

## BURMISTRZ MIEROSZOWA

**ogłasza V przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w obrębie Mieroszów 2, składającej się z działki nr 383/3 o powierzchni 0,2110 ha.**

### **Opis nieruchomości:**

Nieruchomość gruntowa niezabudowana o powierzchni 0,2110 ha, położona przy ul. Tkackiej w obrębie Mieroszów 2. Działka nr 383/3 jest niezabudowana i stanowi od kilku lat nieużytkowany teren porośnięty trawami i chwastami oraz licznymi drzewami ozdobnymi (głównie iglakami). Działka ma kształt zbliżony do prostokąta i zachowaną proporcję długości boków, teren wy płaszczony. Wzdłuż zachodniej granicy działki przebiega sieć wodociągowa wD110 a w północnym rogu działki sieć wodociągowa wD15. Nieruchomość położona w bezpośrednim sąsiedztwie terenów uzbrojonych (bez sieci gazowej), aktualnie działka nie jest uzbrojona. Nieruchomość zlokalizowana jest przy bocznej ulicy Tkackiej, w odległości około 300 m od głównej ulicy Wałbrzyskiej. Dojazd do nieruchomości wąską i zniszczoną ulicą Tkacką o nawierzchni brukowej.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mieroszów teren obejmujący nieruchomość oznaczony jest symbolem UP, KS – tereny przeznaczone dla lokalizacji obiektów służących prowadzeniu działalności gospodarczej: usługowej, w tym także stacje paliw, z wyjątkiem obiektów chronionych, usługowo – produkcyjnej, naprawczej a także magazynowej (w tym hurtowni i składy), wytwórczej i przetwórczej (przemysł i rzemiosło produkcyjne).

Użytek gruntowy: Bp – 0,2110 ha.

Nieruchomość ma założoną księgę wieczystą KW NR SW1W/00042435/3.

Nieruchomość jest wolna od roszczeń i praw osób trzecich.

I przetarg przeprowadzono w dniu 26 października 2023 r., II przetarg przeprowadzono w dniu 22 stycznia 2024 r, III przetarg przeprowadzono w dniu 14 marca 2024 r., IV przetarg przeprowadzono w dniu 14 maja 2024 r

### **Informacje o przetargu:**

- **Cena wywoławcza 75.000 zł**
- **Do wylicytowanej kwoty zostanie doliczony należny podatek VAT w wysokości 23 %**
- **Wadium w wysokości 7.500 zł**
- **Postąpienie stanowi nie mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych**

**Przetarg odbędzie się w dniu 16 lipca 2024 r. o godzinie 10:30 w budynku Urzędu Miejskiego w Mieroszowie - sala nr 16, I piętro, wejście po prawej stronie budynku.**

### **Warunkiem udziału w przetargu jest:**

1. Wniesienie kwoty wadium na konto: **Gmina Mieroszów - Bank Spółdzielczy w Kamiennej Górze nr 07 8395 0001 0021 8115 2000 0008 do dnia 09 lipca 2024 r.**

**Za dzień wpłaty wadium uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek organizatora przetargu.**

2. Przedłożenie komisji przetargowej przez uczestnika przetargu, przed otwarciem przetargu:

- dowodu wniesienia wadium;
- dowodu tożsamości;
- stosownego pełnomocnictwa udzielonego przez osobę, którą reprezentuje;
- zgody współmałżonka na uczestnictwo w przetargu, w przypadku przystąpienia do przetargu

- jednego współmałżonka;
- osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą numer NIP, a podmioty inne niż osoby fizyczne dodatkowo wyciąg z właściwego rejestru wydany w ciągu ostatnich trzech miesięcy oraz właściwe pełnomocnictwa osób reprezentujących podmiot.

**Informacje dodatkowe:**

- Wzywa się zainteresowanych kupnem do zapoznania się ze stanem nieruchomości poprzez dokonanie oględzin, a także do zapoznania się z ustaleniami i ograniczeniami wynikającymi z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przyjmuje się, że stawiający do przetargu akceptują aktualny stan nieruchomości bez zastrzeżeń.
- Koszty związane z nabyciem nieruchomości (opłata notarialna i sądowa za przeniesienie prawa własności) ponosi Kupujący.
- Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości, nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
- Okazanie granic nieruchomości może nastąpić na koszt nabywcy.

**Burmistrz Mieroszowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.**

**Informacje o nieruchomości można uzyskać w Referacie Nieruchomości pok. 15, Urzędu Miejskiego w Mieroszowie Pl. Niepodległości 1, 58-350 Mieroszów, tel.74 30 30 030.**

**Burmistrz Mieroszowa**

**Andrzej Lipiński**