

**BURMISTRZ MIEROSZOWA**  
**58-350 Mieroszów Plac Niepodległości 1**  
**ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości**  
**– lokalu mieszkalnego numer 5, położonego w Mieroszowie przy ulicy Mickiewicza 5D.**

**Informacje o nieruchomości**

Samodzielny lokal mieszkalny nr 5, położony na II piętrze budynku w Mieroszowie przy ulicy Mickiewicza 5D. Mieszkanie składa się z dwóch pokoi, kuchni, przedpokoju i WC o łącznej powierzchni użytkowej 39,2 m<sup>2</sup>. Do lokalu przynależą dwie piwnice o powierzchni użytkowej 3,1 i 2 m<sup>2</sup>. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną – instalacje zdekompletowane i uszkodzone, ogrzewanie indywidualne elektryczne zdemontowane. Stolarka okienna i drzwiowa drewniana zniszczona do wymiany, podłogi: w stanie poniżej średniego w części lokalu panele podłogowe, płyty wiórowe, wykładzina PCV oraz płytki ceramiczne w kuchni i WC. Wyprawy wewnętrzne – tynki cementowo-wapienne, gładzie, częściowo płyty gipsowo-kartonowe, malowanie emulsyjne i tapety, w kuchni częściowo wyłożone płytkami, a w WC w całości z uszkodzeniami i ubytkami fug, ściany i sufity miejscowo zawilgocone i porażone grzybem, widoczne spękania i ubytki. Lokal wymaga kompleksowego remontu.

Budynek wpisany jest do wojewódzkiej ewidencji zabytków w związku z czym podlega ochronie i opiece na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U z 2022 r. poz 840 ze zmianami). Na podstawie art.3 ust 4 pkt.1 ustawy o charakterystyce energetycznej budynków (Dz.U, z 2024 r. poz 101), lokal nie wymaga świadectwa charakterystyki energetycznej. Oznaczenie geodezyjne działki: działka nr 142/5 o pow. 176 m<sup>2</sup>, obręb Mieroszów 2. Nr księgi wieczystej gruntowej: SW1W/00053173/8. Udział w częściach wspólnych budynku i gruntu: 2038/10000. Budynek z 1919 roku, składa się z pięciu lokali mieszkalnych. Pierwszy przetarg odbył się 06 sierpnia 2024 r.

Nieruchomość jest wolna od wszelkich roszczeń i praw osób trzecich.

Nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań.

**Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mieroszów teren obejmujący nieruchomość oznaczony jest symbolem MU – jako przeznaczenie podstawowe terenu ustala się zabudowę mieszkaniową jednorodziną oraz usługowa (niekomercyjną i komercyjną).

**Informacje o przetargu**

- **Cena wywoławcza 65 000 zł**
- **Wadium w wysokości 6 500 zł**

**Postąpienie stanowi nie mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych**

**Przetarg odbędzie się 10 września 2024r. o godzinie 10:00 w budynku Urzędu Miejskiego w Mieroszowie – sala nr 16, I piętro, wejście po prawej stronie budynku.**

**Warunkiem udziału w przetargu jest:**

1. Wniesienie kwoty **wadium** przelewem na konto Gminy Mieroszów nr **07 8395 0001 0021 8115 2000 0008 do dnia 03.09.2024 r.**

**Za dzień wpłaty wadium uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek organizatora przetargu.**

2. Przedłożenie komisji przetargowej przez uczestnika przetargu, przed otwarciem przetargu:

- dowodu wniesienia wadium;
- dowodu tożsamości;
- właściwego pełnomocnictwa udzielonego przez osobę, którą reprezentuje;
- osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą numer NIP, a podmioty inne niż osoby fizyczne dodatkowo wyciąg z właściwego rejestru wydany w ciągu ostatnich trzech miesięcy oraz

właściwe pełnomocnictwa osób reprezentujących podmiot.

### **Informacje dodatkowe**

- Wzywa się zainteresowanych kupnem do zapoznania się ze stanem nieruchomości poprzez dokonanie oględzin, a także do zapoznania się z ustaleniami i ograniczeniami wynikającymi z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przyjmuje się, że stający do przetargu akceptują aktualny stan nieruchomości bez zastrzeżeń.
- Koszty związane z nabyciem nieruchomości (opłata notarialna i sądowa za przeniesienie prawa własności) ponosi Kupujący.
- Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości, nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
- Zarządcą nieruchomości jest Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej „Mieroszów” Sp. z o. o. z siedzibą w Mieroszowie przy ul. Wolności 27a, tel. 74 845 82 87 oraz 791 760 373. Osoby zainteresowane nabyciem lokalu mogą go obejrzeć po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z Zarządcą.

**Informacje o nieruchomości można uzyskać w Referacie Nieruchomości, pok. 15, Urzędu Miejskiego w Mieroszowie Pl. Niepodległości 1, 58-350 Mieroszów, tel. 74 30 30 040.**

**Burmistrz Mieroszowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.**

**Burmistrz Mieroszowa  
Andrzej Lipiński**