

Sprawozdanie
Burmistrza Mieroszowa
z dnia 22 lutego 2024 r.
z czynności wykonywanych w okresie międzysesyjnym

Wysoka Rado!

W zakresie Podatków:

1. Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Wałbrzychu utrzymało w mocy decyzję o określeniu wspólnocie mieszkaniowej stawki podwyższonej za brak właściwej segregacji odpadów komunalnych.

W zakresie Nieruchomości:

I. Sprzedano:

1. nieruchomość gruntową niezabudowaną, położoną w obrębie Mieroszów 1, składającą się z działki nr 461/19 o powierzchni 0,1108 ha, za cenę 100.500,00 zł (nabywca wyłoniony w przetargu z dnia 23 stycznia 2024 r.);
2. lokal mieszkalny nr 3 położony w Mieroszowie przy ul. Sportowej 1 o powierzchni użytkowej 54 m², za cenę: 12.360 zł (sprzedaż na wniosek najemcy);
3. lokal mieszkalny nr 6 położony w Mieroszowie przy pl. Niepodległości 6 o powierzchni użytkowej 44,44 m², za cenę: 13.040 zł (sprzedaż na wniosek najemcy);
4. lokal użytkowy położony w Kowalowej przy ul. Wałbrzyskiej 34 o powierzchni użytkowej 31,1 m², za cenę: 27.270 zł (nabywca wyłoniony w przetargu z dnia 17 stycznia 2024 r.)

II. Przeprowadzono przetargi na sprzedaż:

1. nieruchomości gruntowych niezabudowanych, położonych w Mieroszowie, składających się z działek nr 84/14, nr 71/1, nr 383/3, nr 383/8. Przetargi zakończyły się wynikiem negatywnym;
2. nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Rybnicy Leśnej, składającej się z działki nr 59/8. Przetarg zakończył się wynikiem negatywnym;
3. nieruchomości gruntowych niezabudowanych, położonych w Mieroszowie, składających się z działek nr 461/11, nr 461//15, nr 461/16, nr 461/18, nr 461/20. Przetargi zakończyły się wynikiem negatywnym;
4. lokalu użytkowego położonego w Kowalowej przy ul. Wałbrzyskiej 34 o powierzchni użytkowej 31,1 m². Cena osiągnięta w przetargu stanowi kwotę 27.270,00 zł;
5. lokalu mieszkalnego numer 3 położonego w Kowalowej przy ul. Wałbrzyskiej 34 o powierzchni użytkowej 32,50 m². Przetarg zakończył się wynikiem negatywnym;
6. lokalu mieszkalnego numer 5 położonego w Mieroszowie przy pl. Niepodległości 27 o powierzchni użytkowej 52,80 m². Przetarg zakończył się wynikiem negatywnym.

III. Zlecono:

1. wymianę uszkodzonego stropu drewnianego w lokalu gminnym nr 5 przy ul. Mickiewicza 3, wartość naprawy 6.577,34 zł;
2. wykonanie instalacji elektrycznej dla 3 lokali użytkowych w budynku przy ul. Żeromskiego 30 w Mieroszowie na kwotę: 8.571 zł;

3. frezowanie oraz uszczelnienie masą ceramiczną przewodów kominowych w lokalach gminnych nr 3 i 7 w budynku przy ul. Wałbrzyskiej 57 w Kowalowej na kwotę: 14.925,60 zł;
4. instalację domofonu z kamerą przy Posterunku Policji w Mioszowie na kwotę: 7.717,02 zł.

IV. Przyznano do remontu na koszt przyszłego najemcy:

1. lokal mieszkalny nr 5 położony przy pl. Niepodległości 11 w Mioszowie o powierzchni 35,30 m²;
2. lokal mieszkalny nr 6 położony w miejscowości Golińsk 92B o powierzchni 52,70 m².

W zakresie Zamówień Publicznych:

1. Wyłoniono wykonawcę dla zadania: „Zagospodarowanie przestrzeni publicznych w Sokołowsku – budowa toalety publicznej” – II postępowanie.
2. Unieważniono postępowanie o zamówienie publiczne na zadanie pn. „Budowa i przebudowa infrastruktury dróg w gminie Mioszów” w ramach Rządowego Funduszu Polski Ład. Cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. Opublikowano II postępowanie.
3. Przygotowano postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego dla zadania: „Utrzymanie czystości na drogach, chodnikach, przystankach i innych terenach komunalnych w Gminie Mioszów w 2024 roku” – planowany termin ogłoszenia postępowania I kwartał 2024 r.
4. Przygotowano postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na zadanie pn. „Inwestor zastępczy dla inwestycji pn. Budowa i przebudowa infrastruktury dróg w gminie Mioszów” w ramach Rządowego Funduszu Polski Ład – planowany termin ogłoszenia postępowania - po otwarciu ofert na roboty budowlane dla tej inwestycji.
5. Przygotowano postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego dla zadania: „Przebudowa drogi gminnej nr 116297D, ul. Powstańców w Mioszowie wraz z niezbędną infrastrukturą – Etap II” – planowany termin ogłoszenia postępowania I kwartał 2024 r. uzależniony od otrzymania umowy na dofinansowanie zadania w ramach RFRD.
6. Przygotowano postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego dla zadania: „Przebudowa budynku mieszkalno – użytkowego przy Placu Niepodległości 20 w Mioszowie”.
7. Wspólnie z Panem D. Hećko sporządzono fiszkę projektową – INERREG – Ścinawka – rzeka bez granic – odbudowa stawu na ul. Wysokiej.
8. Napisano wniosek o dofinansowanie na remont mostu w Kowalowej z Dolnośląskiego Funduszu Pomocy Rozwoju.
9. Przygotowano i rozesłano zapytanie ofertowe na zakup wyposażenia do MALUCH +.

W zakresie Rozwoju:

I. Trwają prace budowlane realizowane w ramach następujących zadań:

1. „Przebudowa drogi gminnej 116297D ul. Powstańców w Mioszowie wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną”;
2. „Rozbudowa Publicznej Szkoły Podstawowej w Mioszowie”;

3. „Przebudowa drogi dojazdowej do pól na działkach drogowych nr 508 i części działek nr 515 i 506 w miejscowości Unisław Śląski”;
4. „Przebudowa drogi wewnętrznej w Sokołowsku na działce nr 36, 13/6, 53/1, 107 wraz z niezbędną infrastrukturą”;
5. „Izolacja przeciwwodna wraz z drenażem i iniekcją budynku Golińsk 30 – na potrzeby Utworzenia Klubu Senior+ w Golińsku”;
6. „Zagospodarowanie przestrzeni publicznych w Sokołowsku – budowa toalety publicznej”.

II. Trwają prace projektowe dla następujących zadań:

1. „Odprowadzenie zrzutu wód opadowych z projektowanej inwestycji Rozbudowy szkoły podstawowej, budowy hali sportowej przy ul. Wolności 19 w Mioszowie (dz. nr 119/1) do rzeki Ścinawki”;
2. Opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowo – kosztorysowej dla zadania „Odnowa i zagospodarowanie przestrzeni publicznych śródmieścia Mioszowa:
 - zagospodarowanie wnętrza kwartału w rejonie ulic Kościelnej – Małej – Kopernika - pl. Niepodległości (dz. nr 557/20),
 - zagospodarowanie wnętrza kwartału w rejonie ulic Przelotna – Miła - bud. 19a (dz. nr 354, 353/28, część dz. nr 353/31), zagospodarowanie części pl. Niepodległości (dz. nr 355) (fontanna) zagospodarowanie części południowej pl. Niepodległości wraz z przebudową sieci”;
3. „Dokumentacja projektowa na wykonanie sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej w ul. Sportowej (pod osiedle SIM)”;
4. „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej, wodociągowej i deszczowej w Mioszowie pod planowane budownictwo mieszkaniowe – rejon ul. Wysokiej”;
5. „Przebudowa sieci kanalizacji sanitarnej i wodociągowej w ul. Pocztovej w Sokołowsku”;
6. „Rozwój turystyki na czesko-polskim pograniczu – budowa i wyposażenie dwóch wiat turystycznych (na działkach nr 60/4 obr. Golińsk oraz nr 154 obr. Mioszów 1)”;
7. „Budowa oświetlenia zasilanego energią elektrycznie na deptaku Promenada w Mioszowie (dz. nr 413, 411, 408/5) – 8 lamp zlokalizowanych w miejscu istniejących lamp solarnych”;

III. Zakończono prace budowlane realizowane w ramach następujących zadań:

1. „Przebudowa budynku byłego gimnazjum w Mioszowie na potrzeby rozbudowy Klubu Dziecięcego „Akademia Misiowa”;
2. „Modernizacja oświetlenia ulicznego Gminy Mioszów”.

W zakresie Ochrony Środowiska i Gospodarki Przestrzennej:

1. Zakończono kontrolę 77 szt. zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe lub osadników z przydomowych oczyszczalni ścieków w zakresie sposobu gromadzenia nieczystości ciekłych oraz odpowiedniej częstotliwości opróżniania, dokonanych na podstawie wezwań do właścicieli nieruchomości oraz kontynuowano kontrole właścicieli nieruchomości dotyczące przestrzegania przez mieszkańców zapisów Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Mioszów.
2. Wszczęto postępowanie w sprawie nakazania właścicielowi nieruchomości wykonania obowiązku polegającego na przyłączeniu nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacyjnej.

3. Wydano 5 decyzji dotyczących zezwoleń na usunięcie drzew, złomów oraz wywrotów.
4. Kontynuowano kontrole prawidłowej segregacji odpadów komunalnych na terenie gminy.
5. W punkcie Konsultacyjno-Informacyjnym Programu "Czyste Powietrze" udzielono 1 konsultacji mieszkańcom Gminy Mieroszów.
6. W związku ze sprawozdaniem z realizacji zadań z zakresu gospodarowania odpadami komunalnymi i obliczenia osiągniętego poziomu przygotowania do ponownego użycia i recyklingu odpadów komunalnych za 2023 rok przeprowadzono ankietyzację wśród mieszkańców gminy korzystających z kompostowników w zakresie ilości odpadów zagospodarowanych u „źródła” w 2023 roku i zebrano dane z 76 ankiet.

W zakresie Promocji:

- 26 - 28 stycznia uczestniczyłem w wydarzeniach związanych z 32 Finałem Wielkiej Orkiestry Świątecznej Pomocy (koncerty, imprezy sportowe, plenerowe, licytacje);
- 31 stycznia wziąłem udział w uroczystych obchodach 17 rocznicy powstania Klubu Seniora „Młodzi Duchem”;
- 3 lutego byłem obecny podczas 5 Rajdu Górskiego Zimowa Wyrupa Gór Suchych;
- 6 lutego wziąłem udział w spotkaniu partnerstwa Wkoło Soko dotyczącym wspólnych projektów i inwestycji (reaktywacja Biegu Gwarków, rozwój infrastruktury single track, wzajemna promocja wydarzeń, eventów, atrakcji gminy);
- 13 lutego uczestniczyłem w pokazie Tańca Towarzyskiego z okazji Dnia Zakochanych Szkoła Tańca „Cordex” w Mieroszowskim Centrum Kultury;
- 16 lutego uczestniczyłem w uroczystości "Walentynkowa Prywatka dla Babci i Dziadka" przygotowanej przez Społeczność Przedszkola Miejskiego w Mieroszowie;
- 22 lutego byłem obecny na Miejsko - Gminnych Eliminacjach XXVII Dolnośląskiego Konkursu Recytatorskiego "Pegazik”.

W zakresie Projektów:

Dofinansowanie otrzymały następujące projekty:

1. **Cyberbezpieczna GMINA MIEROSZÓW** - celem projektu jest poprawa bezpieczeństwa danych przechowywanych oraz przetwarzanych w systemach informatycznych urzędu poprzez zastosowanie wysokiej klasy serwerów dedykowanych do tworzenia kopii zapasowych, zabezpieczenie ich awaryjnym źródłem zasilania, wymianę elementów infrastruktury sieciowej na nowe, zapewnienie bezpieczeństwa stacji roboczych, wsparcie nadzoru i kontroli dostępu przez ASI i IOD, a także utrzymanie wysokiego poziomu świadomości pracowników w zakresie bezpiecznych praktyk pracy w systemach teleinformatycznych i zachowań w sieci poprzez szkolenie kadry pracowniczej. Wartość projektu 143.300,00 PLN - dofinansowanie 134.702,07. Środki pochodzą z Centrum Projektów Polska Cyfrowa w ramach FUNDUSZY EUROPEJSKICH NA ROZWÓJ CYFROWY 2021-2027 (FERC) Priorytet II: Zaawansowane usługi cyfrowe, Działanie 2.2. – Wzmocnienie krajowego systemu cyberbezpieczeństwa.
2. **Skwer Friedlandzki** - modernizacja skweru przy ulicy Kopernika w Mieroszowie - wartość projektu 97.000,00 PLN - dofinansowanie 61.721,00 PLN. Środki pochodzą z LGD Kwiat Lnu - PROW 2014-2020.