

*Jesteśmy
specjalistyczną firmą
naukowo-usługową.*

*Posiadamy
ogólnopolską
sieć przedstawicieli.*

*Prowadzimy działalność
usługową
w zakresie :*

- *badania i ekspertyzy technicznych*
- *rekonstrukcji wypadków drogowych*
- *rzeczoznawstwa techniki motoryzacyjnej i ruchu drogowego*
- *wyceny pojazdów, maszyn i urządzeń*
- *doradztwa technicznego i prawnego*
- *projektowania i oceny organizacji ruchu drogowego*
- *projektowania zaplecza technicznego motoryzacji*
- *badania rynku motoryzacyjnego*
- *publikacji naukowo-technicznych*
- *szkolenia biegłych, rzeczoznawców i personelu technicznego*



Wałbrzych, dnia 2024-05-08

OPINIA Z WYCENĄ

**Nr 519/01/45/TE/2024
z dnia 8.05.2024**

Cel opinii:

**ustalenie wartości rynkowej używanego skutera
śnieżnego YAMAHA RS VIKING
PROFESSIONAL wraz z osprzętem**

Autorzy: Dariusz Ryl

*(DYPLOMOWANY RZECZOZNAWCA, BIEGŁY INSTYTUTU
posiadający status biegłego sądowego i skarbowego z zakresu techniki
samochodowej i wyceny pojazdów, maszyn i urządzeń oraz rzeczoznawcy
Wojewódzkiej Inspekcji Handlowej ds. towarów lub usług)*

Mateusz Janiak (RZECZOZNAWCA,
*posiadający status biegłego sądowego z zakresu techniki samochodowej
oraz wyceny pojazdów, maszyn i urządzeń)*

Zleceniodawca :

**Gmina Mieroszów
Plac Niepodległości 1
58-350 Mieroszów**

Wartość rynkowa brutto pojazdu na datę opracowania opinii:

**16 000,00 PLN
(szesnaście tysięcy złotych)**

1. INFORMACJE WYJŚCIOWE

1.1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest szacunkowa wycena wartości rynkowej używanego pojazdu.

Wartość rynkowa, o której mowa w niniejszym opracowaniu oznacza najbardziej prawdopodobną cenę do uzyskania na rynku przy uwzględnieniu następujących uwarunkowań:

- transakcja zachodzi na wolnym i konkurencyjnym rynku bez zakłóceń irracjonalnych,
- znajduje się chętny sprzedawca i nabywca, którzy nie działają w sytuacji przymusowej,
- znane są zalety i wady pojazdu,
- czas niezbędnego wyeksponowania pojazdu na rynku uwzględnia jej rodzaj i stan rynku.

1.2. Podstawa opinii.

1. Oględziny pojazdu wykonane dnia 24.04.2024 r. w Mioszowie przez uprawnionego rzeczoznawcę Natana Ryla.
2. Dokumentacja techniczna pojazdu.
3. Komputerowy system wyceny wartości pojazdów "INFO-EKSPERT".
4. Katalogi notowań wartości rynkowych pojazdów.
5. Własna baza danych utworzona na podstawie własnych badań rynku.
6. Oferty sprzedaży porównywalnych pojazdów publikowane na specjalistycznych portalach internetowych.
7. Standardy zawodowe ITM.
8. Standardy jakościowe Instytutu Techniki Motoryzacyjnej Sp. z o.o.

1.3. Cel i przeznaczenie opracowania

Opinia ma dostarczyć informacji o wartości rynkowej pojazdu, mającej stanowić podstawę ustalenia ceny sprzedaży.

2. WYCENA

2.1. Procedura wyceny.

W celu określenia wartości rynkowej przedmiotowego pojazdu przeprowadzono następujące postępowanie :

- 1) dokonano identyfikacji pojazdu na podstawie dokumentów i oględzin;
- 2) ustalono stan techniczny pojazdu na podstawie oceny technicznej;
- 3) rozpoznano zapotrzebowanie na rynku na takie same lub podobne pojazdy;
- 4) zebrano informacje o cenach transakcyjnych i ofertowych z cenników oraz ofert publikowanych na stronach internetowych profesjonalnych firm handlowych, aktualne oraz retrospektywne z daty wyceny;
- 5) dokonano analizy zebranych informacji,
- 6) dokonano obliczeń ekonomicznych.

2.2. Informacja o rynku wtórnym.

Krajowy rynek używanych pojazdów tego rodzaju jest dobrze rozwinięty. Aktualnie istnieje wiele firm profesjonalnie zajmujących się handlem takimi pojazdami z rynku krajowego i unijnego.

Wyceniany skuter został wyprodukowany przez uznanego na rynku światowym producenta. Skutery jego produkcji charakteryzują się niezawodnością i długim okresem eksploatacji. Z tego względu chętnie znajdują nabywców.

W ostatnich latach obserwuje się zwiększony popyt na tego rodzaju sprzęt, natomiast ilość ofert dotyczących tego modelu pojazdu jest niewielka.

Biegli wyceniający pojazdy nie mają jednak dostępu do rzeczywistych cen transakcyjnych¹. Dane takie są objęte tajemnicą handlową oraz skarbową i żaden z biegłych nie ma do nich dostępu. Informację o przełożeniu cen ofertowych na ceny transakcyjne biegli mogą pozyskać jedynie w wyniku indywidualnych kontaktów z zaprzyjaźnionymi firmami, które pod rygorem dochowania tajemnicy nieraz udostępniają własną dokumentację. Z tego względu realną wartość upustu negocjacyjnego empirycznie są w stanie oszacować jedynie biegli, który od wielu lat zajmują się wyceną konkretnego rodzaju pojazdów i mają bogate archiwum własne. Nasz Instytut zajmuje się tym od ponad 20 lat.

Opiniujący empirycznie ustalili, że realna wartość takich pojazdów jest z reguły nieznacznie mniejsza od cen ofertowych.

2.3. Zastosowana metoda wyceny.

Przedmiotowy pojazd nie występuje w żadnym z profesjonalnych i uznanych ogólnopolskich katalogach notowań wartości rynkowych pojazdów.

Z tego względu w celu ustalenia rzeczywistej wartości rynkowej, wycenę wykonano w podejściu porównawczym, procentową metodą porównania parami.

Procedurę szacowania wartości w podejściu porównawczym obrano, ponieważ daje ona najbardziej miarodajne wyniki i jest najbardziej transparentna i obiektywna, a dostępne są ceny ofertowe porównywalnych pojazdów.

Podstawą ustalenia wartości rynkowej środka technicznego w tej metodzie są:

- 1) szczegółowa identyfikacja przedmiotu wyceny,
- 2) ustalenia dotyczące komplectacji i sprawności technicznej,
- 3) ustalenia dotyczące eksploatacji,
- 4) ustalenia ofert cenowych pojazdów porównywalnych.

Na potrzeby niniejszego oszacowania wartości rynkowej ustalono ceny ofertowe porównywalnych pojazdów na krajowym i unijskim rynku wtórnym.

1 W odróżnieniu od rzeczoznawców majątkowych, wyceniających nieruchomości, którzy mają prawnie uregulowany dostęp do danych archiwizowanych przez kancelarie notarialne.

Za podstawę porównania przyjęto dane zawarte w ofertach sprzętu używanego profesjonalnych firm handlowych publikowane w internecie oraz pozyskane i uściślone w wyniku bezpośredniego kontaktu z oferentami.

2.4. Opis przedmiotu wyceny.

Podstawowe dane techniczne i identyfikacyjne:

<i>Rodzaj pojazdu :</i>	Skuter śnieżny
<i>Przeznaczenie :</i>	Przewóz osób
<i>Marka :</i>	YAMAHA
<i>Typ / model :</i>	RS VIKING (VK10D)
<i>Wersja :</i>	PROFESSIONAL
<i>Nr rejestracyjny :</i>	brak
<i>Numer identyfikacyjny :</i>	JYE8GS0089A009833
<i>Rok produkcji :</i>	2008
<i>Nr silnika :</i>	8GS009232
<i>Rodzaj silnika :</i>	ZI
<i>Pojemność silnika :</i>	973 cm³
<i>Moc maksymalna :</i>	84,7 kW
<i>Dopuszczalna masa całkowita :</i>	398 kg
<i>Skrzynia biegów :</i>	Automatyczna
<i>Rodzaj napędu :</i>	Gąsienicowy
<i>Data zakupu :</i>	22-05-2009 r.
<i>Stan drogomierza :</i>	7622 km
<i>Barwa lakieru :</i>	Szary metalizowany
<i>Osprzęt :</i>	Sanie osobowe <ul style="list-style-type: none">• producent: b/d• długość: 450 cm• liczba miejsc: 6

Wyposażenie :

- gąsienica o szerokości 50 cm
- elektryczny rozrusznik
- bieg wsteczny
- podgrzewane manetki
- nadmuch ciepłego powietrza na nogi
- podgrzewane fotele
- pałąk ze światłem ostrzegawczym
- hak holowniczy

STAN TECHNICZNY POJAZDU

Pojazd zaniedbany, utrzymany w średnim stanie technicznym, adekwatnym do przebiegu wynikającego ze stanu licznika.

W wyniku badania zewnętrznego organoleptycznego stwierdzono następujący stan techniczny pojazdu:

NADWOZIE:

Wad i niesprawności nie stwierdzono.

WYPOSAŻENIE:

Klosz lampy tylnej – popękany

Innych wad i niesprawności nie stwierdzono.

SILNIK Z OSPRZĘTEM:

Nierównomierna praca.

Innych wad i niesprawności nie stwierdzono.

UKŁAD NAPĘDOWY:

Statycznie wad i niesprawności nie stwierdzono. Nie wykonano jazdy próbnej.

ZAWIESZENIE PRZEDNIE Z UKŁADEM KIEROWNICZYM:

Wahacze i sprężyny – skorodowane.

Statycznie innych wad i niesprawności nie stwierdzono. Nie wykonano jazdy próbnej.

ZAWIESZENIE II OSI:

Statycznie wad i niesprawności nie stwierdzono. Nie wykonano jazdy próbnej.

RAMA:

Rozległe ogniska korozji.

RESZTA POJAZDU:

Wad i niesprawności nie stwierdzono.

Podwozie:

- stopień zużycia gąsienicy: 50%.
- stopień zużycia rolek: 25%.

Uwaga:

Numer identyfikacyjny częściowo skorodowany.

2.5. WYCENA WARTOŚCI POJAZDU

Jako atrybuty (cechy porównawcze) porównywanych środków przyjęto:

Rok produkcji	Przebieg [km]	Osprzęt	Stan techniczny
---------------	---------------	---------	-----------------

Do porównania przyjęto następujące reprezentatywne oferty cenowe porównywalnych środków technicznych :

Oferta	A	B	C	
Źródło oferty	mascus.pl ID:89282A5F	witowextreme.pl ID:106	olx.pl ID:890228390	
Oferowane maszyna	Yamaha Viking RS Professional 2	YAMAHA RS Viking Professional	Yamaha Viking 540VK	
A T R Y B U T Y	Rok produkcji	2017	2014	
	Przebieg [km]	4762	8519	1500
	Osprzęt	brak	brak	brak
	Stan techniczny	bardzo dobry	dobry	dobry
	Cena ofertowa brutto	30 000 zł	19 900 zł	19 000 zł

Na podstawie przyjętych atrybutów zastosowano następujące korekty wartości wycenianego środka technicznego:

Atrybut	Korekta wartości względem oferty A	Korekta wartości względem oferty B	Korekta wartości względem oferty C
Rok produkcji	-18%	0%	-12%
Przebieg [km]	-12%	3%	-24%
Osprzęt	15%	15%	15%
Stan techniczny	-30%	-15%	-15%
suma korekt	-45%	3%	-36%

Wartość końcową określono jako średnią arytmetyczną wartości pośrednich wynikłych z porównania dla każdej z par, z uwzględnieniem ustalonego empirycznie upustu negocjacyjnego oraz deprecjacji wynikającej z czynników zewnętrznych wpływających na rynek.

Deprecjacja z tytułu popytu : 5%

Przyjęty upust negocjacyjny : 10%

OPINIA RZECZOZNAWCY

Na podstawie ustalonego wyniku badań stanu technicznego i analizy uwarunkowań rynkowych oraz wykonanych obliczeń ekonomicznych, ustalono, że **wartość rynkowa (netto)** wyżej zidentyfikowanej pojazdu, w warunkach swobodnego rynku (bez żadnych ograniczeń), szacowana na miesiąc opracowania opinii, wynosi :

16 000,00 PLN

(słownie: szesnaście tysięcy złotych)

3.0. ZASTRZEŻENIA I OGRANICZENIA

1. Niniejsze opracowanie określa wartość wyżej zidentyfikowanego pojazdu w stanie nieuszkodzonym.
2. Wartość przedmiotu wyceny została ustalona na miesiąc sporządzenia wyceny.
3. Wszystkie wartości są wartościami brutto i zawierają podatek VAT.
4. Opinię opracowano w oparciu o informacje przekazane przez Zleceniodawcę i udostępnione dokumenty. Zakłada się, że nie ukryto żadnych faktów, które mogłyby mieć istotny wpływ na wartość wycenianego pojazdu.
5. Opinia nie obejmuje analizy stanu prawnego i księgowego. Nie badano tytułu użytkownika ani tytułu własności wycenianego pojazdu, w tym ewentualnego ograniczenia praw rzeczowych.
6. Firma z rzeczoznawcami nie bierą na siebie żadnej odpowiedzialności za wady ukryte i ewentualne skutki wynikające z dalszego użytkowania przedmiotów wyceny oraz za skutki wykorzystania samej wyceny.
7. Wykonawcy nie ponoszą także odpowiedzialności za ewentualne wady wyceny, powstałe z oparcia się na stanie przedmiotu wyceny, wynikającym z przedstawionych przez Zleceniodawcę informacji, jeśli brak było podstaw do kwestionowania ich zgodności ze stanem rzeczywistym lub też ustalenie stanu rzeczywistego było niemożliwe lub znacznie utrudnione.
8. Niniejsze oszacowanie wartości nie jest ekspertyzą stanu technicznego przedmiotów wyceny i za taką nie może być uznawane.
9. Powyższa wycena wartości w szczególności nie może być traktowana jako gwarancja sprzedaży przedmiotu wyceny za cenę równą oszacowanej wartości.
10. Niniejsze opracowanie nie może być wykorzystane do żadnego innego celu niż określony w treści opinii i nie może być publikowane w jakimkolwiek dokumencie bez zgody autora i bez uzgodnienia z nim formy i treści takiej publikacji.

Opinię sporządzono w formie dokumentu elektronicznego¹.

Załączniki (stron 8):

1. Dokumentacja fotograficzna skutera
2. Dokumentacja fotograficzna osprzętu

Zweryfikował:



Sporządził :



1 Def.: Załącznik nr 1 do rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. (poz. 67) § 7 pkt 5



1.
23.04.2024, 09:42



2.
23.04.2024, 09:43



3.
23.04.2024, 09:43



4.
23.04.2024, 09:42



5.
23.04.2024, 09:44



6.
23.04.2024, 09:43



7.
23.04.2024, 09:43



8.
23.04.2024, 09:43



9.
23.04.2024, 09:44



10.
23.04.2024, 09:44



11.
23.04.2024, 09:44



12.
23.04.2024, 09:45



13.
23.04.2024, 09:45



14.
23.04.2024, 09:45



15.
23.04.2024, 09:45



16.
23.04.2024, 09:45



17.
23.04.2024, 09:46



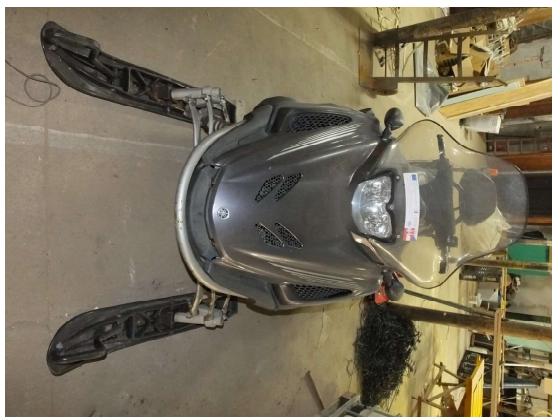
18.
23.04.2024, 09:46



19.
23.04.2024, 09:46



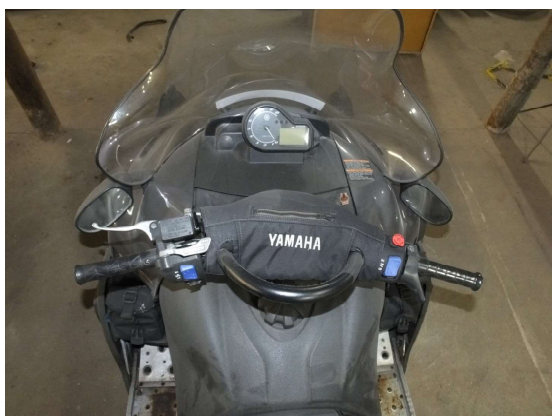
20.
23.04.2024, 09:46



21.
23.04.2024, 09:46



22.
23.04.2024, 09:46



23.
23.04.2024, 09:46



24.
23.04.2024, 09:47



25.
23.04.2024, 09:47



26.
23.04.2024, 09:47



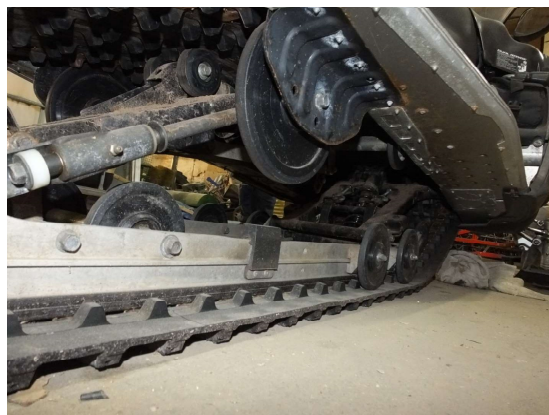
27.
23.04.2024, 09:47



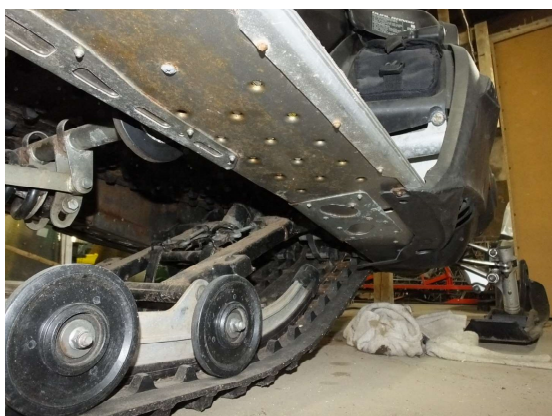
28.
23.04.2024, 09:47



29.
23.04.2024, 09:48



30.
23.04.2024, 09:48



31.
23.04.2024, 09:48



32.
23.04.2024, 09:48



33.
23.04.2024, 09:48



34.
23.04.2024, 09:50



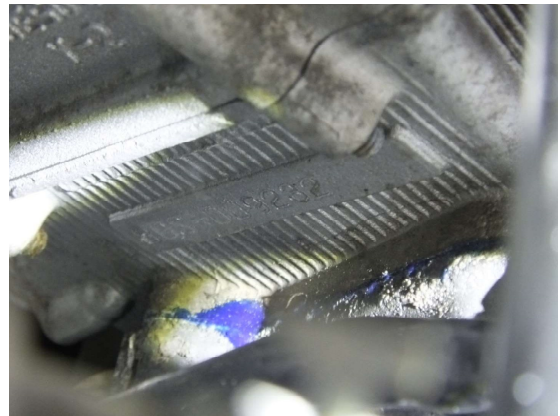
35.
23.04.2024, 09:53



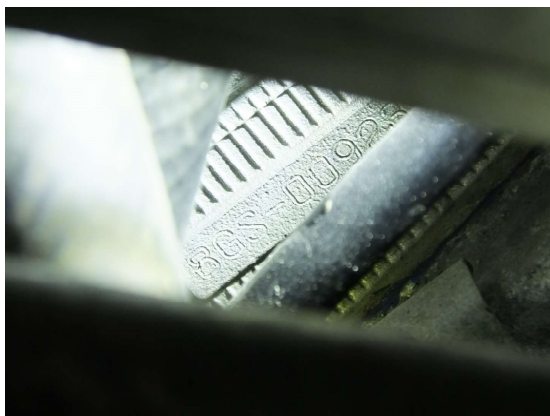
36.
23.04.2024, 10:03



37.
23.04.2024, 10:03



38.
23.04.2024, 10:15



39.
23.04.2024, 10:15



40.
23.04.2024, 10:16



41.
23.04.2024, 10:16



42.
23.04.2024, 10:17



43.
23.04.2024, 10:17



44.
26.04.2024, 19:29



45.
26.04.2024, 19:29



1.
23.04.2024, 09:55



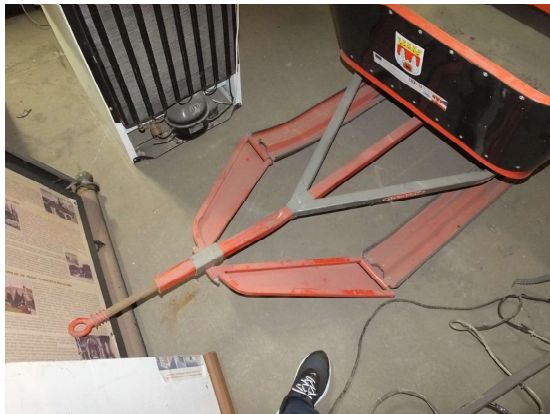
2.
23.04.2024, 09:56



3.
23.04.2024, 09:56



4.
23.04.2024, 09:56



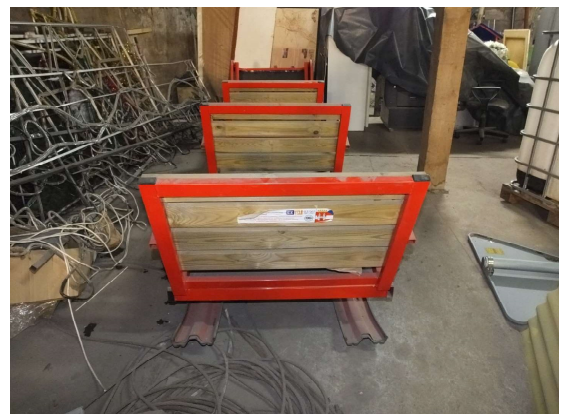
5.
23.04.2024, 09:56



6.
23.04.2024, 09:57



7.
23.04.2024, 09:57



8.
23.04.2024, 09:57



9.
23.04.2024, 09:57



10.
23.04.2024, 09:57



11.
23.04.2024, 09:57



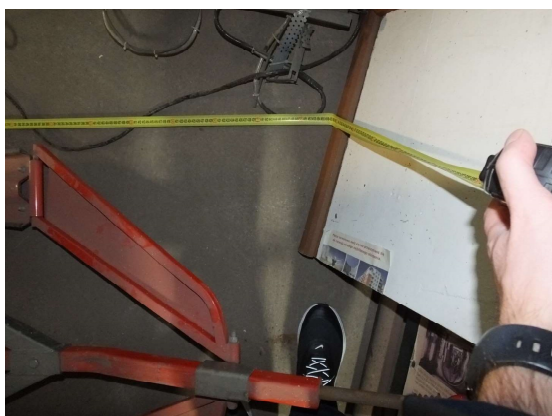
12.
23.04.2024, 09:57



13.
23.04.2024, 09:58



14.
23.04.2024, 09:58



15.
23.04.2024, 10:00



16.
23.04.2024, 10:00