

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI nr 41**  
**z dnia 01 lipca 2024 roku**

na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 344 ze zm.)  
Burmistrz Mioszowa podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Mioszów przeznaczonych do zbycia w formie bezprzetargowej na rzecz najemców lokali

<i>Lp</i>	<i>Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i księgi wieczystej</i>	<i>Opis lokalu</i>	<i>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</i>	<i>Udział w częściach budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz w prawie własności działki gruntu</i>	<i>Rodzaj zbycia</i>	<i>Cena nieruchomości</i>
1	<b>Działka nr 314/11 o pow. 154 m<sup>2</sup> księga wieczysta gruntowa nr SW1W/00033868/1 obręb Mioszów 1</b>	Lokal mieszkalny nr 2, położony w Mioszowie przy ul. Mickiewicza 31, na pierwszym piętrze budynku, składający się z dwóch pokoi, kuchni, przedpokoju, kotłowni i łazienki z WC o łącznej powierzchni użytkowej 57 m <sup>2</sup> . Do lokalu przynależy strych o powierzchni użytkowej 12,7 m <sup>2</sup> . Budynek wpisany jest do wykazu zbytków w powiecie wałbrzyskim	MUC - tereny przeznaczone dla wielorodzinnej zabudowy mieszkaniowej i usług komercyjnych i niekomercyjnych tworzących centrum ośrodka miejskiego. Teren w granicach strefy „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej	1775/10000	własność	<b>153 000,00 zł</b>

1. Cena nieruchomości płatna przed podpisaniem umowy notarialnej.
2. Sposób zagospodarowania nieruchomości określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mioszów.
3. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 344 ze zm.) lub odrębnych przepisów, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
4. Szczegółowych informacji udziela się w Referacie Nieruchomości, (I piętro, pokój nr 15).  
Wykaz podlega wywieszeniu przez okres 21 dni, tj. od 01 lipca 2024 r. do 22 lipca 2024 r.

BURMISTRZ MIOSZOWA  
ANDRZEJ LIPÍŃSKI