

BURMISTRZ MIEROSZOWA
58-350 Mieroszów Plac Niepodległości 1
ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości
– lokalu mieszkalnego numer 5, położonego w Sokołowsku przy ulicy Głównej 9.

Informacje o nieruchomości

Samodzielny lokal mieszkalny nr 5, położony na I piętrze budynku w Sokołowsku przy ulicy Głównej 9. Mieszkanie składa się z dwóch pokoi, kuchni i schowka o łącznej powierzchni użytkowej 58,3 m². Do lokalu przynależy pomieszczenie WC usytuowane na parterze budynku o powierzchni użytkowej 1,1 m² oraz komórka gospodarcza usytuowana na I piętrze budynku o powierzchni użytkowej 8,7 m². Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną – instalacje zdekompletowane i uszkodzone, brak stałego ogrzewania. Stolarka okienna drewniana w znacznym stopniu zużycia, stolarka drzwiowa drewniana zniszczona do wymiany, podłogi: drewniane deskowane o bardzo wysokim stopniu zużycia, wyczuwalne przekrzywienia i deformacje, deski zniszczone i popękane. Wyprawy wewnętrzne – tynki cementowo-wapienne gładzone malowane farbą emulsyjną zawilgocone i porażone grzybem, widoczne spękania i ubytki. Lokal wymaga kompleksowego remontu w zakresie prac budowlanych i instalacyjnych. Stan techniczny i standard lokalu mieszkalnego określono jako bardzo zły.

Budynek wpisany jest do wojewódzkiej ewidencji zabytków w związku z czym podlega ochronie i opiece na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U z 2022 r. poz 840 ze zmianami). Na podstawie art.3 ust 4 pkt.1 ustawy o charakterystyce energetycznej budynków (Dz.U, z 2024 r. poz 101), lokal nie wymaga świadectwa charakterystyki energetycznej. Oznaczenie geodezyjne działki: działka 97/23 o pow. 1247 m², obręb Sokołowsko. Nr księgi wieczystej gruntowej: SW1W/00053583/5. Udział w częściach wspólnych budynku i gruntu 1587/10000. Budynek został wybudowany w 1819 roku, składa się z siedmiu lokali mieszkalnych.

Nieruchomość jest wolna od wszelkich roszczeń i praw osób trzecich.

Nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miejscowości Sokołowsko teren obejmujący nieruchomość oznaczony jest symbolem 57MWU – jako przeznaczenie podstawowe terenu ustala się zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, Jako przeznaczenie dopuszczalne terenu ustala się usługi nieuciążliwe na zasadzie adaptacji części istniejącej zabudowy. Teren w granicach strefy „B” ochrony konserwatorskiej, oraz w granicach strefy „K” ochrony krajobrazu kulturowego oraz objęty granicą Parku Krajobrazowego Sudetów Wałbrzyskich.

Informacje o przetargu

- **Cena wywoławcza 257 000 zł**
- **Wadium w wysokości 25 700 zł**

Postąpienie stanowi nie mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych

Przetarg odbędzie się 16 lipca 2024r. o godzinie 9:00 w budynku Urzędu Miejskiego w Mieroszowie – sala nr 16, I piętro, wejście po prawej stronie budynku.

Warunkiem udziału w przetargu jest:

1. Wniesienie kwoty **wadium** przelewem na konto Gminy Mieroszów nr **07 8395 0001 0021 8115 2000 0008 do dnia 10.07.2024 r.**

Za dzień wpłaty wadium uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek organizatora przetargu.

2. Przedłożenie komisji przetargowej przez uczestnika przetargu, przed otwarciem przetargu:
- dowodu wniesienia wadium;
- dowodu tożsamości;

- właściwego pełnomocnictwa udzielonego przez osobę, którą reprezentuje;
- osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą numer NIP, a podmioty inne niż osoby fizyczne dodatkowo wyciąg z właściwego rejestru wydany w ciągu ostatnich trzech miesięcy oraz właściwe pełnomocnictwa osób reprezentujących podmiot.

Informacje dodatkowe

Wzywa się zainteresowanych kupnem do zapoznania się ze stanem nieruchomości poprzez dokonanie oględzin, a także do zapoznania się z ustaleniami i ograniczeniami wynikającymi z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przyjmuje się, że stający do przetargu akceptują aktualny stan nieruchomości bez zastrzeżeń.

Koszty związane z nabyciem nieruchomości (opłata notarialna i sądowa za przeniesienie prawa własności) ponosi Kupujący.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości, nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Zarządcą nieruchomości jest Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej „Mioszów” Sp. z o. o. z siedzibą w Mioszowie przy ul. Wolności 27a, tel. 74 845 82 87 oraz 791 760 373. Osoby zainteresowane nabyciem lokalu mogą go obejrzeć po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z Zarządcą.

Informacje o nieruchomości można uzyskać w Referacie Nieruchomości, pok. 15, Urzędu Miejskiego w Mioszowie Pl. Niepodległości 1, 58-350 Mioszów, tel. 74 30 30 040.

Burmistrz Mioszowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów

Burmistrz Mioszowa
Andrzej Lipiński