

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI nr 33

z dnia 05 czerwca 2024 roku

na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2023.344 t.j. ze zm.) Burmistrz Mieroszowa podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Mieroszków przeznaczonych do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy

Lp.	Położenie nieruchomości obręb/ulica	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów	Opis i przeznaczenie zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego	Przeznaczenie nieruchomości	Stawka czynszu za 1 m² + Vat	Uwagi
1	Działka nr 271/6 obręb Mieroszków 1	Działka objęta księgą wieczystą SW1W/00075821/6 o powierzchni 0.2525 ha, przeznaczona do dzierżawy w części o powierzchni 55,25 m ² użytek B	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość oznaczona jest symbolem MU - tereny przeznaczone dla jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej i usług (komercyjnych i niekomercyjnych)	dzierżawa na ogród przydomowy	0,58 zł/m ² - rocznie + 23 % Vat	1. Opłata za czynsz dzierżawny będzie wnoszona do 30 dni od daty zawarcia umowy dzierżawy; 2. Stawka za czynsz będzie co-rocennie waloryzowana Zarządzeniem Burmistrza w sprawie ustalenia wywoławczych stawek czynszu za najem lub dzierżawę gruntów stanowiących mienie komunalne na dany rok. 3. Zgodnie z Zarządzeniem nr 227/2023 Burmistrza Mieroszowa z dnia 29 listopada 2023 roku wysokość czynszu nie może być niższa niż 30,00 zł (netto). 4. Zawarcie umowy dzierżawy następuje na podstawie Uchwały nr II/8/2024 Rady Miejskiej Mieroszowa z dnia 27 maja 2024 r.
2	Działka nr 23 obręb Mieroszków 2	Działka objęta księgą wieczystą SW1W/00076569/8 o powierzchni 0.3489 ha, przeznaczona do dzierżawy w części o powierzchni 300 m ² użytek B	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość oznaczona jest symbolem MU - tereny przeznaczone dla jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej i usług (komercyjnych i niekomercyjnych)	dzierżawa na ogród przydomowy	0,58 zł/m ² - rocznie + 23 % Vat	
3	Działka nr 220 obręb Mieroszków 1	Działka objęta księgą wieczystą SW1W/00076910/4 o powierzchni 0.0914 ha, przeznaczona do dzierżawy w części o powierzchni 224 m ² użytek PsIV	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość oznaczona jest symbolem MP - tereny przeznaczone dla jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej z lokalami i powierzchniami terenu przeznaczonymi dla prowadzenia nieuciążliwej działalności niekomercyjnej lub komercyjnej	dzierżawa na ogród przydomowy	0,58 zł/m ² - rocznie + 23 % Vat	

4	Działka nr 80/4 obręb Mieroszów 2	Działka objęta księgą wieczystą SW1W/00076566/7 o powierzchni 0.0668 ha, przeznaczona do dzierżawy w części o powierzchni 25 m ² użytek Bi	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomości oznaczona jest symbolem MW,U- tereny przeznaczone dla wielorodzinnej zabudowy mieszkaniowej i usług (komercyjnych i niekomercyjnych)	dzierżawa na ogród przydomowy	0,58 zł/m ² - rocznie + 23 % Vat
5	Działka nr 80/4 obręb Mieroszów 2	Działka objęta księgą wieczystą SW1W/00076566/7 o powierzchni 0.0668 ha, przeznaczona do dzierżawy w części o powierzchni 11,60 m ² użytek Bi	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomości oznaczona jest symbolem MW,U- tereny przeznaczone dla wielorodzinnej zabudowy mieszkaniowej i usług (komercyjnych i niekomercyjnych)	dzierżawa pod komórką gospodarczą	1,84 zł/m ² - miesięcznie + 23 % Vat
6	Działka nr 145 obręb Mieroszów 2	Działka objęta księgą wieczystą SW1W/00077524/8 o powierzchni 0.0543 ha, przeznaczona do dzierżawy w części o powierzchni 72 m ² użytek Bi	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomości oznaczona jest symbolem MU- tereny przeznaczone dla jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej i usług (komercyjnych i niekomercyjnych)	dzierżawa na ogród przydomowy	0,58 zł/m ² - rocznie + 23 % Vat

1. Opłata za czynsz dzierżawny będzie wnoszona do 30 dni od daty zawarcia umowy dzierżawy;
2. Stawka za czynsz będzie corocznie waloryzowana Zarządzeniem Burmistrza w sprawie ustalenia wywoławczych stawek czynszu za najem lub dzierżawę gruntów stanowiących mienie komunalne na dany rok.
3. Zgodnie z Zarządzeniem nr 227/2023 Burmistrza Mieroszowa z dnia 29 listopada 2023 roku wysokość czynszu nie może być niższa niż 30,00 zł (netto).
4. Zawarcie umowy dzierżawy następuje na podstawie Uchwały nr II/8/2024 Rady Miejskiej Mieroszowa z dnia 27 maja 2024 r.

7	Działka nr 71/4 obręb Sokołowsko	Działka objęta księgą wieczystą SW1W/00050799/1 o powierzchni 0.8006 ha, przeznaczona do dzierżawy w części o powierzchni 200 m ² użytek Bp	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomości oznaczona jest symbolem 12 MW/U - tereny przeznaczone dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	dzierżawa na ogród przydomowy	0,58 zł/m ² - rocznie + 23 % Vat	1. Opłata za czynsz dzierżawny będzie wnoszona do 30 dni od daty zawarcia umowy dzierżawy; 2. Stawka za czynsz będzie corocznie waloryzowana Zarządzeniem Burmistrza w sprawie ustalenia wywoławczych stawek czynszu za najem lub dzierżawę gruntów stanowiących mienie komunalne na dany rok. 3. Zgodnie z Zarządzeniem nr 227/2023 Burmistrza Mieroszowa z dnia 29 listopada 2023 roku wysokość czynszu nie może być niższa niż 30,00 zł (netto). 4. Zawarcie umowy dzierżawy następuje na podstawie Uchwały nr II/8/2024 Rady Miejskiej Mieroszowa z dnia 27 maja 2024 r.
8	Działka nr 234/6 obręb Mieroszów 2	Działka objęta księgą wieczystą SW1W/00022843/0 o powierzchni 0.1663 ha, przeznaczona do dzierżawy w części o powierzchni 78 m ² użytek B	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomości oznaczona jest symbolem MU - tereny przeznaczone dla jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej i usług (komercyjnych i niekomercyjnych)	dzierżawa na ogród przydomowy	0,58 zł/m ² - rocznie + 23 % Vat	
9	Działka nr 493/26 obręb Mieroszów 1	Działka objęta księgą wieczystą SW1W/00022913/2 o powierzchni 0.4024 ha, przeznaczona do dzierżawy w części o powierzchni 106,25 m ² użytek B	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomości oznaczona jest symbolem MU - tereny przeznaczone dla jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej i usług (komercyjnych i niekomercyjnych)	dzierżawa na ogród przydomowy	0,58 zł/m ² - rocznie + 23 % Vat	

10	Działka nr 269/4 obręb Mioszów 2	Działka objęta księgą wieczystą SW1W/00022882/5 o powierzchni 0.1512 ha Przeznaczona do dzierżawy w części o powierzchni 19,25 m ² użytek B	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomości oznaczona jest symbolem MW,U- tereny przeznaczone dla jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej i usług (komercyjnych i niekomercyjnych)	dzierżawa pod garażem	3,45 zł/m ² - miesięcznie + 23 % Vat	<ol style="list-style-type: none"> 1. Opłata za czynsz dzierżawny będzie wnoszona do 30 dni od daty zawarcia umowy dzierżawy; 2. Stawka za czynsz będzie corocznie waloryzowana Zarządzeniem Burmistrza w sprawie ustalenia wywoławczych stawek czynszu za najem lub dzierżawę gruntów stanowiących mienie komunalne na dany rok. 3. Zgodnie z Zarządzeniem nr 227/2023 Burmistrza Mioszowa z dnia 29 listopada 2023 roku wysokość czynszu nie może być niższa niż 30,00 zł (netto). 4. Zawarcie umowy dzierżawy następuje na podstawie Uchwały nr II/8/2024 Rady Miejskiej Mioszowa z dnia 27 maja 2024 r.
----	---	---	---	--------------------------	---	---

Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Mioszowie, II brama, I piętro, pokój nr 15 lub telefonicznie pod numerem 74 30 30 020.
Wykaz podlega wywieszeniu przez okres 21 dni- od dnia 05.06.2024 r. do dnia 26.06.2024 r.

Burmistrz Mioszowa
Andrzej Lipiński

Sporządziła:
Natalia Szymańska
Referat Nieruchomości
tel. 74 30 30 020