

**UCHWAŁA NR III/19/2024**  
**RADY MIEJSKIEJ MIEROSZOWA**

z dnia 27 czerwca 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony umów dzierżawy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a., ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2024.609 t.j. ze zm.), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2023.344 t.j. ze zm.) Rada Miejska Mieroszowa uchwala co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zawarcie w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony umów z dotychczasowym dzierżawcą w odniesieniu do nieruchomości:

- część działki nr 271/6, o powierzchni 37,52 m<sup>2</sup>, położonej w obrębie Mieroszków 1, dla której Sąd Rejonowy w Wałbrzychu VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SW1W/00075821/6;
- część działki nr 395/22, o powierzchni 184 m<sup>2</sup>, położonej w obrębie Mieroszków 1, dla której Sąd Rejonowy w Wałbrzychu VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SW1W/00022880/1;
- część działki nr 39, o powierzchni 35 m<sup>2</sup>, położonej w obrębie Kowalowa, dla której Sąd Rejonowy w Wałbrzychu VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SW1W/00076838/5;
- część działki nr 395/20, o powierzchni 15 m<sup>2</sup>, położonej w obrębie Mieroszków 1, dla której Sąd Rejonowy w Wałbrzychu VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SW1W/00022880/1;
- część działki nr 80/4, o powierzchni 8,20 m<sup>2</sup>, położonej w obrębie Mieroszków 2, dla której Sąd Rejonowy w Wałbrzychu VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SW1W/00076566/7;
- część działki nr 234/6, o powierzchni 18,02 m<sup>2</sup>, położonej w obrębie Mieroszków 2, dla której Sąd Rejonowy w Wałbrzychu VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SW1W/00022843/0;
- część działki nr 269/4, o powierzchni 50 m<sup>2</sup>, położonej w obrębie Mieroszków 2, dla której Sąd Rejonowy w Wałbrzychu VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SW1W/00022882/5;
- część działki nr 220, o powierzchni 179 m<sup>2</sup>, położonej w obrębie Mieroszków 1, dla której Sąd Rejonowy w Wałbrzychu VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SW1W/00076910/4;
- część działki nr 248/3, o powierzchni 10 m<sup>2</sup>, położonej w obrębie Mieroszków 2, dla której Sąd Rejonowy w Wałbrzychu VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SW1W/00039093/9;
- część działki nr 248/3, o powierzchni 108,80 m<sup>2</sup>, położonej w obrębie Mieroszków 2, dla której Sąd Rejonowy w Wałbrzychu VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SW1W/00039093/9;
- część działki nr 395/19, o powierzchni 15 m<sup>2</sup>, położonej w obrębie Mieroszków 1, dla której Sąd Rejonowy w Wałbrzychu VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SW1W/00022880/1;
- część działki nr 92/67, o powierzchni 295 m<sup>2</sup>, położonej w obrębie Sokołowsko, dla której Sąd Rejonowy w Wałbrzychu VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SW1W/00050799/1;
- część działki nr 395/22, o powierzchni 227,25 m<sup>2</sup>, położonej w obrębie Mieroszków 1, dla której Sąd Rejonowy w Wałbrzychu VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SW1W/00022880/1;
- część działki nr 23, o powierzchni 18 m<sup>2</sup>, położonej w obrębie Mieroszków 2, dla której Sąd Rejonowy w Wałbrzychu VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SW1W/00076569/8;
- część działki nr 269/4, o powierzchni 17,50 m<sup>2</sup>, położonej w obrębie Mieroszków 2, dla której Sąd Rejonowy w Wałbrzychu VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SW1W/00022882/5;
- część działki nr 83, o powierzchni 1218 m<sup>2</sup>, położonej w obrębie Mieroszków 1, dla której Sąd Rejonowy w Wałbrzychu VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SW1W/00076901/8;
- część działki nr 493/24, o powierzchni 210 m<sup>2</sup>, położonej w obrębie Mieroszków 1, dla której Sąd Rejonowy w Wałbrzychu VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SW1W/00022913/2;

- część działki nr 395/22, o powierzchni 61,75 m<sup>2</sup>, położonej w obrębie Mioszów 1, dla której Sąd Rejonowy w Wałbrzychu VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SW1W/00022880/1;
- część działki nr 283/9, o powierzchni 178,06 m<sup>2</sup>, położonej w obrębie Mioszów 1, dla której Sąd Rejonowy w Wałbrzychu VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SW1W/00076913/5;
- część działki nr 23, o powierzchni 36,89 m<sup>2</sup>, położonej w obrębie Mioszów 2, dla której Sąd Rejonowy w Wałbrzychu VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SW1W/00076569/8;
- część działki nr 11/11, o powierzchni 19,22 m<sup>2</sup>, położonej w obrębie Mioszów 2, dla której Sąd Rejonowy w Wałbrzychu VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SW1W/00022858/8;
- część działki nr 283/9, o powierzchni 107,20 m<sup>2</sup>, położonej w obrębie Mioszów 1, dla której Sąd Rejonowy w Wałbrzychu VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SW1W/00076913/5;
- część działki nr 80/4, o powierzchni 120 m<sup>2</sup>, położonej w obrębie Mioszów 2, dla której Sąd Rejonowy w Wałbrzychu VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SW1W/00076566/7;
- część działki nr 39, o powierzchni 12,47 m<sup>2</sup>, położonej w obrębie Kowalowa, dla której Sąd Rejonowy w Wałbrzychu VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SW1W/00076838/5;
- część działki nr 157/1, o powierzchni 15,84 m<sup>2</sup>, położonej w obrębie Mioszów 2, dla której Sąd Rejonowy w Wałbrzychu VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SW1W/00022374/1;
- część działki nr 269/4, o powierzchni 5,35 m<sup>2</sup>, położonej w obrębie Mioszów 2, dla której Sąd Rejonowy w Wałbrzychu VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SW1W/00022882/5;
- część działki nr 234/6, o powierzchni 6,00 m<sup>2</sup>, położonej w obrębie Mioszów 2, dla której Sąd Rejonowy w Wałbrzychu VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SW1W/00022843/0;
- część działki nr 283/9, o powierzchni 210,80 m<sup>2</sup>, położonej w obrębie Mioszów 1, dla której Sąd Rejonowy w Wałbrzychu VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SW1W/00076913/5;
- część działki nr 283/9, o powierzchni 243 m<sup>2</sup>, położonej w obrębie Mioszów 1, dla której Sąd Rejonowy w Wałbrzychu VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SW1W/00076913/5;
- część działki nr 80/4, o powierzchni 15 m<sup>2</sup>, położonej w obrębie Mioszów 2, dla której Sąd Rejonowy w Wałbrzychu VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SW1W/00076566/7;
- część działki nr 395/22, o powierzchni 202,80 m<sup>2</sup>, położonej w obrębie Mioszów 1, dla której Sąd Rejonowy w Wałbrzychu VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SW1W/00022880/1;
- część działki nr 395/22, o powierzchni 72,00 m<sup>2</sup>, położonej w obrębie Mioszów 1, dla której Sąd Rejonowy w Wałbrzychu VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SW1W/00022880/1;
- część działki nr 95/2, o powierzchni 111,35 m<sup>2</sup>, położonej w obrębie Mioszów 2, dla której Sąd Rejonowy w Wałbrzychu VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SW1W/00022561/9;
- część działki nr 283/9, o powierzchni 148,33 m<sup>2</sup>, położonej w obrębie Mioszów 1, dla której Sąd Rejonowy w Wałbrzychu VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SW1W/00076913/5;
- część działki nr 493/26, o powierzchni 48 m<sup>2</sup>, położonej w obrębie Mioszów 1, dla której Sąd Rejonowy w Wałbrzychu VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SW1W/00022913/2;
- część działki nr 271/6, o powierzchni 53 m<sup>2</sup>, położonej w obrębie Mioszów 1, dla której Sąd Rejonowy w Wałbrzychu VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SW1W/00075821/6;
- część działki nr 493/26, o powierzchni 54,11 m<sup>2</sup>, położonej w obrębie Mioszów 1, dla której Sąd Rejonowy w Wałbrzychu VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SW1W/00022913/2;
- część działki nr 493/26, o powierzchni 14,25 m<sup>2</sup>, położonej w obrębie Mioszów 1, dla której Sąd Rejonowy w Wałbrzychu VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SW1W/00022913/2.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Mioszowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

**Justyna Rogulska**

### **Uzasadnienie**

W myśl art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawianie lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Zgoda Rady Miejskiej wymagana jest również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały znajduje pełne uzasadnienie.