

**BURMISTRZ MIEROSZOWA**  
**58-350 Mieroszów Plac Niepodległości 1**  
**ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości**  
**– lokalu mieszkalnego numer 4, położonego w Sokołowsku przy ulicy Głównej 50.**

**Informacje o nieruchomości**

Samodzielny lokal mieszkalny nr 4, położony na I piętrze budynku w Sokołowsku przy ulicy Głównej 50. Mieszkanie składa się z dwóch pokoi, kuchni i natrysku z WC o łącznej powierzchni użytkowej 49,3 m<sup>2</sup>. Do lokalu przynależy pomieszczenie kotłownia usytuowana na I piętrze budynku o powierzchni użytkowej 16,7 m<sup>2</sup> oraz piwnica o powierzchni użytkowej 8,1 m<sup>2</sup>. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną – instalacje zdekompletowane i uszkodzone, ogrzewanie CO indywidualne na paliwo stałe (ruraż stalowy, grzejniki żeliwne). Stolarka okienna PCV w stanie zadowalającym, stolarka drzwiowa drewniana zniszczona do wymiany w pomieszczeniu WC z natryskiem płytowa z oszkleniem, podłogi: płyty pilśniowe i wykładziny PCV zdeformowane i zniszczone, w jednym pokoju wykładzina dywanowa zniszczona, w pomieszczeniu WC z natryskiem płytki ceramiczne z uszkodzeniami. Wyprawy wewnętrzne – tynki cementowo-wapienne gładzone malowane farbą emulsyjną miejscowo zawilgocone i porażone grzybem, widoczne spękania i ubytki. Lokal wymaga kompleksowego remontu w zakresie prac budowlanych i instalacyjnych. Stan techniczny i standard lokalu mieszkalnego określono jako średni, kotłowni jako zły.

Budynek wpisany jest do wojewódzkiej ewidencji zabytków w związku z czym podlega ochronie i opiece na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U z 2022 r. poz 840 ze zmianami). Na podstawie art.3 ust 4 pkt.1 ustawy o charakterystyce energetycznej budynków (Dz.U, z 2024 r. poz 101), lokal nie wymaga świadectwa charakterystyki energetycznej. Oznaczenie geodezyjne działki: działka nr 72/3 o pow. 1475 m<sup>2</sup>, obręb Sokołowsko. Nr księgi wieczystej gruntowej: SW1W/00079716/5. Udział w częściach wspólnych budynku i gruntu: 831/10000. Budynek został wybudowany na przełomie XIX i XX wieku, składa się z jedenastu lokali mieszkalnych.

Nieruchomość jest wolna od wszelkich roszczeń i praw osób trzecich.

Nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań.

**Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miejscowości Sokołowsko teren obejmujący nieruchomość oznaczony jest symbolem 11MW – jako przeznaczenie podstawowe terenu ustala się zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, Teren w granicach strefy „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej, oraz w w granicach strefy „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Oraz objęty granicą Parku Krajobrazowego Sudetów Wałbrzyskich. Pierwszy przetarg przeprowadzono 10.07.2024 r.

**Informacje o przetargu**

- **Cena wywoławcza 250 000 zł**
- **Wadium w wysokości 25 000 zł**

**Postąpienie stanowi nie mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych**

**Przetarg odbędzie się 14 sierpnia 2024r. o godzinie 9:30 w budynku Urzędu Miejskiego w Mieroszowie – sala nr 16, I piętro, wejście po prawej stronie budynku.**

**Warunkiem udziału w przetargu jest:**

1. Wniesienie kwoty wadium przelewem na konto Gminy Mieroszów nr 07 8395 0001 0021 8115 2000 0008 do dnia 07.08.2024 r.

**Za dzień wpłaty wadium uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek organizatora przetargu.**

2. Przedłożenie komisji przetargowej przez uczestnika przetargu, przed otwarciem przetargu:

- dowodu wniesienia wadium;
- dowodu tożsamości;
- właściwego pełnomocnictwa udzielonego przez osobę, którą reprezentuje;
- osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą numer NIP, a podmioty inne niż osoby fizyczne dodatkowo wyciąg z właściwego rejestru wydany w ciągu ostatnich trzech miesięcy oraz właściwe pełnomocnictwa osób reprezentujących podmiot.

#### **Informacje dodatkowe**

- Wzywa się zainteresowanych kupnem do zapoznania się ze stanem nieruchomości poprzez dokonanie oględzin, a także do zapoznania się z ustaleniami i ograniczeniami wynikającymi z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przyjmuje się, że stający do przetargu akceptują aktualny stan nieruchomości bez zastrzeżeń.
- Koszty związane z nabyciem nieruchomości (opłata notarialna i sądowa za przeniesienie prawa własności) ponosi Kupujący.
- Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości, nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
- Zarządcą nieruchomości jest Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej „Mioszów” Sp. z o. o. z siedzibą w Mioszowie przy ul. Wolności 27a, tel. 74 845 82 87 oraz 791 760 373. Osoby zainteresowane nabyciem lokalu mogą go obejrzyć po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z Zarządcą.

**Informacje o nieruchomości można uzyskać w Referacie Nieruchomości, pok. 15, Urzędu Miejskiego w Mioszowie Pl. Niepodległości 1, 58-350 Mioszów, tel. 74 30 30 040.**

**Burmistrz Mioszowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.**

**BURMISTRZ MIOSZOWA  
Andrzej Lipiński**