

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI nr 48**

z dnia 30 lipca 2024 roku

na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2023.344 t.j. ze zm.) Burmistrz Mieroszowa podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Mieroszów przeznaczonych do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy

<i>Lp.</i>	<i>Położenie nieruchomości obręb/ulica</i>	<i>Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów</i>	<i>Opis i przeznaczenie zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego</i>	<i>Przeznaczenie nieruchomości</i>	<i>Stawka czynszu za 1 m<sup>2</sup> + Vat</i>	<i>Uwagi</i>
1	<b>Działka nr 11/11 obręb Mieroszów 2</b>	Działka objęta księgą wieczystą SW1W/00022858/8 o powierzchni 0.2229 ha, przeznaczona do dzierżawy w części o powierzchni 34,24 m <sup>2</sup> użytek B	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość oznaczona jest symbolem <b>MU</b> - tereny przeznaczone dla jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej i usług (komercyjnych i niekomercyjnych)	dzierżawa na ogród przydomowy	0,58 zł/m <sup>2</sup> - rocznie + 23 % Vat	1. Opłata za czynsz dzierżawny będzie wnoszona do 30 dni od daty zawarcia umowy dzierżawy; 2. Stawka za czynsz będzie co-roczenie waloryzowana Zarządzeniem Burmistrza w sprawie ustalenia wywoławczych stawek czynszu za najem lub dzierżawę gruntów stanowiących mienie komunalne na dany rok. 3. Zgodnie z Zarządzeniem nr 227/2023 Burmistrza Mieroszowa z dnia 29 listopada 2023 roku wysokość czynszu nie może być niższa niż 30,00 zł (netto). 4. Zawarcie umowy dzierżawy następuje na podstawie Uchwały nr IV/24/2024 Rady Miejskiej Mieroszowa z dnia 25 lipca 2024 r.
2	<b>Działka nr 206/5 obręb Golińsk</b>	Działka objęta księgą wieczystą SW1W/00016960/1 o powierzchni 0.1244 ha, przeznaczona do dzierżawy w części o powierzchni 24,00 m <sup>2</sup> użytek Bi	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość oznaczona jest symbolem <b>IS</b> - tereny przeznaczone dla straży granicznej i innych usług bezpieczeństwa publicznego	dzierżawa pod komórką gospodarczą	1,84 zł/m <sup>2</sup> - miesięcznie + 23 % Vat	
3	<b>Działka nr 145 obręb Mieroszów 2</b>	Działka objęta księgą wieczystą SW1W/00077524/8 o powierzchni 0.0543 ha, przeznaczona do dzierżawy w części o powierzchni 18,92 m <sup>2</sup> użytek Bi	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość oznaczona jest symbolem <b>MU</b> - tereny przeznaczone dla jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej i usług (komercyjnych i niekomercyjnych)	dzierżawa na grunt pod kioskiem handlowym	6,33 zł/m <sup>2</sup> - miesięcznie + 23 % Vat	

4	<b>Działka nr 271/6 obręb Mieroszów 1</b>	Działka objęta księgą wieczystą SW1W/00075821/6 o powierzchni 0.2525 ha, przeznaczona do dzierżawy w części o powierzchni 63 m <sup>2</sup> użytek B	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomości oznaczona jest symbolem <b>MU</b> - tereny przeznaczone dla jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej i usług (komercyjnych i niekomercyjnych)	dzierżawa na ogród przydomowy	0,58 zł/m <sup>2</sup> - rocznie + 23 % Vat	
5	<b>Działka nr 173/3 obręb Mieroszów 2</b>	Działka objęta księgą wieczystą SW1W/00009011/2 o powierzchni 0.2684 ha, przeznaczona do dzierżawy w części o powierzchni 682,5 m <sup>2</sup> użytek RIVa	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomości oznaczona jest symbolem <b>MW,U</b> - tereny przeznaczone dla wielorodzinnej zabudowy mieszkaniowej i usług (komercyjnych i niekomercyjnych)	dzierżawa na ogród przydomowy	0,58 zł/m <sup>2</sup> - rocznie + 23 % Vat	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Opłata za czynsz dzierżawny będzie wnoszona do 30 dni od daty zawarcia umowy dzierżawy;</li> <li>2. Stawka za czynsz będzie corocznie waloryzowana Zarządzeniem Burmistrza w sprawie ustalenia wywoławczych stawek czynszu za najem lub dzierżawę gruntów stanowiących mienie komunalne na dany rok.</li> <li>3. Zgodnie z Zarządzeniem nr 227/2023 Burmistrza Mieroszowa z dnia 29 listopada 2023 roku wysokość czynszu nie może być niższa niż 30,00 zł (netto).</li> <li>4. Zawarcie umowy dzierżawy następuje na podstawie Uchwały nr IV/24/2024 Rady Miejskiej Mieroszowa z dnia 25 lipca 2024 r.</li> </ol>
6	<b>Działka nr 145 obręb Golińsk</b>	Działka objęta księgą wieczystą SW1W/00076832/3 o powierzchni 0.3711 ha, przeznaczona do dzierżawy w części o powierzchni 14 m <sup>2</sup> użytek Bi	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomości oznaczona jest symbolem <b>MP</b> - tereny przeznaczone dla jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej z lokalami i powierzchniami terenu przeznaczonymi dla prowadzenia nieuciążliwej działalności niekomercyjnej lub	dzierżawa pod komórką gospodarczą	1,84 zł/m <sup>2</sup> - miesięcznie + 23 % Vat	

			komercyjnej		
7	<b>Działka nr 234/6 obręb Mieroszów 2</b>	Działka objęta księgą wieczystą SW1W/00022843/0 o powierzchni 0.1663 ha, przeznaczona do dzierżawy w części o powierzchni 112 m <sup>2</sup> użytek B	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomości oznaczona jest symbolem <b>MU</b> - tereny przeznaczone dla jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej i usług (komercyjnych i niekomercyjnych)	dzierżawa na ogród przydomowy	0,58 zł/m <sup>2</sup> - rocznie + 23 % Vat
8	<b>Działka nr 306/22 obręb Mieroszów 1</b>	Działka objęta księgą wieczystą SW1W/00022907/7 o powierzchni 0.1880 ha, przeznaczona do dzierżawy w części o powierzchni 112,57 m <sup>2</sup> użytek B	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomości oznaczona jest symbolem <b>MUC</b> - tereny przeznaczone dla wielorodzinnej zabudowy mieszkaniowej i usług (komercyjnych i niekomercyjnych), tworzących centrum ośrodka miejskiego	dzierżawa na ogród przydomowy	0,58 zł/m <sup>2</sup> - rocznie + 23 % Vat
9	<b>Działka nr 306/22 obręb Mieroszów 1</b>	Działka objęta księgą wieczystą SW1W/00022907/7 o powierzchni 0.1880 ha, przeznaczona do dzierżawy w części o powierzchni 30 m <sup>2</sup> użytek B	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomości oznaczona jest symbolem <b>MUC</b> - tereny przeznaczone dla wielorodzinnej zabudowy mieszkaniowej i usług (komercyjnych	dzierżawa na ogród przydomowy	0,58 zł/m <sup>2</sup> - rocznie + 23 % Vat

1. Opłata za czynsz dzierżawny będzie wnoszona do 30 dni od daty zawarcia umowy dzierżawy;  
2. Stawka za czynsz będzie co-roczenie waloryzowana Zarządzeniem Burmistrza w sprawie ustalenia wywoławczych stawek czynszu za najem lub dzierżawę gruntów stanowiących mienie komunalne na dany rok.  
3. Zgodnie z Zarządzeniem nr 227/2023 Burmistrza Mieroszowa z dnia 29 listopada 2023 roku wysokość czynszu nie może być niższa niż 30,00 zł (netto).  
4. Zawarcie umowy dzierżawy następuje na podstawie Uchwały nr IV/24/2024 Rady Miejskiej Mieroszowa z dnia 25 lipca 2024 r.

			i niekomercyjnych), tworzących centrum ośrodka miejskiego			
10	<b>Działka nr 242/6 obręb Mieroszów 1</b>	Działka objęta księgą wieczystą SW1W/00084050/6 o powierzchni 0.0480 ha, przeznaczona do dzierżawy w części o powierzchni 150,85 m <sup>2</sup> użytek B	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomości oznaczona jest symbolem <b>MU</b> - tereny przeznaczone dla jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej i usług (komercyjnych i niekomercyjnych)	dzierżawa na ogród przydomowy	0,58 zł/m <sup>2</sup> - rocznie + 23 % Vat	
11	<b>Działka nr 310/15 obręb Mieroszów 1</b>	Działka objęta księgą wieczystą SW1W/00099618/4 o powierzchni 0.0393 ha, przeznaczona do dzierżawy w części o powierzchni 4,57 m <sup>2</sup> użytek Bi	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomości oznaczona jest symbolem <b>MUC</b> - tereny przeznaczone dla wielorodzinnej zabudowy mieszkaniowej i usług (komercyjnych i niekomercyjnych), tworzących centrum ośrodka miejskiego	dzierżawa pod komórką gospodarczą	1,84 zł/m <sup>2</sup> - miesięcznie + 23 % Vat	1. Opłata za czynsz dzierżawny będzie wnoszona do 30 dni od daty zawarcia umowy dzierżawy; 2. Stawka za czynsz będzie corocznie waloryzowana Zarządzeniem Burmistrza w sprawie ustalenia wywoławczych stawek czynszu za najem lub dzierżawę gruntów stanowiących mienie komunalne na dany rok. 3. Zgodnie z Zarządzeniem nr 227/2023 Burmistrza Mieroszowa z dnia 29 listopada 2023 roku wysokość czynszu nie może być niższa niż 30,00 zł (netto). 4. Zawarcie umowy dzierżawy następuje na podstawie Uchwały nr IV/24/2024 Rady Miejskiej Mieroszowa z dnia 25 lipca 2024 r.
12	<b>Działka nr 95/2 obręb Mieroszów 1</b>	Działka objęta księgą wieczystą SW1W/00022561/9 o powierzchni 0.1866 ha, przeznaczona do dzierżawy w części o powierzchni 56 m <sup>2</sup> użytek Bi	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomości oznaczona jest symbolem <b>MW,U</b> - tereny przeznaczone dla wielorodzinnej zabudowy mieszkaniowej i usług (komercyjnych	dzierżawa na ogród przydomowy	0,58 zł/m <sup>2</sup> - rocznie + 23 % Vat	

			i niekomercyjnych)			
13	<b>Działka nr 322/3 obręb Mieroszów 1</b>	Działka objęta księgą wieczystą SW1W/00023018/5 o powierzchni 0.0477 ha, przeznaczona do dzierżawy w części o powierzchni 31 m <sup>2</sup> użytek Bp	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomości oznaczona jest symbolem <b>MUC</b> - tereny przeznaczone dla wielorodzinnej zabudowy mieszkaniowej i usług (komercyjnych i niekomercyjnych), tworzących centrum ośrodka miejskiego	dzierżawa na ogród przydomowy	0,58 zł/m <sup>2</sup> - rocznie + 23 % Vat	1. Opłata za czynsz dzierżawny będzie wnoszona do 30 dni od daty zawarcia umowy dzierżawy; 2. Stawka za czynsz będzie co-roczenie waloryzowana Zarządzeniem Burmistrza w sprawie ustalenia wywoławczych stawek czynszu za najem lub dzierżawę gruntów stanowiących mienie komunalne na dany rok. 3. Zgodnie z Zarządzeniem nr 227/2023 Burmistrza Mieroszowa z dnia 29 listopada 2023 roku wysokość czynszu nie może być niższa niż 30,00 zł (netto). 4. Zawarcie umowy dzierżawy następuje na podstawie Uchwały nr IV/24/2024 Rady Miejskiej Mieroszowa z dnia 25 lipca 2024 r.
14	<b>Działka nr 306/22 obręb Mieroszów 1</b>	Działka objęta księgą wieczystą SW1W/00022907/7 o powierzchni 0.1880 ha, przeznaczona do dzierżawy w części o powierzchni 74,37 m <sup>2</sup> użytek B	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomości oznaczona jest symbolem <b>MUC</b> - tereny przeznaczone dla wielorodzinnej zabudowy mieszkaniowej i usług (komercyjnych i niekomercyjnych), tworzących centrum ośrodka miejskiego	dzierżawa na ogród przydomowy	0,58 zł/m <sup>2</sup> - rocznie + 23 % Vat	

15	Działka nr 242/6 obręb Mieroszów 1	Działka objęta księgą wieczystą SW1W/00084050/6 o powierzchni 0.0480 ha, przeznaczona do dzierżawy w części o powierzchni 96 m <sup>2</sup> użytek B	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomości oznaczona jest symbolem <b>MU</b> - tereny przeznaczone dla jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej i usług (komercyjnych i niekomercyjnych)	dzierżawa na ogród przydomowy	0,58 zł/m <sup>2</sup> - rocznie + 23 % Vat	1. Opłata za czynsz dzierżawny będzie wnoszona do 30 dni od daty zawarcia umowy dzierżawy; 2. Stawka za czynsz będzie co-roczenie waloryzowana Zarządzeniem Burmistrza w sprawie ustalenia wywoławczych stawek czynszu za najem lub dzierżawę gruntów stanowiących mienie komunalne na dany rok. 3. Zgodnie z Zarządzeniem nr 227/2023 Burmistrza Mieroszowa z dnia 29 listopada 2023 roku wysokość czynszu nie może być niższa niż 30,00 zł (netto). 4. Zawarcie umowy dzierżawy następuje na podstawie Uchwały nr IV/24/2024 Rady Miejskiej Mieroszowa z dnia 25 lipca 2024 r.
16	Działka nr 39 obręb Kowalowa	Działka objęta księgą wieczystą SW1W/00076838/5 o powierzchni 0,3402 ha, przeznaczona do dzierżawy w części o powierzchni 237 m <sup>2</sup> użytek B	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomości oznaczona jest symbolem <b>MP</b> - tereny przeznaczone dla jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej z lokalami i powierzchniami terenu przeznaczonymi dla prowadzenia nieuciążliwej działalności niekomercyjnej lub komercyjnej	dzierżawa na ogród przydomowy	0,58 zł/m <sup>2</sup> - rocznie + 23 % Vat	
17	Działka nr 237/6 obręb Mieroszów 2	Działka objęta księgą wieczystą SW1W/00022844/7 o powierzchni 0.0624 ha, przeznaczona do dzierżawy w części o powierzchni 45 m <sup>2</sup> użytek B	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomości oznaczona jest symbolem <b>MU</b> - tereny przeznaczone dla jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej i usług (komercyjnych)	dzierżawa na ogród przydomowy	0,58 zł/m <sup>2</sup> - rocznie + 23 % Vat	

			i niekomercyjnych)			
18	<b>Działka nr 327/4 obręb Unisław Śląski</b>	Działka objęta księgą wieczystą SW1W/00073595/8 o powierzchni 0.0014 ha, przeznaczona do dzierżawy w części o powierzchni 12 m <sup>2</sup> użytek Bi	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomości oznaczona jest symbolem <b>MP</b> - tereny przeznaczone dla jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej z lokalami i powierzchniami terenu przeznaczonymi dla prowadzenia nieuciążliwej działalności niekomercyjnej lub komercyjnej	dzierżawa pod garażami	3,45 zł/m <sup>2</sup> - miesięcznie + 23 % Vat	1. Opłata za czynsz dzierżawny będzie wnoszona do 30 dni od daty zawarcia umowy dzierżawy; 2. Stawka za czynsz będzie corocznie waloryzowana Zarządzeniem Burmistrza w sprawie ustalenia wywoławczych stawek czynszu za najem lub dzierżawę gruntów stanowiących mienie komunalne na dany rok. 3. Zgodnie z Zarządzeniem nr 227/2023 Burmistrza Mioszowa z dnia 29 listopada 2023 roku wysokość czynszu nie może być niższa niż 30,00 zł (netto). 4. Zawarcie umowy dzierżawy następuje na podstawie Uchwały nr III/19/2024 Rady Miejskiej Mioszowa z dnia 27 czerwca 2024 r.
19	<b>Działka nr 237/6 obręb Mioszów 2</b>	Działka objęta księgą wieczystą SW1W/00022844/7 o powierzchni 0.0624 ha, przeznaczona do dzierżawy w części o powierzchni 34 m <sup>2</sup> użytek B	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomości oznaczona jest symbolem <b>MU</b> - tereny przeznaczone dla jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej i usług (komercyjnych i niekomercyjnych)	dzierżawa na ogród przydomowy	0,58 zł/m <sup>2</sup> - rocznie + 23 % Vat	

Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Mioszowie, II brama, I piętro, pokój nr 15 lub telefonicznie pod numerem 74 30 30 020. Wykaz podlega wywieszeniu przez okres 21 dni- od dnia 30.07.2024 r. do dnia 20.08.2024 r.