

**BURMISTRZ MIEROSZOWA**  
**58-350 Mieroszów Plac Niepodległości 1**  
**ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości**  
**– lokalu mieszkalnego numer 6, położonego w Mieroszowie przy ulicy Dolnej 6.**

**Informacje o nieruchomości**

Samodzielny lokal mieszkalny nr 6, położony na drugim piętrze budynku, w Mieroszowie przy ulicy Dolnej 6. Mieszkanie składa się z pokoju z aneksem kuchennym i natrysku o łącznej powierzchni użytkowej 16,77 m<sup>2</sup>. Do lokalu przynależy WC usytuowane na pierwszym piętrze budynku o powierzchni użytkowej 2,49 m<sup>2</sup> oraz piwnica o powierzchni użytkowej 1,30 m<sup>2</sup>. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, ogrzewanie indywidualne piecowe na paliwo stałe. Stolarka okienna PCV w stanie średnim. Stolarka drzwiowa: drzwi wejściowe do lokalu metalowe w stanie dobrym, do pomieszczenia natrysku z PCV harmonijkowe. Podłoga: panele podłogowe oraz płytki ceramiczne, stan średni. Wyprawy wewnętrzne – tynki cementowo-wapienne i gładzie gipsowe malowane farbą emulsyjną, w kuchni częściowo wyłożone płytkami ceramicznymi w pomieszczeniu natrysku w całości płytki ceramiczne – widoczne uszkodzenia ścian i sufitów oraz znaczne ślady po zalaniu. Lokal w stanie średnim.

Oznaczenie geodezyjne działki: działka nr 341/7 o pow. 635 m<sup>2</sup> obręb Mieroszów 1. Nr księgi wieczystej gruntowej: SW1W/00022915/6. Udział w częściach wspólnych budynku i gruntu: 483/10000. Budynek został wybudowany w 1890 r., składa się z 7 lokali mieszkalnych.

Nieruchomość jest wolna od wszelkich roszczeń i praw osób trzecich.

Nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań.

**Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mieroszów teren obejmujący nieruchomość oznaczony jest symbolem MW,U – jako przeznaczenie podstawowe terenu ustala się zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i usług (komercyjnych i niekomercyjnych). Teren w granicach strefy „B” ochrony konserwatorskiej. Pierwszy przetarg został przeprowadzony w dniu 20.02.2024 r.

**Informacje o przetargu**

- Cena wywoławcza 30.000,00 zł
- Wadium w wysokości 3.000 zł

**Postąpienie stanowi nie mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych**

**Przetarg odbędzie się 10.07.2024 r. o godzinie 10:00 w budynku Urzędu Miejskiego w Mieroszowie – sala nr 16, I piętro, wejście po prawej stronie budynku.**

**Warunkiem udziału w przetargu jest:**

1. Wniesienie kwoty **wadium** przelewem na konto Gminy Mieroszów nr 07 8395 0001 0021 8115 2000 0008 do dnia 04.07.2024 r.

*Za dzień wpłaty wadium uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek organizatora przetargu.*

2. Przedłożenie komisji przetargowej przez uczestnika przetargu, przed otwarciem przetargu:

- dowodu wniesienia wadium;
- dowodu tożsamości;
- właściwego pełnomocnictwa udzielonego przez osobę, którą reprezentuje;
- osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą numer NIP, a podmioty inne niż osoby fizyczne dodatkowo wyciąg z właściwego rejestru wydany w ciągu ostatnich trzech miesięcy oraz właściwe pełnomocnictwa osób reprezentujących podmiot.

**Informacje dodatkowe**

Wzywa się zainteresowanych kupnem do zapoznania się ze stanem nieruchomości poprzez

dokonanie oględzin, a także do zapoznania się z ustaleniami i ograniczeniami wynikającymi z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przyjmuje się, że stający do przetargu akceptują aktualny stan nieruchomości bez zastrzeżeń.

Koszty związane z nabyciem nieruchomości (opłata notarialna i sądowa za przeniesienie prawa własności) ponosi Kupujący.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości, nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Zarządcą nieruchomości jest Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej „Mioszów” Sp. z o. o. z siedzibą w Mioszowie przy ul. Wolności 27a, tel. 74 845 82 87 oraz 791 760 373. Osoby zainteresowane nabyciem lokalu mogą go obejrzeć po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z Zarządcą.

**Informacje o nieruchomości można uzyskać w Referacie Nieruchomości, pok. 15, Urzędu Miejskiego w Mioszowie Pl. Niepodległości 1, 58-350 Mioszów, tel. 74 30 30 040.**

**Burmistrz Mioszowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów**

Burmistrz Mioszowa  
Andrzej Lipiński