

**BURMISTRZ MIEROSZOWA**  
**58-350 Mieroszów Plac Niepodległości 1**  
**ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości**  
**– lokalu mieszkalnego numer 1, położonego w Mieroszowie przy ulicy Mikołaja Kopernika**  
**8A.**

**Informacje o nieruchomości**

Samodzielny lokal mieszkalny nr 1, położony na parterze budynku w Mieroszowie przy ulicy Mikołaja Kopernika 8A. Mieszkanie składa się z dwóch pokoi, kuchni, przedpokoju i WC o łącznej powierzchni użytkowej 57,88 m<sup>2</sup>. Do lokalu przynależą dwie piwnice o powierzchni użytkowej 5,16 i 6,71 m<sup>2</sup>. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną – instalacje zdekompletowane i uszkodzone, ogrzewanie indywidualne na paliwo stałe (piece kaflowe). Stolarka okienna z PCV w stanie poniżej średniego; stolarka drzwiowa drewniana zniszczona do wymiany; podłogi: w stanie poniżej średniego w części lokalu panele podłogowe, wykładzina PCV oraz płytki ceramiczne w WC. Wyprawy wewnętrzne – tynki cementowo-wapienne, gładzie malowanie emulsyjne w kuchni częściowo wyłożone płytkami z uszkodzeniami i ubytkami fug, ściany i sufity miejscowo zawilgocone, widoczne spękania i ubytki. Lokal wymaga kompleksowego remontu.

Oznaczenie geodezyjne działki: działka nr 406/2 o pow. 371 m<sup>2</sup>, obręb Mieroszów 1. Nr księgi wieczystej gruntowej: SW1W/00037626/1. Udział w częściach wspólnych budynku i gruntu: 1675/10000. Budynek z przełomu XIX i XX wieku, składa się z jednego lokalu mieszkalnego i pięciu lokali użytkowych.

Nieruchomość jest wolna od wszelkich roszczeń i praw osób trzecich.

Nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań.

**Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mieroszów teren obejmujący nieruchomość oznaczony jest symbolem MUC – jako przeznaczenie podstawowe terenu ustala się zabudowę mieszkaniową wielorodzinną oraz usługową (niekomercyjną i komercyjną) tworzących centrum ośrodka miejskiego Teren w granicach strefy „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej.

**Informacje o przetargu**

- **Cena wywoławcza 110 000 zł**
- **Wadium w wysokości 11 000 zł**

**Postąpienie stanowi nie mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych**

**Przetarg odbędzie się 06 sierpnia 2024r. o godzinie 10:00 w budynku Urzędu Miejskiego w Mieroszowie – sala nr 16, I piętro, wejście po prawej stronie budynku.**

**Warunkiem udziału w przetargu jest:**

1. Wniesienie kwoty wadium przelewem na konto Gminy Mieroszów nr 07 8395 0001 0021 8115 2000 0008 do dnia 30.07.2024 r.

***Za dzień wpłaty wadium uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek organizatora przetargu.***

2. Przedłożenie komisji przetargowej przez uczestnika przetargu, przed otwarciem przetargu:

- dowodu wniesienia wadium;
- dowodu tożsamości;
- właściwego pełnomocnictwa udzielonego przez osobę, którą reprezentuje;
- osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą numer NIP, a podmioty inne niż osoby fizyczne dodatkowo wyciąg z właściwego rejestru wydany w ciągu ostatnich trzech miesięcy oraz właściwe pełnomocnictwa osób reprezentujących podmiot.

**Informacje dodatkowe**

- Wzywa się zainteresowanych kupnem do zapoznania się ze stanem nieruchomości poprzez dokonanie oględzin, a także do zapoznania się z ustaleniami i ograniczeniami wynikającymi z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przyjmuje się, że stający do przetargu akceptują aktualny stan nieruchomości bez zastrzeżeń.
- Koszty związane z nabyciem nieruchomości (opłata notarialna i sądowa za przeniesienie prawa własności) ponosi Kupujący.
- Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości, nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
- Zarządcą nieruchomości jest Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej „Mioszów” Sp. z o. o. z siedzibą w Mioszowie przy ul. Wolności 27a, tel. 74 845 82 87 oraz 791 760 373. Osoby zainteresowane nabyciem lokalu mogą go obejrzeć po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z Zarządcą.

**Informacje o nieruchomości można uzyskać w Referacie Nieruchomości, pok. 15, Urzędu Miejskiego w Mioszowie Pl. Niepodległości 1, 58-350 Mioszów, tel. 74 30 30 040.**

**Burmistrz Mioszowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.**

**BURMISTRZ MIOSZOWA  
ANDRZEJ LIPIŃSKI**