kanał kanalizacji deszczowej kd1000, natomiast przy zachodniej granicy przebiega podziemna sieć kanalizacji ogólnospławnej koD200. Cały teren działki lekko podmokły. Dostęp i dojazd do nieruchomości bezpośrednio z ulicy Strzelców drogą wewnętrzną działką nr 515/2. Użytek gruntowy: łIV – 0,0100 ha, PsIV - 0,0884 ha. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mieroszów nieruchomość znajduje się w jednostce terenowej oznaczonej na rysunku planu symbolem MU-tereny przeznaczone dla jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej i usług (komercyjnych i niekomercyjnych).	72.000 zł + 23% VAT	przetarg ustny nieograniczony	własność

1. Sprzedaż następuje za cenę osiągniętą w przetargu. Do wylicytowanej kwoty zostanie doliczony 23% podatek VAT . Cena nieruchomości ustalona w przetargu płatna jest w całości przed zawarciem aktu notarialnego. Koszty związane z zawarciem aktu notarialnego i wpisem w księdze wieczystej ponosi nabywca.
2. Sposób zagospodarowania nieruchomości określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mieroszów uchwalony Uchwałą Nr XVI/100/03 Rady Miejskiej Mieroszowa z dnia 17 października 2003 r.
3. Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zmianami) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem jeśli zgłoszą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6. tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu oraz złożą oświadczenie wyrażające zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.
4. Szczegółowych informacji udziela się w Referacie Nieruchomości (I piętro, pokój nr 15), tel. 74 30 30 030.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj.: od dnia 26.07.2024 r. do dnia 16.08.2024 r.

Burmistrz Mieroszowa

Andrzej Lipiński

Sporządziła:

Aneta Rajter Referat Nieruchomości

tel. 74 30 30 030