

UCHWAŁA NR II/8/2024
RADY MIEJSKIEJ MIEROSZOWA

z dnia 27 maja 2024 r.

wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony umów dzierżawy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a., ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2024.609 t.j.), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2023.344 t.j. ze zm.) Rada Miejska Mieroszowa uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony umów z dotychczasowym dzierżawcą w odniesieniu do nieruchomości:

- część działki nr 271/6, o powierzchni 55,25 m², położonej w obrębie Mieroszków 1, dla której Sąd Rejonowy w Wałbrzychu VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SW1W/00075821/6;
- część działki nr 23, o powierzchni 300 m², położonej w obrębie Mieroszków 2, dla której Sąd Rejonowy w Wałbrzychu VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SW1W/00076569/8;
- część działki nr 220, o powierzchni 224 m², położonej w obrębie Mieroszków 1, dla której Sąd Rejonowy w Wałbrzychu VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SW1W/00076910/4;
- część działki nr 80/4, o powierzchni 25 m², położonej w obrębie Mieroszków 2, dla której Sąd Rejonowy w Wałbrzychu VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SW1W/00076566/7;
- część działki nr 80/4, o powierzchni 11,60 m², położonej w obrębie Mieroszków 2, dla której Sąd Rejonowy w Wałbrzychu VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SW1W/00076566/7;
- część działki nr 145, o powierzchni 72 m², położonej w obrębie Mieroszków 2, dla której Sąd Rejonowy w Wałbrzychu VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SW1W/00077524/8;
- część działki nr 71/4, o powierzchni 200 m², położonej w Sokołowsku, dla której Sąd Rejonowy w Wałbrzychu VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SW1W/00050799/1;
- część działki nr 234/6, o powierzchni 78 m², położonej w obrębie Mieroszków 2, dla której Sąd Rejonowy w Wałbrzychu VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SW1W/00022843/0;
- część działki nr 493/26, o powierzchni 106,25 m², położonej w obrębie Mieroszków 1, dla której Sąd Rejonowy w Wałbrzychu VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SW1W/00022913/2;
- część działki nr 269/4, o powierzchni 19,25 m², położonej w obrębie Mieroszków 2, dla której Sąd Rejonowy w Wałbrzychu VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SW1W/00022882/5.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Mieroszowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

Justyna Rogulska

Uzasadnienie

W myśl art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawianie lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Zgoda Rady Miejskiej wymagana jest również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały znajduje pełne uzasadnienie.