

URZĄD MIEJSKI W MIEROSZOWIE

58 – 350 MIEROSZÓW, PL. NIEPODLEGŁOŚCI 1

TEL.: 74 30 30 188, E-MAIL: URZAD@MIEROSZOW.PL

Mieroszów, dnia 28.05.2024 r.

SO.0003.1.2024

**Pani
Justyna Rogulska
Przewodnicząca
Rady Miejskiej Mieroszowa**

W odpowiedzi na zapytania Pani Mai Sadowy – Radnej Rady Miejskiej Mieroszowa z dnia 14 maja 2024 r. dotyczące realizacji budżetu za rok 2023 informuję, co następuje:

Ad.1. W załączniku nr 1 przedstawiono wartości księgowe oraz wartości sprzedaży majątku zbytego w 2023 r.

Ad.2. W załączniku nr 2 przedstawiono zadłużenie Gminy Mieroszów na koniec 2023 r. wraz z warunkami spłaty zaciągniętych kredytów.

Ad.3 i 4. Zgodnie z §3 umowy nr U/Us/W/37/BR/2023 z dnia 03.03.2023r. dotyczącej utrzymania porządku i czystości terenów komunalnych na terenie Gminy Mieroszów (załącznik nr 3 - kserokopia umowy zawartej z ZGKiM „Mieroszów” Sp. z o. o.), ryczałtowe wynagrodzenie miesięczne w odniesieniu do poszczególnych zadań nie uwzględniało podziału kosztów na utrzymanie obszarów wiejskich i miejskich. Tereny objęte przedmiotem umowy wyszczególnione zostały w załącznikach nr 1, 2, 3 do powyższej umowy, a także w związku z koniecznością rozszerzenia zadania o tereny komunalne, które zostały pominięte w umowie - zgodnie z Aneks nr 1 z dnia 01.08.2023r. - wprowadzono załącznik nr 1a.

W ramach wydatków bieżących w roku 2023 r. (część dot. ZŚ rozdział 90003 wydatkowana kwota wynosiła **18.031,00 zł**) gmina poniosła:

- a) na tereny wiejskie – **1.080,00 zł** na usunięcie gałęzi z ciągów pieszych przy ZSP w Sokołowsku,
- b) na tereny miejskie – **16.951,00 zł** na:
 - rozbiórkę nieużytkowanego zbiornika na nieczystości ciekłe oraz wykonanie humusowania skarpy wraz z aktualizacją mapy po wykonaniu robót rozbiórkowych;
 - zakup worków i rękawic na akcję pn. „Sprzątanie świata”.

W ramach wydatków bieżących w roku 2023 r. (część dot. ZŚ rozdział 90004 wydatkowana kwota wynosiła **57.853,42 zł**) gmina poniosła:

- a) na tereny wiejskie – **16.475,42 zł** cięcia pielęgnacyjno-techniczne obejmujące usunięcia oraz korektę drzew w Sokołowsku, Rybnicy Leśnej i Kowalowej oraz wykonanie tablicy informacyjnej o pomniku przyrody „Bracia Lumiere”;
- b) na tereny miejskie – **41.378,00 zł** cięcia pielęgnacyjno-techniczne obejmujące usunięcia oraz korektę drzew w Mieroszowie, wykonanie nowych nasadzeń drzew, wykonanie

związanych z ukwieceniem miasta Mieroszów oraz koszty związane z obsługą stacji meteorologicznej oraz pyłomierza

Ad.5. W roku 2023 w ramach zadania pn.: „Modernizacja oświetlenia ulicznego Gminy Mieroszów” wybudowano: nowe oświetlenie przy drodze powiatowej nr 3362D w Rybnicy Leśnej (7 szt słupów); nowe oświetlenie przy ul. Radosnej w Sokołowsku (11 szt słupów) oraz wymieniono 359 szt starych opraw na oprawy energooszczędne LED. Ponadto w ramach inwestycji pn.: „Remont drogi gminnej wraz z budową oświetlenia drogowego na działce nr 223 w Rybnicy Leśnej ” zamontowano 18 szt. nowych punktów oświetleniowych. Określenie jednoznacznie kosztu 1 MWh energii elektrycznej wraz z dystrybucją, który poniosła gmina w latach 2022-2023 nie jest możliwe, ponieważ poszczególne punkty oświetlenia drogowego są w różnych grupach taryfowych (O11, C11), dla których stawki za 1 kWh czynnej energii elektrycznej oraz usługi dystrybucji są różne. Ponadto powyższe stawki były zmienne w ciągu roku – dotyczy to zarówno ceny jednostkowej energii elektrycznej oraz usługi dystrybucji, a także dostawca tj. TAURON Sprzedaż sp. z o.o., w związku z dostosowaniem cen zgodnie z Ustawą z dnia 27 października 2022 r. [Dz.U. 2022 poz. 2243 ze zmianami] dokonywał korekt faktur, zmieniając np. koszt 1 kWh ze stawki 1,31960 zł netto na 0,78960 zł netto.

Ad.6. W ramach dochodów z czynszu najmu oraz dzierżaw Gmina w latach 2022 - 2023 stosowała zróżnicowane stawki. Stawki czynszów zostały ustalone na podstawie zarządzeń Burmistrza Mieroszowa, w załączeniu przedkładam następujące Zarządzenia (załącznik nr 4):

- Zarządzenie Nr 263/2021 w sprawie ustalenia stawek czynszu na 2022 rok za dzierżawę gruntów rolnych wykorzystywanych na cele rolnicze, stanowiących własność Gminy Mieroszów;
- Zarządzenie Nr 271/2022 w sprawie ustalenia stawek czynszu na 2023 rok za dzierżawę gruntów rolnych wykorzystywanych na cele rolnicze, stanowiących własność Gminy Mieroszów;
- Zarządzenie Nr 10/2019 w sprawie ustalenia stawek czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych, lokali socjalnych oraz dodatkowych pomieszczeń nie ujętych w umowie najmu lokalu mieszkalnego, stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Mieroszów;
- Zarządzenie Nr 45/2022 w sprawie ustalenia stawek czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych, lokali socjalnych oraz dodatkowych pomieszczeń nie ujętych w umowie najmu lokalu mieszkalnego, stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Mieroszów;
- Zarządzenie Nr 236/2022 w sprawie ustalenia stawek czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych, lokali socjalnych oraz dodatkowych pomieszczeń nie ujętych w umowie najmu lokalu mieszkalnego, stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Mieroszów;
- Zarządzenie Nr 262/2021 w sprawie ustalenia stawek czynszu na 2022 rok za najem lub dzierżawę gruntów stanowiących mienie komunalne Gminy Mieroszów;
- Zarządzenie Nr 272/2022 w sprawie ustalenia stawek czynszu na 2023 rok za najem lub dzierżawę gruntów stanowiących mienie komunalne Gminy Mieroszów;
- Zarządzenie Nr 255/2022 w sprawie ustalenia stawek czynszu na 2022 rok za najem gruntów stanowiących mienie komunalne Gminy Mieroszów, przeznaczonych pod infrastrukturę kanalizacyjną;
- Zarządzenie Nr 19/2019 w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu najmu lokali użytkowych, garaży i pomieszczeń gospodarczych stanowiących własność Gminy Mieroszów;

- Zarządzenie Nr 40/2023 w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu najmu lokali użytkowych, garaży i pomieszczeń gospodarczych stanowiących własność Gminy Mieroszów.

Ad.7. W 2023 r. podwyżki w Urzędzie Miejskim w Mieroszowie z pominięciem wynagrodzenia Burmistrza wyniosły 240 299,6 zł , co stanowi 10,96 %. W załączniku nr 5 przedkładam informacje dyrektorów poszczególnych jednostek organizacyjnych dotyczące podwyżek w 2023 r.

BURMISTRZ
Mieroszowa
Andrzej Lipiński



zbyte nieruchomości gminne

oznaczenie działki	obręb	Adres nieruchomości	cena sprzedaży netto (zł)	wartość środka trwałego grunt (zł)	wartość środka trwałego lokal (zł)
353/21	MIEROSZÓW 1	Pl. Niepodległości 19A/3 Mieroszów	52 520,00	29,62	
398/5	MIEROSZÓW 1	ul. Kopernika 28 Mieroszów	75 250,00	9,26	
557/10	MIEROSZÓW 1	ul. Mała 3/1 Mieroszów	29 290,00	5,03	
557/10	MIEROSZÓW 1	ul. Mała 3/7 Mieroszów	40 910,00	5,06	
97/27	SOKOŁOWSKO		7 000,00	356,85	
142/2	MIEROSZÓW 2	ul. Mickiewicza 5E Mieroszów	12 010,00	9,51	
516	MIEROSZÓW 1	ul. Strzelców 2/8, ul. Strzelców 2/8A Mieroszów	17 330,00	132,13	
314/11	MIEROSZÓW 1	ul. Mickiewicza 31/4 Mieroszów	16 700,00	11,89	
135/3	MIEROSZÓW 2		74 796,75	284,89	
97/20	SOKOŁOWSKO	ul. Główna 13/8 Sokołowsko	24 210,00	428,25	
15/10	SOKOŁOWSKO	ul. Unisławska 2/4 Sokołowsko	55 100,00	1978,06	
151/10	MIEROSZÓW 2	ul. Wolności 23/10 Mieroszów	18 360,00	23,94	
248/5	KOWALOWA		97 715,45	37,52	
242	KOWALOWA	ul. Wałbrzyska 30A Kowalowa	151 500,00	2850,00	
52/2	ŁĄCZNA		64 869,92	30,00	
25/3	SOKOŁOWSKO	ul. Główna 18/2 Sokołowsko	12 500,00	274,04	
403	UNISŁAW ŚLĄSKI	Unisław Śląski 107/4	8 070,00	87,16	
443/2	MIEROSZÓW 1	ul. Powstańców 8/6 Mieroszów	10 410,00	72,13	
218/3	MIEROSZÓW 1	ul. Wojska Polskiego 20/3A Mieroszów	12 750,00	2850,03	
151/17	MIEROSZÓW 2		17 243,90	118,73	
151/21	MIEROSZÓW 2		1 313,00	4,80	
167/1 167/2	MIEROSZÓW 1		141 097,56	108,78	
364/4	MIEROSZÓW 2	Pl. Niepodległości 24/14 Mieroszów	19 460,00	12,33	
65	MIEROSZÓW 1	ul. Żeromskiego 22/1 Mieroszów	20 060,00	40,57	
120/1	MIEROSZÓW 2	ul. Sportowa 1/1a Mieroszów	11 050,00	16,06	
26/5	KOWALOWA	ul. Wałbrzyska 34/2 Kowalowa	8 540,00	72,33	
33/44	KOWALOWA	ul. Wałbrzyska 28/2 Kowalowa	90 900,00	20,37	
557/8	MIEROSZÓW 1	Pl. Niepodległości 26 Mieroszów	45 450,00	9,82	
269/1	MIEROSZÓW 2	ul. Mickiewicza 11a/2 Mieroszów	60 600,00	5,37	
151/27	MIEROSZÓW 2		107 569,11	313,41	
416	MIEROSZÓW 1	ul. Kopernika 16/1 Mieroszów	75 750,00	36,64	
218/3	MIEROSZÓW 1	ul. Wojska Polskiego 20/4 Mieroszów	14 350,00	2726,88	
95/16 95/14	SOKOŁOWSKO	ul. Główna 21/9 Sokołowsko	80 300,00	203,20	
97/20	SOKOŁOWSKO	ul. Główna 13/1 Sokołowsko	111 100,00	149,01	
364/4	MIEROSZÓW 1	Pl. Niepodległości 24/16 Mieroszów	45 450,00	3,23	
12/7	NOWE SIODŁO		86 219,51	205,44	
92/48	SOKOŁOWSKO	ul. Słoneczna 3/20 Sokołowsko	39 440,00	246,52	
383/9	MIEROSZÓW 2		105 926,83	594,89	
59/9	Rybnica Leśna		122 349,59	31,71	
330	Mieroszów 1	ul. Przejazd 10/2a Mieroszów	21 210,00	1,33	
111	Mieroszów 2	ul. Wolności 15/2a Mieroszów	40 400,00	4,80	
391, 392, 393	Mieroszów 2		371 900,00	760,00	
		nadpłata nabywcy zwrócona w 2024 r	130,00		
		nadpłata nabywcy zwrócona w 2024 r.	71,89		
59/9	Rynica Leśna	VAT odprowadzony w 2024 r.	28 140,38		
zem			2 447 313,89	15 161,59	
zbyte mienie ruchome					
kostka granitowa			10 569,00		13000
samochód Ford Transit			1 954,65		
łącznie zbyte mienie			2 459 837,54	15161,59	13000

Zadłużenie Gminy Mieroszów na koniec 2023 roku wraz z warunkami spłaty zaciągniętych kredytów

L.p.	Typ długu	Rok zawarcia umowy	Kapitał pozostający do spłaty na dzień 31.12.2023 r.	Nazwa Podmiotu	Aktualne oprocentowanie - zmienne	Rok ostatecznej spłaty
1	kredyt	2018	317 304,00	Bank Spółdzielczy	7,37%	2024
2	kredyt	2018	99 996,00	Bank Spółdzielczy	7,37%	2024
3	kredyt	2019	400 016,00	BNP Paribas	6,47%	2024
4	kredyt	2020	742 864,00	BNP Paribas	6,85%	2027
5	kredyt	2021	2 116 000,08	Bank Spółdzielczy	7,28%	2027
6	kredyt	2022	2 780 080,04	Bank Gospodarstwa Krajowego	6,16%	2027
7	kredyt	2023	5 420 600,00	Bank Spółdzielczy	6,23%	2030
Razem			11 876 860,12			



UMOWA Nr ...U./Us./W./37./BR./2023

zawarta w dniu ...03.03.2023..... r. w Mieroszowie

zawarta w Mieroszowie pomiędzy:
pomiędzy:

Gminą Mieroszków, w imieniu której działa:
Andrzej Lipiński – Burmistrz Mieroszowa
przy kontrasygnacie **Joanny Błażuk – Skarbnika Gminy**,
zwaną dalej „Zamawiającym”

a

Zakładem Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej „Mieroszków” Sp. z o.o.
z siedzibą przy **ul. Wolności 27a, 58-350 Mieroszków**
reprezentowanym przez: **Krzysztofa Kalinowskiego**
zwanym dalej „Wykonawcą”

*Umowa została zawarta na podstawie przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w oparciu ustawę z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.), w trybie podstawowym z możliwością negocjacji na podstawie art. 275 pkt 2 ustawy Pzp, w wyniku wyboru najkorzystniejszej oferty w postępowaniu nr **BR.271.09.2023***

§1

1. Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy polegający na utrzymaniu porządku i czystości terenów komunalnych wraz z pielęgnacją kwiatów i utrzymaniem prawidłowego stanu technicznego rekreacyjnych obiektów budowlanych w podziale na zadania.
2. Zestawienie terenów i obiektów będących przedmiotem niniejszej umowy zawierają załączniki nr 1, 2 i 3.
3. Przedmiot umowy będzie realizowany w okresie od dnia 03.03.2023 r. do dnia 31.12.2023 r. Przy czym termin realizacji poszczególnych zadań zawarty został w §1 ust. 4.
4. W ramach zadań do obowiązków wykonawcy należą:

Zadanie I:

- 1) Utrzymanie porządku i czystości ulic, chodników, terenów zielonych, placów zabaw, siłowni zewnętrznych oraz terenu Góry Parkowej- polegające na:
 - a) bieżącym utrzymaniu porządku oraz czystości nawierzchni,
 - b) codziennym uprzątnięciu śmieci znajdujących się chodnikach, terenach zielonych, placach zabaw, siłowniach zewnętrznych oraz terenie Góry Parkowej,
 - c) powyższe prace będą realizowane w okresie: 01.04.2023 – 30.11.2023.
- 2) Opróżnianie koszy na śmieci – polegającym na:
 - a) codziennym (od poniedziałku do piątku) opróżnianiu koszy na śmieci oraz uporządkowaniu terenu wokół koszy w promieniu min. 2 m dookoła kosza,
 - b) powyższe prace będą realizowane w okresie: 03.03.2023 – 31.12.2023.

3) Wykaszanie i odchwaszczanie zieleni oraz przycinanie żywopłotów w pasach drogowych, na terenach zielonych, placów zabaw, siłowni zewnętrznych oraz terenie Góry Parkowej polegające na:

- a) 2 krotnym w ciągu roku cięciu żywopłotów,
- b) min. 6 krotnym w ciągu roku koszeniu zieleni, ilość koszeń uzależniona będzie od warunków pogodowych, wzrostu i estetyki zieleni,
- c) bieżącym odchwaszczaniu nasadzeń,
- d) powyższe prace będą realizowane w okresie: 01.04.2023 – 31.10.2023

4) Pielęgnacja ukwiecenia miasta zlokalizowanego na skwerach oraz w kwietnikach (1 szt. kaskady kwietnej, 36 szt. donic (50 cm), 24 szt. donic zawieszonych na słupach oświetleniowych, 6 szt. skrzyń wolnostojących) polegająca na:

- a) bieżącej pielęgnacji z zachowaniem żywotności roślin i usuwaniem przekwitłych kwiatów,
- b) bieżącym nawadnianiu w celu utrzymania należytej wilgotności podłoża roślin,
- c) informowaniu Zamawiającego (pisemnie drogą mailową) o konieczności dostarczenia nowych sadzonek w celu uzupełnienia roślin obumarłych lub zastąpienia tych z widocznymi zmianami chorobowymi. Zamawiający pozostawia do własnej oceny, czy wskazane braki zostaną uzupełnione,
- d) obsadzeniu dostarczonymi przez Zamawiającego sadzonkami zastępczymi,
- e) powyższe prace będą realizowane w okresie: 01.05.2023 – 31.10.2023.

Zadanie II:

Utrzymanie czystości przystanków polegające na:

- a) codziennym (od poniedziałku do piątku) opróżnianiu koszy na śmieci,
- b) bieżącym utrzymaniu porządku oraz czystości nawierzchni,
- c) bieżącym uprzątnięciu śmieci znajdujących się na terenie i wokół przystanków,
- d) powyższe prace będą realizowane w okresie: 03.03.2023 – 31.12.2023.

Zadanie III:

1) Utrzymanie prawidłowego stanu technicznego rekreacyjnych urządzeń i obiektów budowlanych zlokalizowanych na placach zabaw, siłowniach zewnętrznych oraz na terenie Góry Parkowej w Mieroszowie z szczególnym uwzględnieniem wieży widokowej, zadaszenia sceny, wiaty turystycznej, kładek rowerowych, urządzeń małej architektury polegającego na:

- a) bieżącej kontroli urządzeń na placach zabaw, siłowniach zewnętrznych oraz obiektów budowlanych i małej architektury (w tym ławki, kosze na śmieci) w celu ujawnienia zagrożeń. Kontrola polega na sprawdzeniu: czy urządzenia posiadają wszystkie elementy, stanu i zużycia połączeń oraz elementów ruchomych, wystąpienia ostrych krawędzi, stanu łańcuchów i lin, śladów rozkładu i korozji, zużycia części nie wskazanych wcześniej, uszkodzeń wynikających z wandalizmu. Kontrola obejmuje również weryfikację stanu tablic z regulaminem korzystania z placów zabaw, siłowni zewnętrznych obiektów budowlanych,
- b) bieżącej kontroli ogrodzeń. Kontrola polega na sprawdzeniu wad ogrodzenia takich jak: odsłonięte fundamenty, wystające elementy (druty, gwoździe itp.), ujawnieniu uszkodzeń mechanicznych elementów ogrodzenia,
- c) drobnych pracach i naprawach zapewniających bezpieczeństwo użytkowników w tym:
 - c.a) poprawa mocowania poluzowanych desek.
 - c.b) dokręcanie/uzupełnianie wkrętów, śrub, nakrętek
 - c.c) regulowanie naciągu lin
 - c.d) regulacja furtek, bram oraz przęseł ogrodzeniowych
 - c.e) usunięcie rozwarstwień/uszkodzeń belek drewnianych poprzez szlifowanie i malowanie (preparatem dostosowanym do obecnego)

- c.f) zabezpieczenie taśmą urządzeń w przypadku ich uszkodzenia w stopniu stwarzającym zagrożenie dla użytkowników oraz powiadomienie o tym fakcie Zamawiającego,
 - c.g) likwidacja niebezpiecznych gniazd owadów pojawiających się w obrębie placów zabaw, siłowni zewnętrznych i terenu Góry Parkowej
 - c.h) utrzymanie nawierzchni piaskowej wokół urządzeń poprzez: uzupełnianie brakującego piasku, zasypywanie wystających fundamentów, grabienie podłoża,
 - c.i) uzupełnianie/wymiana piasku w piaskownicach,
 - c.j) mycie zabrudzonych urządzeń i ławek na placach zabaw, siłowniach zewnętrznych i obiektów zlokalizowanych na Górze Parkowej,
 - c.k) usuwanie naklejek, reklam, graffiti i napisów
- d) powyższe prace będą realizowane w okresie: 03.03.2023 – 31.12.2023.

2) Wykonanie wymaganych przeglądów rocznych/pięciolletnich obiektów budowlanych i placów zabaw polegające na:

- a) przeprowadzeniu rocznego/pięciolletniego (zgodnie załączonym wykazem) przeglądu zgodnie z wymogami art. 62.1 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo Budowlane (t.j. Dz.U. z 2021r., poz. 2351),
- b) wypełnieniu ksiąg obiektów budowlanych w ramach kontroli rocznej/pięciolletniej,
- c) przedstawieniu w formie protokołu zestawienia elementów poszczególnych urządzeń wymagających naprawy wraz z dokumentacją fotograficzną,
- d) po dokonaniu kontroli i uzupełnieniu wymaganych dokumentów wykonawca przedstawi świadectwo przeprowadzonych kontroli rocznej/pięciolletniej poświadczone przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, uwzględniającego informację o dopuszczeniu/niedopuszczeniu placu zabaw/obiektu budowlanego do dalszej eksploatacji zgodnie z art. 62 ust. 1 ustawy Prawo Budowlane,
- e) powyższe prace będą realizowane w okresie: 01.05.2023 – 31.08.2023.

§2

1. Wykonawca do 2 dni od rozpoczęcia realizacji* umowy przedstawi Zamawiającemu harmonogram wykonywania prac. Harmonogram podlega akceptacji Zamawiającego.
2. W przypadku konieczności zmian w harmonogramie wykonawca min. 3 dni robocze przed datą obowiązywania zmian przedstawi poprawiony harmonogram Zamawiającemu. Poprawiony harmonogram podlega akceptacji Zamawiającego.
3. Wytwórcą odpadów powstałych w trakcie wykonywania powierzonych obowiązków jest Wykonawca. Gospodarowanie wytworzonymi odpadami Wykonawca jest zobowiązany prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Wykonawca oświadcza, że prowadzi działalność w zakresie gospodarowania odpadami i jest wpisany do Bazy Danych o Odpadach (BDO) pod numerem rejestrowym 000145091.
4. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednimi środkami technicznymi i organizacyjnymi do należytego wykonania przedmiotu umowy.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody w mieniu Zamawiającego wynikające z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, a ponadto za szkody powstałe w mieniu i na osobach trzecich, powstałe przy wykonywaniu umowy.
6. Wykonawca jest zobowiązany do powiadomienia Zamawiającego o wszelkich kradzieżach, dewastacjach i uszkodzeniach, każdorazowo drogą mailową oraz telefonicznie w dni robocze w godzinach pracy Zamawiającego.
7. Wykonawca w toku wykonywania umowy zobowiązuje się postępować z należytą starannością.

§3

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe miesięczne w wysokości zgodnej z poniższą tabelą :

ZADANIE I						
	Zryczałtowana cena miesięczna			Zryczałtowana cena za okres świadczenia danych prac		
	netto	VAT	brutto	netto	VAT	brutto
1) Utrzymanie porządku i czystości ulic, chodników, terenów zielonych, placów zabaw, siłowni zewnętrznych oraz terenu Góry Parkowej w okresie 01.04.2023 – 30.11.2023 (8 miesięcy świadczenia prac)	14.000,00	1.120,00	15.120,00	112.000,00	8.960,00	120.960,00
2) Opróżnianie koszy na śmieci w okresie: 03.03.2023 – 31.12.2023. (10 miesięcy świadczenia prac)	2.000,00	160,00	2.160,00	20.000,00	1.600,00	21.600,00
3) Wykaszanie i odchwaszczanie zieleni oraz przycinanie żywopłotów w pasach drogowych, na terenach zielonych, placów zabaw, siłowni zewnętrznych oraz terenie Góry Parkowej w okresie: 01.04.2023 – 31.10.2023 (8 miesięcy świadczenia prac)	6.000,00	480,00	6.480,00	48.000,00	3.840,00	51.840,00
4) Pielęgnacja ukwiecenia miasta zlokalizowanego na skwerach oraz w kwiatnikach w okresie: 01.05.2023 – 31.10.2023. (6 miesięcy świadczenia prac)	1.000,00	80,00	1.080,00	6.000,00	480,00	6.480,00
ZADANIE II						
	Zryczałtowana cena miesięczna			Zryczałtowana cena za okres świadczenia danych prac		
	netto	VAT	brutto	netto	VAT	brutto
Utrzymanie czystości przystanków w okresie: 03.03.2023 – 31.12.2023. (10 miesięcy świadczenia prac)	1.500,00	120,00	1.620,00	15.000,00	1.200,00	16.200,00
ZADANIE II						
	Zryczałtowana cena miesięczna			Zryczałtowana cena za okres świadczenia danych prac		
	netto	VAT	brutto	netto	VAT	brutto
1) Utrzymanie prawidłowego stanu technicznego rekreacyjnych urządzeń i obiektów budowlanych w okresie: 03.03.2023 – 31.12.2023 (10 miesięcy świadczenia prac)	2.000,00	460,00	2.460,00	20.000,00	4.600,00	24.600,00
2) Wykonanie wymaganych przeglądów rocznych/pięcioletnich obiektów budowlanych i placów zabaw w okresie: 01.05.2023 – 31.08.2023 (zadanie jednorazowe)	7.000,00	1.610,00	8.610,00	7.000,00	1.610,00	8.610,00

2. Zapłaty wynagrodzenia Zamawiający dokona przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę w fakturze VAT, na podstawie złożonej faktury VAT, w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.

3. Podstawą zapłaty wynagrodzenia jest przedłożenie protokołu potwierdzającego wykonanie prac zgodnie z harmonogramem o którym mowa w § 2 ust. 1 i 2 niniejszej umowy.

Załącznik nr 1 do umowy

Lp.	Nazwa ulicy	Zakres	Powierzchnia [ha]	Działki obręb.
MIEROSZÓW – Miasto				
1	Pl. Niepodległości	Ulica, chodniki, parkingi + tereny zielone (koszenie, pielęgnacja kwiatników)	0,5684	355 obr. Mieroszów 1
2	Kościelna	ulica, chodniki, teren zielony + plac zabaw	0,6211	365, 389 obr. Mieroszów 1
3	Mala	ulica, chodniki	0,0663	405 obr. Mieroszów 1
4	Kopernika	ulica, chodniki, tereny zielone (koszenie, cięcie żywopłotów (skwer), pielęgnacja kwiatów m.in. na moście, kwiatnikach na skwerze)	0,6750	360, 556, 541, 542, 543, obr. Mieroszów 1, 55/6 obr. Mieroszów 2
5	Poła	ulica, chodniki, tereny zielone (koszenie)	0,3745	388, 387 obr. Mieroszów 1
6	Promenada	ciąg pieszy, tereny zielone (koszenie, pielęgnacja) + plac zabaw	0,5096	417, 413, 411, 412, 408/5 obr. Mieroszów 1
7	Przejazd	ciąg pieszy, ulica, tereny zielone (koszenie)	0,3034	293 obr. Mieroszów 1
8	Przelotna	ulica, ciąg pieszy	0,0308	356 obr. Mieroszów 1
9	Dolna	ulica, chodniki, pielęgnacja kwiatów (na balustradach)	0,1195	342 obr. Mieroszów 1
10	Miła	ulica, ciąg pieszy, Skwer Grubeo (koszenie, pielęgnacja kwiatów)	0,1896	348, 329, 331, 339, 318/3, 317/1 obr. Mieroszów 1
11	Krótką	ulica, ciąg pieszy	0,0761	308, 319 obr. Mieroszów 1
12	Mickiewicza	ulica, chodniki	0,4986	261/2 obr. Mieroszów 1
13	Słowackiego	ulica, chodniki, tereny zielone (koszenie)	0,2077	278 obr. Mieroszów 1
14	Zielna	ulica, ciąg pieszy	0,0541	298/1 obr. Mieroszów 1
15	Zeromskiego	ulica, chodniki, tereny zielone (koszenie, cięcie żywopłotów, pielęgnacja) + plac zabaw	0,9433	299/2, 296 obr. Mieroszów 1
16	Ogrodowa	ulica	0,1951	69/1 obr. Mieroszów 1
17	Podgórze	ulica, ciąg pieszy (koszenie trawy)	0,1706	86/9, 89 obr. Mieroszów 1
18	Reymonta	ulica, chodniki	0,236	560 obr. Mieroszów 1
19	Wojska Polskiego	ulica, chodniki, tereny zielone (koszenie, cięcie żywopłotów, pielęgnacja kwiatów m.in. na moście)	0,9241	261/1, 231/1 obr. Mieroszów 1
20	Strzeleców	ulica	0,1481	241/3 obr. Mieroszów 1
21	Wiejska	ulica, chodniki, tereny zielone	0,7318	233 obr. Mieroszów 2
22	Robotnicza	ulica (pobocza-koszenie)	0,0754	257 obr. Mieroszów 2
23	Szpitalna	ulica, chodniki	0,1549	246 obr. Mieroszów 2
24	Łąkowa	ulica (pobocza – koszenie)	0,2547	302 obr. Mieroszów 2
25	Słoneczna	ulica (pobocza – koszenie)	0,3217	303 obr. Mieroszów 2
26	Wolności	tereny zielone przy DK 35 – skwery, trawniki (koszenie, cięcie żywopłotów)	0,3366	138, 137, 130, 75, 76 obr. Mieroszów 2
27	Wysoka	ulica	0,7103	422 obr. Mieroszów 1
28	Powstańców	ulica, chodniki, tereny zielone (koszenie)	1,0396	435 obr. Mieroszów 1
29	Leśna	ulica, chodniki, tereny zielone + plac zabaw	1,1329	12, 44/17, 8, 21, 35, 36/15 obr. Mieroszów 1
30	Tkacka	ulica (pobocza – koszenie)	0,9339	54 obr. Mieroszów 2
31	Armii Krajowej	ciąg pieszy, tereny zielone (koszenie, pielęgnacja) + plac zabaw	0,1718	88, 84/12 obr. Mieroszów 2
32	Nad Potokiem	Ulica, chodniki, parkingi + tereny zielone (koszenie, pielęgnacja kwiatników)	0,5702	67, 65, 64, 63 obr. Mieroszów 2
33	Malinowa	ulica, pobocza-koszenie	0,7100	161/1 obr. Kowalowa
34	Wezasowa	ulica, pobocza-koszenie	0,0500	199 obr. Kowalowa
35	Parkowa Góra	tereny zielone (koszenie, pielęgnacja)	1,80000	83 obr. Mieroszów 1
		Suma:	15,9057	

SOKOŁOWSKO				
34	Główna	ulica, chodniki, tereny zielone (koszenie, cięcie żywopłotów, pielęgnacja kwiatów na skwerach)	3,8563	153/2, 153/1 obr. Kowałowa, 107 obr. Sokolowsko
35	Parkowa	ulica, tereny zielone (koszenie, pielęgnacja kwiatów)	1,5463	92/11, 92/42, 92/43 obr. Sokolowsko
36	Unisławska	ulica (pobocza – koszenie)	0,7815	122 obr. Sokolowsko
37	Słoneczna	ulica (pobocza – koszenie)	0,4105	117 obr. Sokolowsko
38	Szkołna	ulica, chodniki	0,1043	108/22 obr. Sokolowsko
39	Radosna	ulica (pobocza – koszenie)	0,3426	190 obr. Sokolowsko
40	Pocztowa	ulica, pobocza-koszenie	0,2882	33/15, 48/1 obr. Sokolowsko
		Suma:	7,3297	

Prezes Zarządu
Krzysztof Kalinowski

BURMISTRZ
MIASTA
SOKOŁÓW

Załącznik nr 2 do umowy

Lp.	Wykaz placów zabaw i siłowni zewnętrznych	Nr działki/adres
1	ul. Żeromskiego (plac zabaw + siłownia zewnętrzna)	dz. nr 296 obr. Mieroszów 1
2	ul. Kościelna (plac zabaw)	dz. nr 389 obr. Mieroszów 1
3	ul. Mickiewicza (plac zabaw)	dz. nr 139/1 obr. Mieroszów 2
4	ul. Armii Krajowej (plac zabaw)	dz. nr 84/12 obr. Mieroszów 2
5	ul. Wałbrzyska/ ul. Powstańców (plac zabaw+siłownia zewnętrzna)	dz. nr 36/15 obr. Mieroszów 2
6	ul. Kopernika (plac zabaw)	dz. nr 411 obr. Mieroszów 1
7	Łącza (plac zabaw)	dz. nr 35/5 obr. Łącza
8	Golińsk (plac zabaw)	dz. nr 162/2 obr. Golińsk
9	ul. Wałbrzyska w m. Kowalowa (plac zabaw)	dz. nr 91/2 obr. Kowalowa
10	Unisław Śląski (plac zabaw)	dz. nr 190 obr. Unisław Śląski
11	Nowe Siodło (plac zabaw)	dz. nr 15 obr. Nowe Siodło
12	Rybnica Leśna (plac zabaw)	posesja nr 56, Rybnica Leśna
13	Unisław Śląski (plac zabaw)	dz. nr 497/3 obr. Unisław Śląski
14	ul. Wałbrzyska w m. Kowalowa (plac zabaw)	teren PSP w Kowalowej
15	Golińsk (plac zabaw)	dz. nr 101/6, 101/3 obr. Golińsk
16	ul. Główna w m. Sokołowsko (plac zabaw)	dz. nr 92/2 obr. Sokołowsko
17	Parkowa Góra (siłownia zewnętrzna)	dz. nr 83 obr. Mieroszów 1
18	ul. Parkowa w m. Sokołowsko (siłownia zewnętrzna)	dz. nr 92/43 obr. Sokołowsko
Lp.	Wykaz obiektów	Nr działki/adres
1	Tor rowerowy – pump track	dz. nr 264, obr. Mieroszów 1
2	Zadaszenie sceny Parkowa Góra	dz. nr 83 obr. Mieroszów 1
3	Wieża widokowa Parkowa Góra	dz. nr 83 obr. Mieroszów 1

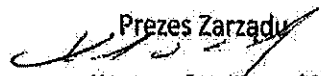
GMINA MIEROSZÓW

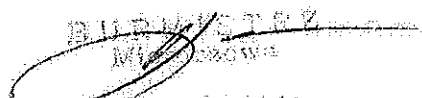
 Mieroszów

 Andrzej Lipiński

Załącznik nr 3 do umowy

Lp.	Wykaz przystanków	Nr przystanku
1	Unisław Śląski I	57
2	Unisław Śląski II	59
3	Unisław Śląski I	23
4	Unisław Śląski II	22
5	Kowalowa I	61
6	Kowalowa II	63
7	Kowalowa II	18
8	Kowalowa I	20
9	Sokołowsko ul. Główna 33	2
10	Sokołowsko ul. Główna 29	4
11	Sokołowsko ul. Główna 29	1
12	Sokołowsko ul. Główna 54 pętla	8
13	Sokołowsko ul. Główna 26	6
14	Kowalowa III	65
15	Mieroszów ul. Wałbrzyska (pomnik)	67
16	Mieroszów, ul. Mickiewicza 11a	69
17	Mieroszów ul. Wałbrzyska (pomnik)	16
18	Mieroszów, ul. Mickiewicza 11a	14
19	Golińsk I	71
20	Golińsk II	
21	Golińsk III (granica państwa)	73
22	Golińsk II	10
23	Golińsk I	12
24	Nowe Siodło	

Prezes Zarządu

 Krzysztof Kaliński

Prezydent Miasta Kowalowa

 Andrzej Lipiński

ZAŁĄCZNIK NR 1a

DROGI GMINNE						
L.p.	Miejscowość	Nr drogi	nr działki		Długość dróg [mb]	Powierzchnia [ha]
1	Golińsk	116261	dz. nr 62 obr. Golińsk		348	0,0348
2	Golińsk	116262	dz. nr 124 i dz. nr 224 obr. Golińsk		258	0,0258
3	Łączna	116264	dz. nr 191 obr. Łączna		53	0,0053
4	Unisław Śląski	116269	dz. nr 486 obr. Unisław Śląski		536	0,0536
5	Unisław Śląski	116270	dz. nr 60 obr. Unisław Śląski		105	0,0105
6	Unisław Śląski	116271	dz. nr 115 obr. Unisław Śląski		143	0,0143
7	Unisław Śląski	116272	dz. nr 460 i cz. dz. nr 421 obr. Unisław Śląski		174	0,0174
8	Unisław Śląski	116273	dz. nr 416 i cz. dz. nr 421 obr. Unisław Śląski		484	0,0484
9	Unisław Śląski	116274	dz. nr 318/2, dz. nr 307, dz. nr 288, dz. nr 308 i dz. nr 259 obr. Unisław Śląski		1 038	0,1038
10	Unisław Śląski	116275	dz. nr 196/2, dz. nr 195/2, dz. nr 194 i dz. nr 175/3 obr. Unisław Śląski		441	0,0441
11	Rybnica Leśna -	116276	dz. nr 2 obr. Rybnica Leśna		1 363	0,1363
12	Rybnica Leśna	116277	dz. nr 223 i dz. nr 236/2 obr. Rybnica Leśna		1 124	0,1124
13	Nowe Siodło	116263	dz. nr 159, dz. Nr 161*, dz. nr 54, dz. Nr 36/5* obr. Nowo Siodło (*część na której znajduje się ścieżka)		792	0,0792
razem:					6 859	0,6859
DROGI WEWNĘTRZNE						
L.p.	Miejscowość		nr działki		Długość dróg [m]	Powierzchnia [ha]
1	Golińsk		dz. nr 197/3 obr. Golińsk		100	0,0100
2	Golińsk		dz. nr 57 i dz. nr 58/2 obr. Golińsk		125	0,0125
3	Łączna		dz. nr 2/3 obr. Łączna		88	0,0088
4	Łączna		dz. nr 193 obr. Łączna		76	0,0076
5	Łączna		dz. nr 9/4 obr. Łączna		126	0,0126
6	Łączna		dz. nr 88/7 obr. Łączna		168	0,0168
7	Unisław Śląski		dz. nr 515, dz. nr 508 obr. Unisław Śląski		147	0,0147
8	Unisław Śląski		dz. nr 506 obr. Unisław Śląski		10	0,0010
9	Unisław Śląski		dz. nr 70 obr. Unisław Śląski		39	0,0039
10	Unisław Śląski		dz. nr 123 obr. Unisław Śląski		87	0,0087
11	Unisław Śląski		dz. nr 141/2 obr. Unisław Śląski		75	0,0075
12	Unisław Śląski		dz. nr 405 obr. Unisław Śląski		185	0,0185
13	Unisław Śląski		dz. nr 153 obr. Unisław Śląski		78	0,0078
14	Unisław Śląski		dz. nr 303/2 obr. Unisław Śląski		47	0,0047
15	Unisław Śląski		dz. nr 293/3 obr. Unisław Śląski		40	0,0040
16	Unisław Śląski		dz. nr 274/1 obr. Unisław Śląski		29	0,0029
17	Unisław Śląski		dz. nr 359 obr. Unisław Śląski		90	0,0090
18	Unisław Śląski		dz. nr 120 obr. Unisław Śląski		146	0,0146
19	Unisław Śląski		dz. nr 302 obr. Unisław Śląski		213	0,0213
20	Unisław Śląski		dz. nr 181 obr. Unisław Śląski		70	0,0070
21	Unisław Śląski		dz. nr 45, dz. nr 42 obr. Unisław Śląski		70	0,0070
22	Rybnica Leśna -Kamionka		dz. nr 26 obr. Rybnica Leśna		71	0,0071
23	Rybnica Leśna -Kamionka		dz. nr 58 obr. Rybnica Leśna		74	0,0074
24	Rybnica Leśna -Kamionka		dz. nr 43 obr. Rybnica Leśna		100	0,0100
25	Rybnica Leśna		dz. nr 255/12 obr. Rybnica Leśna		31	0,0031
26	Rybnica Leśna		dz. nr 281 obr. Rybnica Leśna		168	0,0168
27	Nowe Siodło		dz. nr 61, 151/4, obr. Nowe Siodło		145	0,0145
28	Mieroszów, ul. Ogrodowa		dz. nr. 71/3, obr. Mieroszów 1		46	0,0046
29	Mieroszów, ul. Kościelna		dz. nr 366, obr. Mieroszów 1 (część drogi wzdłuż ogrodów działkowych)		347	0,0347
30	Sokolowsko		dz. nr 92/51, obr. Sokolowsko		57	0,0057
razem:					3 048	0,3048
TERENY GMINNE						
L.p.	Miejscowość		nr działki		Powierzchnia [m2]	Powierzchnia [ha]
1	Nowe Siodło		dz. nr 176 obr. Nowe Siodło		3 850	0,3850
2	Mieroszów (przy ul. Wysokiej)		dz. nr 422 (skarpa po lewej stronie*), dz. nr 423/9 (pas po prawej *), dz. nr 356, dz. nr 541, dz. nr 542, dz. nr 543 obr. Mieroszów (*wjazd na ul. Wysoką od ul. Kopernika)		696	0,0696
3	Mieroszów (przy ul. Reymonta)		dz. nr 266/17		3 320	0,3320
4	Mieroszów (przy ul. Ogrodowej)		dz. nr 71/1; dz. nr 71/2		1 877	0,1877
5	Sokolowsko		dz. nr 74/46 obr. Sokolowsko		11 900	1,1900
6	Sokolowsko		dz. nr 92/82 obr. Sokolowsko (część przy drodze)		520	0,0520
7	Mieroszów		dz. nr 557/20 obr. Mieroszów 1 (część przy parkingu, komórkach, ciągach pieszych)		300	0,0300
8	Mieroszów		dz. Nr 57 obr. Mieroszów 1 (przed PKO)		221	0,0221
razem:					22 684	2,2684
SUMA					32 591	3,2591

UWAGA!

Wylczenie powierzchni do skoszenia w pasach drogowych przy założeniu, iż po dwóch stronach pasa drogowego zostanie skoszony pas o szerokości 0,5 m

ZARZĄDZENIE Nr 263/2021
Burmistrza Mieroszowa
z dnia 08 listopada 2021 roku

w sprawie: ustalenia stawek czynszu na 2022 rok za dzierżawę gruntów rolnych wykorzystywanych na cele rolnicze, stanowiących własność Gminy Mieroszów.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 ze zm.), art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) oraz § 1 ust. 1 uchwały nr XXII/96/08 Rady Miejskiej Mieroszowa z dnia 31 marca 2008 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata lub czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2008 r. Nr 178 poz. 2012) zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Ustalam roczne stawki czynszu na 2022 rok za dzierżawę gruntów rolnych wykorzystywanych na cele rolnicze stanowiących własność Gminy Mieroszów, od 1 ha gruntu ornego lub użytku zielonego klasy:

Klasa	Stawka
R, Ps, Ł III	193,44 zł
R, Ps, Ł IV	128,96 zł
R, Ps, Ł V	83,74 zł
R, Ps, Ł VI	37,22 zł

2. Minimalna wysokość czynszu dzierżawnego wynosi 30 zł.

3. Stawki czynszu, wymienione w ust. 1, za dzierżawę gruntów rolnych zawartych na czas oznaczony do 5 lat lub na czas nieoznaczony, na każdy kolejny rok dzierżawy zostały zwaloryzowane wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie I-III kwartału 2021 r. w stosunku do I-III kwartału 2020 r. po jego ogłoszeniu przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.

4. W przypadku ogłaszania przez Gminę Mieroszów przetargów na dzierżawę gruntów rolnych wykorzystywanych na cele rolnicze, stawki czynszu określone w ust. 1 są wywoławczymi stawkami czynszu.

5. Stawka czynszu na rok 2022 dla gruntów rolnych wydzierżawionych w drodze przetargu podlega waloryzacji wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie I-III kwartału 2021 r. w stosunku do I-III kwartału 2020 r. po jego ogłoszeniu przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.

§2. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Mieroszowie.

§3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania z mocą obowiązującą od dnia 01 stycznia 2022 r. i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Mieroszowie oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Mieroszowie.



ZARZĄDZENIE Nr 211/2022
Burmistrza Mioszowa
z dnia 07... listopada 2022 roku

w sprawie: ustalenia stawek czynszu na 2023 rok za dzierżawę gruntów rolnych wykorzystywanych na cele rolnicze, stanowiących własność Gminy Mioszów.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.), art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) oraz § 1 ust. 1 uchwały nr XXII/96/08 Rady Miejskiej Mioszowa z dnia 31 marca 2008 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata lub czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2008 r. Nr 178 poz. 2012) zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Ustalam roczne stawki czynszu na 2023 rok za dzierżawę gruntów rolnych wykorzystywanych na cele rolnicze stanowiących własność Gminy Mioszów, od 1 ha gruntu ornego lub trwałego użytku zielonego:

Użytek i klasa bonitacyjna	Stawka czynszu
RIIIa	545,53
RIIIb	437,96
RIVa	353,44
RIVb	261,24
RV	169,04
RVI	92,20
PsIII, ŁIII	414,91
PsIV, ŁIV	238,19
PsV, ŁV	138,30
PsVI, ŁVI	61,47

2. Minimalna wysokość czynszu dzierżawnego wynosi 40 zł.

3. Stawki czynszu, wymienione w ust. 1 są stawkami za dzierżawę gruntów rolnych dla umów zawartych na czas oznaczony do 5 lat lub na czas nieoznaczony.

4. W przypadku ogłaszania przez Gminę Mioszów przetargów na dzierżawę gruntów rolnych wykorzystywanych na cele rolnicze, stawki czynszu określone w ust. 1 są wywoławczymi stawkami czynszu.

5. Stawka czynszu na rok 2023 dla gruntów rolnych wydzierżawionych w drodze przetargu podlega waloryzacji wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie I-III kwartału 2022 r. w stosunku do I-III kwartału 2021 r. po jego ogłoszeniu przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.

§2. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Mioszowie.

§3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania z mocą obowiązującą od dnia 01 stycznia 2023 r. i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Mioszowie oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Mioszowie.

Sporządziła: Agnieszka Honisz-Czuba

**Zarządzenie Nr 10/2019
Burmistrza Mieroszowa
z dnia 14 stycznia 2019 r.**

w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych, lokali socjalnych oraz dodatkowych pomieszczeń nie ujętych w umowie najmu lokalu mieszkalnego, stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Mieroszów.

Na podstawie art. 7. ust 1 i art 8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2018 poz. 1234 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr XLIX/225/17 Rady Miejskiej Mieroszowa z dnia 28 grudnia 2017 r. w sprawie przyjęcia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Mieroszów na lata 2017-2022 (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2018 poz.152) zarządzam, co następuje:

§ 1. Ustaląm stawkę bazową czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego obowiązującą od dnia 1 czerwca 2019 r. w wysokości 3,50 zł.

§ 2. Do ustalenia wysokości czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego stosuje się:

1. Zwyżki wynikające z następujących tytułów:

1) Położenie budynku (centrum) w Mieroszowie:	
a) zabudowa zwarta.....	5%
b) zabudowa wolno stojąca.....	5%
2) Ogólny stan techniczny budynku:	
a) dobry.....	5%
b) budynek nowy lub po remoncie kapitalnym.....	10%
3) Położenie lokalu w budynku:	
a) 1 piętro.....	5%
4) Wyposażenie budynku i lokalu w urządzenia techniczne i instalacje oraz ich stan:	
a) WC w mieszkaniu.....	25%
b) łazienka.....	30%
c) centralne ogrzewanie.....	10%

Maksymalna zwyżka nie może przekraczać 90%

2. Zniżki wynikające z następujących tytułów:

1) Położenie budynku (strefa peryferyjna) Gmina Mieroszów:	
a) zabudowa zwarta.....	5%
b) zabudowa wolno stojąca.....	5%
2) Stan techniczny budynku:	
a) zły.....	10%
3) Położenie lokalu w budynku (kondygnacja):	
a) suterena.....	10%
b) parter.....	5%
c) poddasze.....	5%
4) Wyposażenie budynku i lokalu w urządzenia techniczne i instalacje oraz ich stan:	
a) WC poza budynkiem.....	5%
b) lokal z kuchnią bez bezpośredniego oświetlenia naturalnego.....	5%

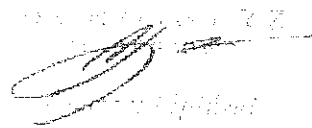
Maksymalna zniżka nie może przekraczać 55%

§ 3. Ustaliam stawkę bazową czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu socjalnego obowiązującą od dnia 1 czerwca 2019 r. w wysokości 1,75 zł.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5. Z dniem 1 czerwca 2019 r. traci moc Zarządzenie Nr 50/11 Burmistrza Mieroszowa z dnia 18 kwietnia 2011 r. w sprawie zasad naliczania czynszu w zasobach mieszkaniowych Gminy Mieroszów.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Mieroszowie.

Mieroszów, 2019 r.

Burmistrz

w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych, lokali socjalnych oraz dodatkowych pomieszczeń nie ujętych w umowie najmu lokalu mieszkalnego, stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Mieroszów.

Na podstawie art. 7. ust 1 i art 8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 172) oraz Uchwały Nr XLIX/225/17 Rady Miejskiej Mieroszowa z dnia 28 grudnia 2017 r. w sprawie przyjęcia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Mieroszów na lata 2017-2022 (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2018 poz.152) zarządzam, co następuje:

§ 1. Ustalam stawkę bazową czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego obowiązującą od dnia 1 czerwca 2022 r. w wysokości 4,50 zł.

§ 2. Do ustalenia wysokości czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego stosuje się:

1. Zwyżki wynikające z następujących tytułów:

1) Położenie budynku (centrum) w Mieroszowie:

a) zabudowa zwarta.....5%

b) zabudowa wolno stojąca.....5%

2) Ogólny stan techniczny budynku:

a) dobry.....5%

b) budynek nowy lub po remoncie kapitalnym.....10%

3) Położenie lokalu w budynku:

a) I piętro.....5%

4) Wyposażenie budynku i lokalu w urządzenia techniczne i instalacje oraz ich stan:

a) WC w mieszkaniu.....25%

b) łazienka.....30%

c) centralne ogrzewanie.....10%

Maksymalna zwyżka nie może przekraczać 90%

2. Zniżki wynikające z następujących tytułów:

1) Położenie budynku (strefa peryferyjna) Gmina Mieroszów:

a) zabudowa zwarta.....5%

b) zabudowa wolno stojąca.....5%

2) Stan techniczny budynku:

a) zły.....10%

3) Położenie lokalu w budynku (kondygnacja):

a) suterena.....10%

b) parter.....5%

c) poddasze.....5%

4) Wyposażenie budynku i lokalu w urządzenia techniczne i instalacje oraz ich stan:

a) WC poza budynkiem.....5%

b) lokal z kuchnią bez bezpośredniego oświetlenia naturalnego.....5%

Maksymalna zniżka nie może przekraczać 55%

§ 3. Ustalana stawkę bazową czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu socjalnego obowiązującą od dnia 1 czerwca 2022 r. w wysokości 2,25 zł.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Nieruchomości.

§ 5. Z dniem 1 czerwca 2022 r. traci moc Zarządzenie Nr 10/2019 Burmistrza Mioszowa z dnia 14 stycznia 2019 r. w sprawie zasad naliczania czynszu w zasobach mieszkaniowych Gminy Mioszów.

§ 6. Zarządzanie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Mioszowie.

BURMISTRZ
Mioszowa

Andrzej Kipiński

w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych, lokali socjalnych oraz dodatkowych pomieszczeń nie ujętych w umowie najmu lokalu mieszkalnego, stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Mieroszków.

Na podstawie art. 7. ust 1 i art 8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 172 ze zmianami) oraz Uchwały Nr XLIX/225/17 Rady Miejskiej Mieroszowa z dnia 28 grudnia 2017 r. w sprawie przyjęcia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Mieroszków na lata 2017-2022 (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2018 poz.152) zarządzam, co następuje:

§ 1. Ustaląm stawkę bazową czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego obowiązującą od dnia 1 lutego 2023 r. w wysokości 5,50 zł.

§ 2. Do ustalenia wysokości czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego stosuje się:

1. Zwyżki wynikające z następujących tytułów:

1) Położenie budynku (centrum) w Mieroszowie:

a) zabudowa zwarta.....5%

b) zabudowa wolno stojąca.....5%

2) Ogólny stan techniczny budynku:

a) dobry.....5%

b) budynek nowy lub po remoncie kapitalnym.....10%

3) Położenie lokalu w budynku:

a) I piętro.....5%

4) Wyposażenie budynku i lokalu w urządzenia techniczne i instalacje oraz ich stan:

a) WC w mieszkaniu.....25%

b) łazienka.....30%

c) centralne ogrzewanie.....10%

Maksymalna zwyżka nie może przekraczać 90%

2. Zniżki wynikające z następujących tytułów:

1) Położenie budynku (strefa peryferyjna) Gmina Mieroszków:

a) zabudowa zwarta.....5%

b) zabudowa wolno stojąca.....5%

2) Stan techniczny budynku:

a) zły.....10%

3) Położenie lokalu w budynku (kondygnacja):

a) suterena.....10%

b) parter.....5%

c) poddasze.....5%

4) Wyposażenie budynku i lokalu w urządzenia techniczne i instalacje oraz ich stan:

a) WC poza budynkiem.....5%

b) lokal z kuchnią bez bezpośredniego oświetlenia naturalnego.....5%

Maksymalna zniżka nie może przekraczać 55%

§ 3. Ustaląm stawkę bazową czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu socjalnego obowiązującą od dnia 1 lutego 2023 r. w wysokości 2,75 zł.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Nieruchomości.

§ 5. Z dniem 1 lutego 2023 r. traci moc Zarządzenie Nr 45/2022 Burmistrza Mieroszowa z dnia 07 lutego 2022 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych, lokali socjalnych oraz dodatkowych pomieszczeń nie ujętych w umowie najmu lokalu mieszkalnego, stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Mieroszów

§ 6. Zarządzanie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Mieroszowie.

BURMISTRZ
Mieroszów

Andrzej Lipiński

ZARZĄDZENIE Nr 262/2021
Burmistrza Mieroszowa
z dnia 08 listopada 2021 roku

w sprawie: ustalenia stawek czynszu na 2022 rok za najem lub dzierżawę gruntów stanowiących mienie komunalne Gminy Mieroszów.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 ze zm.), art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) oraz § 3 uchwały nr LVII/270/14 Rady Miejskiej Mieroszowa z dnia 29 maja 2014 r. w sprawie określania zasad wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości gruntowych innych niż rolne stanowiących własność Gminy Mieroszów (Dz. Urz. Woj. Doln. z dnia 25 czerwca 2014 r. poz. 2858) zarządzam, co następuje:

§1. Ustalam stawki czynszu (netto) na 2022 rok za najem lub dzierżawę gruntów stanowiących mienie komunalne, w następującej wysokości:

Lp.	Przeznaczenie gruntu	Stawka czynszu (netto)
1	pod garażami	1,76 zł/za m ² /miesięcznie*
2	na składy opałowe	4,02 zł/za m ² /miesięcznie*
3	na cele organizacji imprez widowiskowych i przedsięwzięć rozrywkowych	4,61 zł/za m ² /miesięcznie*
4	pod kioskami, pawilonami i straganami handlowymi	4,72 zł/za m ² /miesięcznie*
5	pod komórkami gospodarczymi	1,33 zł/za m ² /miesięcznie*
6	pod reklamami	18,66 zł/za m ² /miesięcznie*
7	na cele rekreacji komercyjnej	1,20 zł/za 100m ² /miesięcznie*
8	użytkowany jako ogródek przydomowy	0,34 zł/za m ² /rocznie*
9	pod budynkami mieszkalnymi wraz z budynkami gospodarczymi z nimi związanymi	0,54 zł/za 10m ² /miesięcznie*
10	pod urządzeniami telekomunikacyjnymi, energetycznymi, wodociągowymi, gazociągowymi	15,58 zł/za m ² /miesięcznie*
11	inne	0,40 zł/za m ² /miesięcznie*
12	pod urządzeniami hydrologicznymi, hydrogeologicznymi	1,28 zł/za m ² /miesięcznie*
13	handel w miejscu wyznaczonym	3,63 zł/za m ² /miesięcznie*
14	pod urządzeniami fotowoltaicznymi	10,420 zł/za ha/rocznie*
15	do prowadzenia gospodarki leśnej	0,99 zł/ za m ² /rocznie*
16	dla organizacji pożytku publicznego na cele związane z upowszechnieniem kultury fizycznej i sportu lub ochroną przyrody lub krzewieniem i promocją kultury i sztuki	20,84 zł opłata jednorazowa
17	za bezumowne korzystanie z gruntów, od pkt 1 do pkt 16	stawka wynosi 200% stawki czynszu

* wysokość czynszu nie może być niższa niż 20,00 zł (netto)

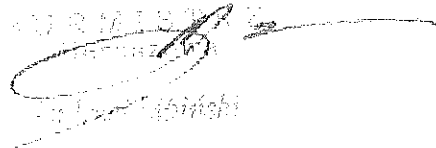
§2. Stawki czynszu określone w §1 zostały zwaloryzowane wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie I-III kwartału 2021 r. w stosunku do I-III kwartału 2020 r. po jego ogłoszeniu przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.

§3. Stawki czynszu ustanowione w drodze przetargu będą corocznie waloryzowane średniorocznym wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych po jego ogłoszeniu przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.

§4. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Mieroszowie.

§5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania z mocą obowiązującą od dnia 01 stycznia 2022 r. i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Mieroszowie oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Mieroszowie.

Sporządziła: Agnieszka Honisz-Czuba



Handwritten signature and official stamp of the Mieroszów City Office. The stamp includes the text "MIEJSCOWY URZĄD" and "Mieroszów".

ZARZĄDZENIE Nr 242/2022
Burmistrza Mieroszowa
z dnia 04 listopada 2022 roku

w sprawie: ustalenia stawek czynszu na 2023 rok za najem lub dzierżawę gruntów stanowiących mienie komunalne Gminy Mieroszów.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.), art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) oraz § 3 uchwały nr LVI/270/14 Rady Miejskiej Mieroszowa z dnia 29 maja 2014 r. w sprawie określania zasad wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości gruntowych innych niż rolne stanowiących własność Gminy Mieroszów (Dz. Urz. Woj. Doln. z dnia 25 czerwca 2014 r. poz. 2858) zarządzam, co następuje:

§1. Ustalam stawki czynszu (netto) na 2023 rok za najem lub dzierżawę gruntów stanowiących mienie komunalne, w następującej wysokości:

Lp.	Przeznaczenie gruntu	Stawka czynszu (netto)
1	pod garażami	3,00 zł/za m ² /miesięcznie*
2	na składy opałowe	4,55 zł/za m ² /miesięcznie*
3	na cele organizacji imprez widowiskowych i przedsięwzięć rozrywkowych	5,50 zł/za m ² /miesięcznie*
4	pod kioskami, pawilonami i straganami handlowymi	5,50 zł/za m ² /miesięcznie*
5	pod komórkami gospodarczymi	1,60 zł/za m ² /miesięcznie*
6	pod reklamami	22,00 zł/za m ² /miesięcznie*
7	na cele rekreacji komercyjnej	4,00 zł/za 100m ² /miesięcznie*
8	użytkowany jako ogródek przydomowy	0,50 zł/za m ² /rocznie*
9	pod budynkami mieszkalnymi wraz z budynkami gospodarczymi z nimi związanymi	1,00 zł/za 10m ² /miesięcznie*
10	pod urządzeniami telekomunikacyjnymi, energetycznymi, wodociągowymi, kanalizacyjnymi, gazociągowymi	17,65 zł/za m ² /miesięcznie*
11	inne	0,50 zł/za m ² /miesięcznie*
12	pod urządzeniami hydrologicznymi, hydrogeologicznymi	1,45 zł/za m ² /miesięcznie*
13	handel w miejscu wyznaczonym	35,00 zł/za m ² /miesięcznie*
14	pod urządzeniami fotowoltaicznymi	11.805,86 zł/za ha/rocznie*
15	do prowadzenia gospodarki leśnej	1,12 zł/za m ² /rocznie*
16	dla organizacji pożytku publicznego na cele związane z upowszechnieniem kultury fizycznej i sportu lub ochroną przyrody lub krzewieniem i promocją kultury i sztuki	50,00 zł opłata jednorazowa
17	pod pojemniki, kontenery do gromadzenia stałych odpadów komunalnych i wiaty śmietnikowe wraz z dojściem do nieruchomości	3,00 zł/za m ² /miesięcznie*
18	za bezumowne korzystanie z gruntów, od pkt 1 do pkt 17	stawka wynosi 200% stawki czynszu

* wysokość czynszu nie może być niższa niż 30,00 zł (netto)

§2. Stawki czynszu ustanowione w drodze przetargu będą corocznie waloryzowane średniorocznym wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych po jego ogłoszeniu przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.

§3. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Mioszowie.

§4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania z mocą obowiązującą od dnia 01 stycznia 2023 r. i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Mioszowie oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Mioszowie.

Mioszów, 01.01.2023 r.
Miejski Urząd Miejski
Agnieszka Honisz-Czuba

Sporządziła: Agnieszka Honisz-Czuba

ZARZĄDZENIE Nr 255/2022
Burmistrza Mieroszowa
z dnia 10 października 2022 roku

w sprawie ustalenia stawek czynszu na 2022 rok za najem gruntów stanowiących mienie komunalne Gminy Mieroszów, przeznaczonych pod infrastrukturę kanalizacyjną.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.), art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) oraz § 3 uchwały nr LVI/270/14 Rady Miejskiej Mieroszowa z dnia 29 maja 2014 r. w sprawie określania zasad wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości gruntowych innych niż rolne stanowiących własność Gminy Mieroszów (Dz. Urz. Woj. Doln. z dnia 25 czerwca 2014 r. poz. 2858) zarządzam, co następuje:

§ 1

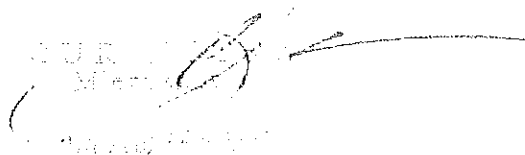
1. Ustalam stawkę czynszu (netto) na 2022 rok za najem gruntów stanowiących mienie komunalne, za 1 m² powierzchni gruntu zajętej przez rzut poziomy urządzenia (kanalizacja wraz z przyłączami) w wysokości 15,58 zł/za m²/miesięcznie.
2. Wysokość stawki czynszu określonego w ust. 1 nie może być niższa niż 20 zł netto/miesięcznie.
3. Za bezumowne korzystanie z gruntów o których mowa w ust. 1 stawka wynosi 200% stawki czynszu.

§ 2

Wykonanie Zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Mieroszowie.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Mieroszowie.


BURMISTRZ
Mieroszowa

ZARZĄDZENIE Nr 19/2019
Burmistrza Mioszowa
z dnia 22 stycznia 2019 roku

w sprawie ustalenia wysokości wywoławczych stawek czynszu najmu lokali użytkowych, garaży i pomieszczeń gospodarczych stanowiących własność Gminy Mioszów.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 ze zm.), zarządzam co następuje:

§ 1.

Ustalam wywoławcze stawki czynszu najmu lokali użytkowych, garaży i pomieszczeń gospodarczych stanowiących własność Gminy Mioszów w wysokości określonej w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Stawki czynszu określone w załączniku do niniejszego zarządzenia mają zastosowanie do ustalania wywoławczej stawki czynszu w przypadku zastosowania trybu przetargowego jak i do ustalenia wysokości stawki czynszu w trybie bezprzetargowym.

§ 3.

Wysokość stawki czynszu uzależniona jest od położenia lokalu zgodnie ze strefami określonymi w § 4 niniejszego zarządzenia.

§ 4.

Ilekroć w załączniku do niniejszego zarządzenia jest mowa o:

- 1) Strefie śródmiejskiej (I Strefa) – należy przez to rozumieć ulice: Plac Niepodległości, Kościelna, M. Kopernika do mostu, A. Mickiewicza do mostu, S. Żeromskiego, Krótka, Miła, Mała, Przejazd, Dolna, Polna, Podgórze, Ogrodowa, Zielna, Słowackiego;
- 2) Strefie terenów pozostałych (II Strefa) – należy przez to rozumieć tereny pozostałej części miasta i tereny wiejskie (oprócz Sokołowska).
- 3) Sokołowsko (III Strefa)

§ 5.

Ustalone niniejszym zarządzeniem stawki czynszu najmu lokali użytkowych nie zawierają podatku od towarów i usług, (podatku VAT) oraz podatku od nieruchomości.

§ 6.

Wywoławcze stawki czynszu podlegają corocznie waloryzacji począwszy od roku 2016 w oparciu średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. W przypadku spadku wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w stosunku do roku poprzedniego stawki czynszu nie ulegną zmianie.

§ 7

Wykonanie Zarządzenia powierza się Prezesowi Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej „Mioszów” Sp. z o.o. z/s w Mioszowie.

§ 8

Traci moc Zarządzenie Nr 5/2018 Burmistrza Mioszowa z dnia 22.01.2018 r. w sprawie ustalenia wysokości wywoławczych stawek czynszu najmu lokali użytkowych, garaży, pomieszczeń gospodarczych stanowiących własność Gminy Mioszów.

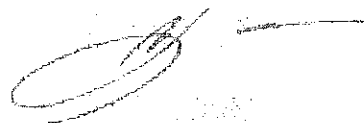
§ 9

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą od dnia 01 stycznia 2019 roku i podlega opublikowaniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Mioszowie.



Załącznik nr 1
do Zarządzenia Nr 19/2019 Burmistrza Mieroszowa
z dnia 22 stycznia 2019 r.

L.p.	Przeznaczenie lokalu użytkowego	Miesięczna stawka czynszu za 1 m ² powierzchni lokalu		
		Strefa I	Strefa II	Strefa III
1	Lokale użytkowe	4,19 zł	3,15 zł	3,15 zł
2	Garaż	2,72 zł	2,72 zł	2,72 zł
3	Pomieszczenia gospodarcze - komórki	1,67 zł	1,67 zł	1,67 zł



ZARZĄDZENIE Nr 40/2023
Burmistrza Mioszowa
z dnia 14 lutego 2023 roku

w sprawie ustalenia wysokości wywoławczych stawek czynszu najmu lokali użytkowych garaży i pomieszczeń gospodarczych stanowiących własność Gminy Mioszów.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2023.40 t.j.), zarządzam co następuje:

§ 1

Ustalam wywoławcze stawki czynszu najmu lokali użytkowych, garaży i pomieszczeń gospodarczych stanowiących własność Gminy Mioszów w wysokości określonej w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Stawki czynszu określone w załączniku do niniejszego zarządzenia mają zastosowanie do ustalania wywoławczej stawki czynszu w przypadku zastosowania trybu przetargowego jak i do ustalenia wysokości stawki czynszu w trybie bezprzetargowym.

§ 3

Wysokość stawki czynszu uzależniona jest od położenia lokalu zgodnie ze strefami określonymi w § 4 niniejszego zarządzenia.

§ 4

Ilekcroć w załączniku do niniejszego zarządzenia jest mowa o:

- 1) Strefie śródmiejskiej (I Strefa) – należy przez to rozumieć ulice: Plac Niepodległości, Kościelna, M. Kopernika do mostu, A. Mickiewicza do mostu, S. Żeromskiego, Krótka, Miła, Mała, Przejazd, Dolna, Polna, Podgórze, Ogrodowa, Zielna, Słowackiego;
- 2) Strefie terenów pozostałych (II Strefa) – należy przez to rozumieć tereny pozostałej części miasta i tereny wiejskie (oprócz Sokołowska);
- 3) Sokołowsko (III Strefa).

§ 5

Ustalone niniejszym zarządzeniem stawki czynszu najmu lokali użytkowych nie zawierają podatku od towarów i usług (podatku VAT) oraz podatku od nieruchomości.

§ 6

Wywoławcze stawki czynszu podlegają corocznie waloryzacji począwszy od roku 2016 w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. W przypadku spadku wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w stosunku do roku poprzedniego stawki czynszu nie ulegną zmianie.

A

§ 7

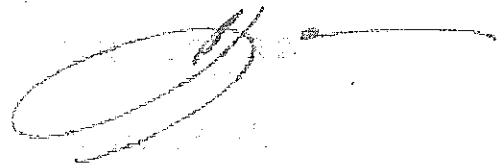
Wykonanie Zarządzenia powierza się Prezesowi Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej „Mieroszów” Sp. z o.o. z/s w Mieroszowie.

§ 8

Traci moc Zarządzenie Nr 19/2019 Burmistrza Mieroszowa z dnia 22 stycznia 2019 roku w sprawie ustalenia wysokości wywoławczych stawek czynszu najmu lokali użytkowych, garaży i pomieszczeń gospodarczych stanowiących własność Gminy Mieroszów.

§ 9

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą od dnia 01 stycznia 2023 roku i podlega opublikowaniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Mieroszowie.



Sporządziła:
Natalia Szymańska



MIASTO MIOSZOWA
ul. Wolności 10
25-100 Mioszowa

Załącznik nr 1
do Zarządzenia Nr 10/2023 Burmistrza Mioszowa
z dnia 10 lutego 2023 roku

Lp.	Przeznaczenie lokalu/pomieszczenia	Miesięczna stawka czynszu za 1 m ² powierzchni		
		Strefa I	Strefa II	Strefa III
1	Lokale użytkowe	5,34 zł	4,00 zł	4,00 zł
2	Garáže	3,45 zł	3,45 zł	3,45 zł
3	Pomieszczenia gospodarcze - komórki	2,13 zł	2,13 zł	2,13 zł



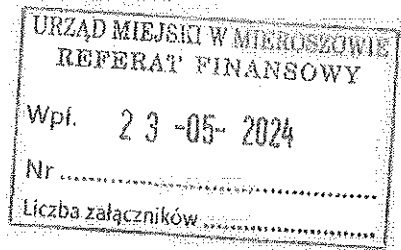
PUBLICZNA SZKOŁA PODSTAWOWA
w Mieroszowie
58-350 Mieroszów, ul. Wolności 19
tel. 609 737 799
NIP 886-25-16-800 Regon: 000560472

Mieroszów, 22.05.2024 r.

Urząd Miejski w Mieroszowie

Plac Niepodległości 1

58-350 Mieroszów



W odpowiedzi na pismo FF.3021.4.2024 z dnia 21.05.2024 roku Publiczna Szkoła Podstawowa w Mieroszowie informuje, średnie podwyżki w roku 2023 wyniosły w poszczególnych grupach następująco:

Pracownicy	kwotowo	procentowo
Administracji i obsługi	544,75 zł	13,13%
Pedagogiczni- Nauczyciele	426 zł	8%

WICEDYREKTOR
Publicznej Szkoły Podstawowej
w Mieroszowie
mgr Elżbieta Dublańska-Tracz

PUBLICZNA SZKOŁA PODSTAWOWA
W KOWALOWEJ
ul. Wajbrzyńska 36, 58-350 Mieroszów
tel. 74 845 82 52
NIP 8852516757, REGON 001194839

PSP-071/10/2024

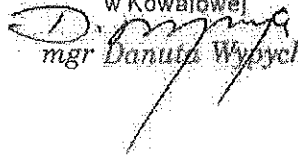
URZĄD MIEJSKI w Mieroszowie	
Wpl.	23-05-2024
Nr	3/85
Liczba załączników	
Sficerowano	FF

Kowalowa, 22.05.2024r.

Skarbnik Gminy

Urząd Miejski w Mieroszowie

W odpowiedzi na pismo FF.3021.3.2024 z dnia 20.05.2024r. informuję,
że podwyżki płac nauczycieli i pracowników obsługi w 2023 roku wyniosły
około 102.600 zł, co daje 8,72%.

DYREKTOR
Publicznej Szkoły Podstawowej
w Kowalowej

mgr Danuta Wypych



ZESPÓŁ SZKOLNO – PRZEDSZKOLNY

im. Janusza Korczaka w Sokolowsku

ul. Unisławska 4

REGON 891133188

58-350 Sokolowsko

NIP 886-25-16-763

woj. dolnośląskie

fax/ tel. (+48 74) 845-82-32

e-mail: sokolowsko.szkoła@wp.pl

konto Bank Spółdzielczy: 68 8395 0001 0024 3579 2000 0001

www.szkoła.sokolowsko.pl

ZESPÓŁ SZKOLNO-PRZEDSZKOLNY

im. Janusza Korczaka
w Sokolowsku

ul. Unisławska 4, tel./fax 7484-58-232

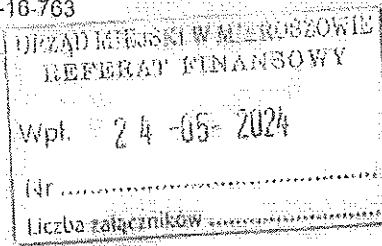
58-350 SOKOŁOWSKO

NIP 886-25-16-763

„Dziecko małe, lekkie, mniej go jest,
trzeba zniżyć, pochylić ku niemu”

Sokolowsko, 21.05.2024r

ZSzP, 112.8.2024



Referat Finansowy

Urząd Miejski w Mieroszowie

Plac Niepodległości 1

58-350 Mieroszków

W odpowiedzi na pismo nr FF.3021.2024 z dnia 20.05.2024r. dotyczące zapytania Radnej-Pani Mai Sadowy dyrektor Zespołu Szkolno-Przedszkolnego im. Janusza Korczaka w Sokolowsku przedstawia w załączeniu tabele z wykazami podwyżek w nauczycieli, administracji i obsługi w roku 2023.

Dodatkowo nadmieniam, że podwyżki nauczycieli w roku 2023 zostały naliczone na podstawie Rozporządzenia MEN z dnia 24 lutego 2023r. Dz. U. z 2023 r. poz. 352 (rozporządzenie w sprawie wysokości minimalnych stawek wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli, ogólnych warunków przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego oraz wynagradzania za pracę w dniu wolnym od pracy). Natomiast podwyżki administracji i obsługi zostały dokonane na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 13 września 2022r. w sprawie wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę oraz wysokości minimalnej stawki godzinowej w 2023r., (Dz.U.2022 poz.1952).

DYREKTOR
Zespołu Szkolno-Przedszkolnego
im. J. Korczaka w Sokolowsku
G. Lektarska
mgr Grażyna Lektarska

stopień awansu zawodowego	liczba etatów	zarobki nauczycieli 2022 (miesięczne wg wymiarów wynagrodzenia 01.09.2022)	zarobki nauczycieli 2023 (miesięczne wg wymiarów wynagrodzenia 01.01.2023)	kwota podwyżki	procent podwyżki
nauczyciele początkujący	2,16	9173,05	9908,85	735,80	8,02
nauczyciele mianowani	3,99	19814,24	21393,82	1579,58	7,97
nauczyciele dyplomowani	7,86	46806,71	50416,26	3609,55	7,71

stopień awansu zawodowego	liczba etatów	zarobki nauczycieli 2022 roczne	zarobki nauczycieli 2023 roczne	kwota podwyżki	procent podwyżki
nauczyciele początkujący	2,16	110 076,00	118906,20	8830,20	8,02
nauczyciele mianowani	3,99	237 770,88	256 725,84	18954,96	7,97
nauczyciele dyplomowani	7,86	561 680,52	604 995,12	43314,60	7,71

	liczba etatów	zarobki 2022 miesięczne wynagrodzenie zasadnicze	zarobki 2023 styczeń	kwota podwyżki	procent podwyżki
administracja	1	3400,00	3700,00	300,00	8,82
obsługa	4	12040,00	13 960,00	1920,00	15,94

	liczba etatów	zarobki 2022 miesięczne wynagrodzenie zasadnicze	zarobki 2023 lipiec	kwota podwyżki	procent podwyżki
administracja	1	3400,00	4000,00	600,00	17,64
obsługa	4	12040,00	14 400,00	2360,00	19,60

	liczba etatów	zarobki 2022 roczne wynagrodzenia zasadnicze	zarobki 2023 styczeń - czerwiec	zarobki 2023 lipiec- grudzień	zarobki 2023	kwota podwyżki	procent podwyżki
administracja	1	40 800,00	22 200,00	24 000	46200,00	5400,00	13,26
obsługa	4	144 480,00	83 760,00	86400,00	170160,00	2360,00	17,77

DYREKTOR
 Zespołu Szkolno-Przedszkolnego
 im. J. Korczaka w Sokolowsku
G. Jędrzejko
 mgr Grażyna Lektarska

Mieroszów, 24.05.2024 r.

Pani

Joanna Błażuk

Skarbnik Gminy


W 2023 roku w Przedszkolu Miejskim w Mieroszowie podwyżki płac pracowników niepedagogicznych były związane ze wzrostem minimalnego wynagrodzenia, które wzrosło o kwotę 590 zł na osobę to jest 19,6 % .

W przypadku pracowników pedagogicznych podwyżki wynikały z Rozporządzenia Ministra Edukacji i Nauki z dnia 24 lutego 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 352) i wynosiły odpowiednio:

Lp.	Stopień awansu zawodowego	Kwota	%
1.	nauczyciel początkujący	266 zł	7,76 %
2.	nauczyciel mianowany	293 zł	8,15 %
3.	nauczyciel dyplomowany	326 zł	7,71 %
4.	dyplom ukończenia studium nauczycielsk.	275 zł	8,03 %

Przedszkole Miejskie w Mieroszowie

DYREKTOR


mgr Iwona Schienke

KLUB DZIECIĘCY
"Akademia Misiowa"
ul. S. Żeromskiego 30
58-350 Mieroszów
NIP 6663016005 Regon 380543168

Klub Dziecięcy „Akademia Misiowa”

ul. Żeromskiego 30

58-350 Mieroszów



AM.3251.1.2024

Mieroszów, 24.05.2024

Sz. P. Joanna Błażuk

Skarbnik Gminy

Klub Dziecięcy „Akademia Misiowa” z siedzibą w Mieroszowie. S. Żeromskiego 30 w odpowiedzi na pismo nr FF.3021.3.2024 informuje, iż w 2023 roku w placówce podwyżki wyniosły:

- średnio w procencie 13,37 %
- kwotowo 877,50 zł.

Informacja dotyczy 3 pracowników na stanowiskach opiekuna i jednego pracownika obsługi technicznej z pominięciem stanowiska kierownika.

KIEROWNIK
Klubu Dziecięcego „Akademia Misiowa”
w Mieroszowie
Katarzyna Wiczorek

OŚRODEK POMOCY SPOŁECZNEJ
68-350 MIEROSZÓW
ul. Żeromskiego 32
tel. 74 84-58-262, 74 84-00-304
NIP 899-11-30-689 REGON 006811482

Mieroszów, 24.05.2024 r.

OPS.3021.582.W.2024

Urząd Miejski w Mieroszowie
Pl. Niepodległości 1
58-350 Mieroszów

W odpowiedzi na pismo z dnia 20.05.2024 r., Wasz znak FF.3021.3.2024 Ośrodek Pomocy Społecznej w Mieroszowie informuje, iż w 2023 r. pracownicy tut. Ośrodka otrzymali podwyżkę wynagrodzenia zasadniczego średnio o ok. 510,00 zł brutto, co stanowi 15,39 %.

DYREKTOR
Ośrodka Pomocy Społecznej
w Mieroszowie
[Signature]
mgr Bogusława Nawrat



MIEROSZOWSKIE CENTRUM KULTURY

ul. Żeromskiego 28, 58-350 Mieroszów

NIP 886 26 00 251

URZĄD MIEJSKI

w Mieroszowie

tel. (074) 880-12-68 tel./fax 880-12-68

e-mail: mck@mck.pl

www.mck.pl

Wpl. 22-05-2024

Nr. 3156 FF.T.SO

Liczba załączników

Skierowane

Mieroszów, 21.05.2024r.

RADA MIEJSKA MIEROSZOWA

W związku z otrzymanym zapytaniem Radnej- Mai Sadowej informuję, iż wzrost wynagrodzeń w 2023r. wyniósł **10 081,02 zł** co stanowi **15,5%**.

Wynagrodzenia wzrosły na podstawie wzrostu minimalnego wynagrodzenia.

Joanna Ptaszkowska
Główna Księgowa



Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej „Mieroszów” sp. z o.o.
adres ul. Wolności 27a I 58-350 Mieroszów
email sekretariat@zgkmmieroszow.pl
tel.: 74/8458 287
www.zgkmmieroszow.pl
NIP 886 297 34 95 I REGON 021641748
KRS 0000391438 I Kapitał zakładowy 11 058 700,00 zł

Mieroszów, 24.05.2024 r.

Urząd Miejski w Mieroszowie
Pl. Niepodległości 1
58-350 Mieroszów

OP/0029/2024

Dot. FF.3021.3.2024

W związku z zapytaniem Radnej Pani Mai Sadowy „Ile średnio w procencie i kwotowo wyniosły w roku 2023 podwyżki ” informujemy , iż w Zakładzie Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej „ Mieroszów ” sp. z.o.o wynagrodzenia w roku 2023 w stosunku do roku 2022 wzrosły średnio o 14,41% tj. średnio o 501,45 zł brutto .

Z poważaniem

Prezes Zarządu

Krzysztof Kalinowski

Do wiadomości:

1. Adresat (przesłano pocztą/e-mailem)
2. a/a sprawę prowadzi: Justyna Parzelska 605 413 736

