

UCHWAŁA NR IV/24/2024
RADY MIEJSKIEJ MIEROSZOWA

z dnia 25 lipca 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony umów dzierżawy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a., ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2024.609 t.j. ze zm.), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2023.344 t.j. ze zm.) Rada Miejska Mieroszowa uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony umów z dotychczasowym dzierżawcą w odniesieniu do nieruchomości:

- część działki nr 11/11, o powierzchni 34,24 m², położonej w obrębie Mieroszów 2, dla której Sąd Rejonowy w Wałbrzychu VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SW1W/00022858/8;
- część działki nr 206/5, o powierzchni 24 m², położonej w obrębie Golińsk, dla której Sąd Rejonowy w Wałbrzychu VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SW1W/00016960/1;
- część działki nr 145, o powierzchni 18,92 m², położonej w obrębie Mieroszów 2, dla której Sąd Rejonowy w Wałbrzychu VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SW1W/00077524/8;
- część działki nr 271/6, o powierzchni 63 m², położonej w obrębie Mieroszów 1, dla której Sąd Rejonowy w Wałbrzychu VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SW1W/00075821/6;
- część działki nr 173/3, o powierzchni 682,5 m², położonej w obrębie Mieroszów 2, dla której Sąd Rejonowy w Wałbrzychu VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SW1W/00009011/2;
- część działki nr 145, o powierzchni 14 m², położonej w obrębie Golińsk, dla której Sąd Rejonowy w Wałbrzychu VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SW1W/00076832/3;
- część działki nr 234/6, o powierzchni 112 m², położonej w obrębie Mieroszów 2, dla której Sąd Rejonowy w Wałbrzychu VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SW1W/00022843/0;
- część działki nr 306/22, o powierzchni 112,57 m², położonej w obrębie Mieroszów 1, dla której Sąd Rejonowy w Wałbrzychu VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SW1W/00022907/7;
- część działki nr 306/22, o powierzchni 30 m², położonej w obrębie Mieroszów 1, dla której Sąd Rejonowy w Wałbrzychu VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SW1W/00022907/7;
- część działki nr 242/6, o powierzchni 150,85 m², położonej w obrębie Mieroszów 1, dla której Sąd Rejonowy w Wałbrzychu VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SW1W/00084050/6;
- część działki nr 310/15, o powierzchni 4,57 m², położonej w obrębie Mieroszów 1, dla której Sąd Rejonowy w Wałbrzychu VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SW1W/00099618/4;
- część działki nr 95/2, o powierzchni 56 m², położonej w obrębie Mieroszów 2, dla której Sąd Rejonowy w Wałbrzychu VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SW1W/00022561/9;
- część działki nr 322/3, o powierzchni 31 m², położonej w obrębie Mieroszów 1, dla której Sąd Rejonowy w Wałbrzychu VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SW1W/00023018/5;
- część działki nr 306/22, o powierzchni 74,37 m², położonej w obrębie Mieroszów 1, dla której Sąd Rejonowy w Wałbrzychu VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SW1W/00022907/7;
- część działki nr 242/6, o powierzchni 96 m², położonej w obrębie Mieroszów 1, dla której Sąd Rejonowy w Wałbrzychu VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SW1W/00084050/6;
- część działki nr 39, o powierzchni 237 m², położonej w obrębie Kowalowa, dla której Sąd Rejonowy w Wałbrzychu VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SW1W/00076838/5;
- część działki nr 237/6, o powierzchni 45 m², położonej w obrębie Mieroszów 2, dla której Sąd Rejonowy w Wałbrzychu VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SW1W/00022844/7;

- część działki nr 327/4, o powierzchni 12 m², położonej w obrębie Unisław Śląski, dla której Sąd Rejonowy w Wałbrzychu VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SW1W/00073595/8;
- część działki nr 237/6, o powierzchni 34 m², położonej w obrębie Mieroszów 2, dla której Sąd Rejonowy w Wałbrzychu VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SW1W/00022844/7.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Mieroszowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

Justyna Rogulska

Uzasadnienie

W myśl art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawianie lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Zgoda Rady Miejskiej wymagana jest również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały znajduje pełne uzasadnienie.