

## BURMISTRZ MIEROSZOWA

**ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej przy ul. Adama Mickiewicza 15, w obrębie Mieroszów 2, składającej się z działki nr 169/2 o powierzchni 0,0653 ha.**

### Opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem mieszkalno—gospodarczym, ma regularny kształt zbliżony do trapezu i zachowaną proporcję długości boków, teren działki wypłaszczony. Działka stanowi niezagospodarowany obszar gruntu porośnięty trawami i chwastami oraz pojedynczymi drzewami (w tym 1 okazały świerk). Teren działki uzbrojony w sieć energetyczną i wodociągową. W pasie ulicy Adama Mickiewicza występuje sieć kanalizacyjna. Stan techniczno — użytkowy działki gruntowej średni. Dostęp i dojazd do nieruchomości bezpośrednio z ulicy Adama Mickiewicza, bardzo wąską drogą wewnętrzną, o nawierzchni ziemnej i szutrowej.

Budynek typowy dla bardzo starej zabudowy mieszkalno — gospodarczej, zbudowany na rzucie prostokąta o wymiarach 7,5 x 16 m. Obiekt parterowy z poddaszem użytkowym, nad którym na całej długości budynku znajduje się strych z otwartą przestrzenią do wysokości kaletnicy. Budynek nie posiada podpiwniczenia. Rok budowy budynku ok. 1880. Powierzchnia zabudowy budynku: 120m<sup>2</sup>. Wysokość pomieszczeń parteru: 2,15 - 2,40 m. Wysokość pomieszczeń użytkowych poddasza: 2,20 - 2,30 m. Fundamenty: wykonane najprawdopodobniej z kamienia i cegły ceramicznej pełnej (nie przeprowadzono odkrywek) widoczne zawilgocenia ścian zarówno zewnętrznych jak i wewnętrznych co świadczy o *braku* izolacji poziomych i pionowych. Ściany: zewnętrzne i wewnętrzne wykonane z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo — wapiennej — widoczne spękania pionowe i poziome ścian budynku oraz liczne i rozległe zniszczenia w różnych miejscach. Stropy: drewniane w złym stanie technicznym, występują znaczne uszkodzenia, ugięcia i wykrzywienia. Dach: drewniany dwuspadowy stromy, odeskowany i kryty płytami eternitowymi, konstrukcja drewniana w złym stanie technicznym, pokrycie zniszczone i nieszczelne, brak rynien i rur spustowych. Schody: drewniane. Stolarka okienna: drewniana, nietypowa, całkowicie zniszczona. Stolarka drzwiowa: drewniana, całkowicie zniszczona. Posadzki: cementowe. Podłogi: drewniane, zniszczone, do pełnej wymiany. Wyprawy wewnętrzne: tynki cementowo — wapienne, malowanie emulsyjne, zniszczone, spękane i zawilgocone. Wyprawy zewnętrzne: tynki cementowo — wapienne. Instalacje: elektryczna i wodno — kanalizacyjna, ogrzewanie piecowe na paliwo stałe. Instalacje całkowicie zniszczone. Budynek jest nie użytkowany od kilku lat.

W związku z brakiem (całkowitym zniszczeniem) wszystkich instalacji w przedmiotowym budynku mieszkalnym nie sporządzono świadectwa charakterystyki energetycznej.

Wszystkie elementy konstrukcyjne i wykończeniowe budynku znajdują się w bardzo złym stanie technicznym prowadzącym do pełnej destrukcji budynku, występuje zagrożenie bezpieczeństwa, aż do stanu całkowitej ruiny, w związku z tym zużycie techniczne obiektu określono powyżej 70%. Zużycie funkcjonalne budynku wynikające z aktualnie preferowanych rozwiązań użytkowych, sposobie wykończenia i wyposażenia w urządzenia techniczne, umożliwia dalszą eksploatację budynku, w związku z tym zużycie funkcjonalne obiektu określono na poziomie 80%.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mieroszów teren obejmujący nieruchomość oznaczony jest symbolem 1MW-U - przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, przeznaczenie uzupełniające: parkingi, drogi wewnętrzne, zieleni urządzonej, wody powierzchniowe.

Użytek gruntowy: Bp — 0,0653 ha.

Nieruchomość ma założoną księgę wieczystą KW NR SW1W/00002036/4.

Nieruchomość jest wolna od roszczeń i praw osób trzecich.

### Informacje o przetargu:

- Cena wywoławcza 65.000 zł
- Wadium w wysokości 6.500 zł
- Postąpienie stanowi nie mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych

Przetarg odbędzie się w dniu 18 czerwca 2024 r. o godzinie 9:00 w budynku Urzędu Miejskiego w Mioszowie - sala posiedzeń, II piętro.

### Warunkiem udziału w przetargu jest:

1. Wniesienie kwoty wadium na konto: **Gmina Mioszów - Bank Spółdzielczy w Kamiennej Górze nr 07 8395 0001 0021 8115 2000 0008 do dnia 11 czerwca 2024 r.**

**Za dzień wpłaty wadium uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek organizatora przetargu.**

2. Przedłożenie komisji przetargowej przez uczestnika przetargu, przed otwarciem przetargu:

- dowodu wniesienia wadium;
- dowodu tożsamości;
- stosownego pełnomocnictwa udzielonego przez osobę, którą reprezentuje;
- zgody współmałżonka na uczestnictwo w przetargu, w przypadku przystąpienia do przetargu jednego współmałżonka;
- osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą numer NIP, a podmioty inne niż osoby fizyczne dodatkowo wyciąg z właściwego rejestru wydany w ciągu ostatnich trzech miesięcy oraz właściwe pełnomocnictwa osób reprezentujących podmiot.

### Informacje dodatkowe:

- Wzywa się zainteresowanych kupnem do zapoznania się ze stanem nieruchomości poprzez dokonanie oględzin, a także do zapoznania się z ustaleniami i ograniczeniami wynikającymi z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przyjmuje się, że stawiający do przetargu akceptują aktualny stan nieruchomości bez zastrzeżeń.
- Koszty związane z nabyciem nieruchomości (opłata notarialna i sądowa za przeniesienie prawa własności) ponosi Kupujący.
- Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości, nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
- Okazanie granic nieruchomości może nastąpić na koszt nabywcy.

**Burmistrz Mioszowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.**

**Informacje o nieruchomości można uzyskać w Referacie Nieruchomości pok. 15, Urzędu Miejskiego w Mioszowie Pl. Niepodległości 1, 58-350 Mioszów, tel.74 30 30 030.**

**Burmistrz Mioszowa**

**Andrzej Lipiński**