

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI nr 32
z dnia 3 czerwca 2024 roku

na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.)
Burmistrz Mieroszowa podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Mieroszów przeznaczonych do zbycia w formie bezprzetargowej na rzecz najemców lokali

<i>Lp</i>	<i>Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i księgi wieczystej</i>	<i>Opis lokalu</i>	<i>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</i>	<i>Udział w częściach budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz w prawie własności działki gruntu</i>	<i>Rodzaj zbycia</i>	<i>Cena nieruchomości</i>
1	Działka nr 100/19 o pow. 1327 m² księga wieczysta gruntowa nr SW1W/00058211/2 obręb Sokołowsko	Lokal mieszkalny nr 3, położony w Sokołowsku przy ul. Głównej 7, na pierwszym piętrze budynku, składający się z dwóch pokoi, kuchni, przedpokoju i WC o łącznej powierzchni użytkowej 40,4 m ² . Do lokalu przynależy kotłownia usytuowana na parterze budynku o powierzchni użytkowej 14,9 m ² . oraz komórka gospodarcza usytuowana na parterze budynku o powierzchni użytkowej 12,5 m ² Budynek wpisany jest do wykazu zbytków w powiecie wałbrzyskim	57MW/U -zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, jako dopuszczalne ustala się usługi nieuciążliwe na zasadzie adaptacji części istniejącej zabudowy. Teren w granicach strefy „B” ścisłej ochrony konserwatorskiej oraz strefy „K” ochrony krajobrazu kulturowego	2010/10000	własność	239 200,00 zł
2	Działka nr 15/10 o pow. 1519 m² księga wieczysta gruntowa nr SW1W/00097763/1 obręb Sokołowsko	Lokal mieszkalny nr 9, położony w Sokołowsku przy ul. Unisławskiej 2, na drugim budynku, składający się z trzech pokoi, kuchni, przedpokoju i łazienki z WC o łącznej powierzchni użytkowej 58,14 m ² . Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze usytuowane na półpiętrze między II i III piętrem budynku o powierzchni użytkowej 6,9 m ² . oraz komórka gospodarcza usytuowana na parterze budynku o powierzchni użytkowej 12,6 m ² Budynek wpisany jest do wykazu zbytków w powiecie wałbrzyskim	38MW/U -Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna jako przeznaczenie dopuszczalne terenu ustala się usługi nieuciążliwe poprzez adaptację istniejącej zabudowy. Teren w granicach strefy „B” ścisłej ochrony konserwatorskiej oraz strefy „K” ochrony krajobrazu kulturowego	847/10000	własność	376 000, 00 zł

1. Cena nieruchomości płatna przed podpisaniem umowy notarialnej.
2. Sposób zagospodarowania nieruchomości określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mieroszów.
3. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.) lub odrębnych przepisów, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
4. Szczegółowych informacji udziela się w Referacie Nieruchomości, (I piętro, pokój nr 15).
Wykaz podlega wywieszeniu przez okres 21 dni, tj. od 3 czerwca 2024 r. do 24 czerwca 2024 r.