

Inwestor : Wspólnota Mieszkaniowa przy pl. Niepodległości nr 3-4 w Mieroszowie
Lokalizacja: 58-350 Mieroszów, pl. Niepodległości 3-4, dz. Nr 51/8 obręb nr 1 Mieroszów
Temat: **Remont elewacji budynku wielorodzinnego**

1. Podstawa i przedmiot opracowania

2. Stan istniejący

- 2.1. Lokalizacja
- 2.2. Dojścia i dojazdy
- 2.3. Uzbrojenie techniczne i odprowadzenie wód powierzchniowych
- 2.4. Charakterystyka budynku
- 2.5. Ocena stanu technicznego

3. Stan projektowany

- 3.1. Zakres robót
- 3.2. Oddziaływanie zamierzenia

4. Ochrona zabytków

5. Bezpieczeństwo pożarowe

1. PODSTAWA I PRZEDMIOT OPRACOWANIA.

1.1. Podstawa opracowania

Projekt architektoniczno - budowlany wykonano w oparciu o:

- pomiary inwentaryzacyjne
- wizje lokalne,
- obowiązujące normy i przepisy prawne
- uzgodnienia z Inwestorem i Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków

1.2. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt architektoniczno-budowlany remontu elewacji budynku mieszkalnego przy pl. Niepodległości w Mieroszowie

2. STAN ISTNIEJĄCY

2.1. Lokalizacja

Nieruchomość gruntową na której zlokalizowany jest budynek stanowi działka nr 51/8 położona w w Mieroszowie Działka wraz z zabudowaniami znajduje się poza zasięgiem zagrożeń i uciążliwości , w szczególności:

- 1) szkodliwego promieniowania i oddziaływania pól elektromagnetycznych,
- 2) hałasu i drgań ,
- 3) zanieczyszczenia powietrza,
- 4) zanieczyszczenia gruntu i wód,
- 5) powodzi i zalewania wodami opadowymi,
- 6) osuwiskami gruntu , lawin skalnych i śnieżnych,
- 7) szkód spowodowanych działalnością górniczą

2.2. Dojścia i dojazdy.

Do działki budowlanej oraz budynku na niej zlokalizowanego zapewnione jest dojście i dojazd o nawierzchni utwardzonej, dostępny od pl. Niepodległości

2.3. Uzbrojenie techniczne i odprowadzenie wód powierzchniowych.

Działka ma zapewnione bezpośrednie przyłączenia budynku do miejskiej sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, elektroenergetycznej, gazowej. Odprowadzenie wód opadowych poprzez rynny i rury spustowe – do miejskiej kanalizacji deszczowej

2.4. Charakterystyka budynku

- Budynek zbudowany w XVIII wieku, przebudowany w XIX wieku,
- Budynek zlokalizowany jest w zabudowie zwartej śródmiejskiej posiada 3 kondygnacje nadziemne przeznaczone na pobyt ludzi. Budynek jest podpiwniczony.
- Do budynku prowadzi wejście od strony elewacji wschodniej oraz gospodarcze od strony elewacji zachodniej.
- Budynek wykonany jest w technologii tradycyjnej – ściany kondygnacji nadziemnych z cegły ceramicznej pełnej, w poziomie parteru częściowo z kamienia, stropy piwnic w konstrukcji ceramicznej kolebowe, w poziomie parteru w podcieniu kolebowe z lunetami, stropy międzykondygnacyjne na wyższych kondygnacjach drewniane, więźba dachu drewniana.
- Elewacja od strony pl. Niepodległości (wschodnia) eklektyczna o dwóch nierównych przesłach, podcienia z arkadami boniowanymi, węższe przesło zamurowane. Gzymsy międzypiętrowe i podokienne oraz naczółki trójkątne profilowane w tynku.
- Elewacja tylna (zachodnia i południowa) prosta bez detali.
- Dach budynku dwuspadowy płaski, kryty papą na podłożu drewnianym
- Więźba dachowa drewniane płatwiowo - kleszczowa,
- Elewacje podzielone są rytmem prostokątnych otworów okiennych, w układzie wertykalnym,
- Stolarka okienna na kondygnacjach mieszkalnych z profili PCV białych, jednoramowa,
- Stolarka okienna w częściach wspólnych:
 - w piwnicach – drewniana krosnowa
- Drzwi wejściowe do budynku jednoskrzydłowe przeszklone, drewniane, klepkowe, osadzone w kamiennym portalu z profilowanymi węgarzami i łukiem z piaskowca . Całość pokryta powłoką malarską
- Drzwi od strony elewacji tylnej stalowe, jednoskrzydłowe , pokryte powłoką malarską
- Rury spustowe i rynny z blachy tytan-cynk.
- Obróbki blacharskie – blacha stalowa ocynkowana malowana
- Parapety okienne z blachy stalowej powlekanej i ocynkowanej
- Wykończenie zewnętrzne ścian:
 - powłoka tynkarska cementowo – wapienna kat. III gładka
 - cokół – zaprawa tynkarska cementowo-wapienna

- Grubość ścian najwyższej kondygnacji mieszkalnej – 38 cm

Stan zachowania elewacji

- Tynki i malatura ścian mocno przybrudzona, spękana, przebarwiona, skorodowana, brak spójności z podłożem.

2.5. Ocena stanu technicznego elewacji

2.5.1. Podstawa wykonania oceny

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 7 kwietnia 2004 r.. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki,

Stosowne PN/B i BN,

Warunki techniczne wykonanie i odbioru robót budowlano-montażowych,

Ustalenia z wizji lokalnej

2.5.2. Cel oceny technicznej

Celem jest zbadanie stanu technicznego budynku i warunków wykonania planowanego remontu. Na podstawie przeprowadzonych oględzin określono czy budynek spełnia podstawowe wymogi w zakresie bezpieczeństwa konstrukcji i bezpieczeństwa użytkowania i spełniają warunki określone w przepisach techniczno – budowlanych i obowiązujących norm.

2.5.3. Ogólna charakterystyka

Budynek wybudowany w XIX wieku,

- Liczba kondygnacji nadziemnych –
Budynek posiada 3 kondygnacje nadziemne przeznaczone na pobyt ludzi. Budynek jest podpiwniczony.
- Technologia budowy – tradycyjna

Fundamenty

Nie stwierdzono zarysowań i pęknięć ścian konstrukcyjnych oraz innych elementów budynku wskazujących na niewłaściwą pracę fundamentów.

Ściany

- Ściany zewnętrzne i wewnętrzne z cegły ceramicznej pełnej, w poziomie parteru przemieszane z kamieniem

Nadproża i podciąg, łęki

- Brak widocznych ugięć przekraczających wartości dopuszczonych przez normy

Stropy, sklepienia

- Stropy piwnic w konstrukcji ceramicznej kolebowe, w poziomie parteru w podcieniu kolebowe z lunetami, stropy międzykondygnacyjne na wyższych kondygnacjach drewniane. Stan techniczny zadowalający

Dach

- Dach dwuspadowy płaski, kryty papą termozgrzewalną na podłożu drewnianym. Stan techniczny zadowalający.
- Więźby dachowe drewniane płatwiowo - kleszczowe,

Rynny i rury spustowe, obróbki blacharskie

Rury spustowe - blacha tytan-cynk. Stan techniczny dobry

Rynny – - blacha tytan-cynk. Stan techniczny dobry

Odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej

Parapety z blachy stalowej ocynkowanej i powlekanej w stanie technicznym zadowalającym

Obróbki blacharskie z blachy stalowej ocynkowanej. Stan techniczny zadowalający.

Izolacja przeciwwilgociowa

Budynek obciążony jest wilgocią z gruntu. Widoczne zawilgocenie ścian powstałe w wyniku kapilarnego podciągania wilgoci z gruntu na skutek niedostatecznej izolacji, uszkodzenia bądź zużycia przeciwwilgociowych warstw izolacyjnych.

Tynki –

– tynk gładki cementowo – wapienny kat. III w stanie technicznym niezadawalającym. Widoczne zacieki , zagrzybenia, spękania, odspojenia od podoża. Powłoka malarska na tynkach spękana, odparzona.

Stolarka okienna

Stolarka okienna w częściach wspólnych:

- w piwnicach – drewniana krosnowa

Stolarka drzwiowa

Drzwi wejściowe do budynku jednoskrzydłowe przeszklone, drewniane, klepkowe, osadzone w kamiennym portalu z profilowanymi węgarkami i łukiem z piaskowca . Całość pokryta powłoką malarską. Stan techniczny średni

Drzwi od strony elewacji tylnej stalowe, jednoskrzydłowe , pokryte powłoką malarską . Stan techniczny dobry

Schody zewnętrzne wejściowe

Kamienne z piaskowca. Stan techniczny dobry

Balustrada wzdłuż schodów i tarasu w podcieniach z arkadami stalowa, w części z oryginalnych profili stalowych, w znacznej części z rur i kształtowników stalowych wodociągowych. Całość mocno skorodowana, znaczne ubytki. Stan techniczny niezadawalający.

2.5.4. Ocena stanu technicznego, wnioski i zalecenia

2.5.4.1. Pod względem bezpieczeństwa konstrukcji stan techniczny budynku spełnia wymogi bezpieczeństwa. Elementy budynku podlegające ocenie technicznej pod względem konstrukcyjnym spełniają wymagania warunków określonych w przepisach techniczno – budowlanych i obowiązujących normach i określa się jako „A”. Stan zużycia elementów można zaliczyć do II grupy – stan zadowalający.

PODSTAWOWE TERMINY ZASTOSOWANE W OCENIE STANU TECHNICZNEGO

Stan bezpieczeństwa ustroju konstrukcyjnego

„A”	stan spełniający wymogi bezpieczeństwa
„B”	stan zagrożenia awarią
„C”	stan awaryjny
„D”	stan zagrożenia katastrofą
„E”	stan katastrofy

Stan zużycia budowli grupy I-V

I grupa	stan dobry (elementy budynku są dobrze utrzymane, nie wykazują uszkodzeń)
II grupa	stan zadowalający (celowy jest remont bieżący polegający na drobnych naprawach)
III grupa	stan średni (celowy jest remont kapitalny)
IV grupa	stan niezadawalający (wymagany kompleksowy remont kapitalny)
V grupa	stan zły (ewentualny remont kapitalny o bardzo dużym zakresie)

ANALIZA I USTALENIE STANU TECHNICZNEJ SPRAWNOŚCI ORAZ BEZPIECZEŃSTWA KONSTRUKCJI I UŻYTKOWANIA.

Zakres robót budowlanych zalecanych do uwzględnienia przy planowanych robotach remontowych elewacji budynku:

- Usunięcie zniszczonych i skorodowanych tynków zewnętrznych i wykonanie nowych.
- Remont drzwi zewnętrznych wejściowych wraz z portalem
- Wymiana stolarki okiennej w piwnicach
- Usunięcie starych obróbek blacharskich, parapetów i wykonanie nowych
- Zabezpieczenie p.wilgociowe ścian fundamentowych od strony elewacji tylnej oraz nad parterem w podcieniach

Podstawa prawna oceny

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 27 kwietnia 2002r. (Dz. U. Nr 75 poz. 690 z późn. zm.) w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 kwietnia 2006r. (Dz. U. Nr 80 poz. 563) w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów,
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane z późn. zm.

3.STAN PROJEKTOWANY

3.1.Zagospodarowanie terenu

Planowany remont elewacji nie wpłynie na istniejące zagospodarowanie terenu.

3.2. Zakres prac budowlanych związanych z remontem elewacji

W ramach przeprowadzonych prac związanych z remontem elewacji zaleca się stosowanie określonych wyrobów lub materiałów. Zastosowanie innych materiałów lub wyrobów jest dopuszczalne, pod warunkiem, że rodzaj konstrukcji oraz jakość materiału lub wyrobu odpowiada opisanemu standardowi. Zastosowanie

materiałów, wyrobów, urządzeń i barw różniących się od wymienionych w niniejszym opracowaniu jest dopuszczalne po przedłożeniu wzoru lub uzyskaniu akceptacji projektanta i Inwestora.

Do użycia na budowie mogą być dopuszczone tylko te materiały , które posiadają:

1. Certyfikat na znak bezpieczeństwa wykazujący , że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm , aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych.
2. Deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z :
 - Polską Normą lub
 - aprobatą techniczną w przypadku wyrobów na które nie ustanowiono Polskiej Normy

3.2.1. Zabezpieczenie hydroizolacyjne budynku

a) wykonanie wtórnej izolacji poziomej (przepony) przeciwwilgociowej metodą iniekcji krystalicznej na wysokości około 10cm nad poziomem posadzki piwnic, pod stropem piwnic od strony elewacji tylnej oraz na wysokości 10cm nad poziomem posadzki podcienia z arkadami zgodnie z oznaczeniem na rys. 1/A,

b) pionowa izolacja przeciwwilgociowa ścian fundamentowych od strony zewnętrznej ścian fundamentowych od strony elewacji tylnej

Przygotowanie podłoża pod położenie powłoki gruntującej:

- odkopanie ścian fundamentowych odcinkami nie dłuższymi niż 20% ściany przeznaczonej do odkopania,
- mechaniczne lub i ręczne szczotkami oczyszczenie powierzchni ścian fundamentowych,
- odgrzybienie całej powierzchni ścian fundamentowych,
- zagruntowanie całej powierzchni ścian fundamentowych ,
- wykonanie mechanicznie torkretnicą 2 x szprycem cementowym powłoki gr. ok. 2cm wyrównującej podłoże pod położenie powłoki bitumicznej modyfikowanej polimerami ,

c) wykonanie izolacji przeciwwilgociowej w postaci szczelnej powłoki ochronnej bitumicznej modyfikowanej polimerami nałożonej na uprzednio przygotowane wyrównane podłoże. Powłokę nakładać dwukrotnie natryskowo

d) docieplenie hydrofobowym styropianem EPS P 040 gr. 5cm pasem szer. 100cm wzdłuż ścian fundamentowych

e) ułożenie folii kubełkowej

f) budowa wzdłuż ścian elewacji tylnej opaski przeciwwodnej z kostki betonowej brukowej na warstwie odsączającej gr. 10cm, ze spadkiem 2% od ściany budynku w kierunku krawędzi zewnętrznej opaski

g) sprawdzenie drożności i szczelności odcinków kanalizacji deszczowej odprowadzającej wody opadowe z rur spustowych do Kd miejskiej

3.2.2. Remont elewacji wschodniej (frontowej)

a) usunięcie ze względu na zły stan skorodowanych, odparzonych tynków na cokole i ponad cokołem, wzdłuż rury spustowej oraz pod okapem elewacji ,

b) usunięcie ze względu na zły stan spękanych tynków oraz usunięcie powłoki malarskiej ze ścian elewacji i podcieni z arkadami.

c) usunięcie powłoki malarskiej z detali architektonicznych oraz uszkodzonych tynków z gzymsów międzypiętrowych i podokiennych oraz naczółków trójkątnych profilowanych w tynku.

d) zmycie i oczyszczenie odsłoniętych powierzchni ścian wodorozcieńczalnym preparatem o wysokim stopniu oddziaływania na algi i grzyby,

e) wzmocnienie podłoża na powierzchni odsłoniętych ścian preparatem głęboko penetrującym,

f) wykonanie izolacji przeciwwilgociowej strefy cokołowej w pasie szer. 30cm nad chodnikiem oraz wzdłuż ścian w poziomie parteru w podcieniu z arkadami akrylową szpachlę dyspersyjną do uszczelniania i ochrony p.wilgociowej

Przygotowanie podłoża pod izolację przeciwwilgociową strefy cokołowej:

- oczyszczenie z istniejącej powłoki tynkarskiej,
- wysuszenie podłoża,
- odgrzybienie dwukrotnie preparatem
- wzmocnienie powierzchni preparatem głęboko penetrującym,
- wykonanie warstwy szczepnej zaprawą cementową modyfikowaną polimerami np. MZ4 lub równoważną,
- g) wykonanie obrutki renowacyjnej na powierzchni po skutych tynkach,
- h) wykonanie podkładowego tynku renowacyjnego na powierzchniach po skutych tynkach,
- i) wykonanie tynku renowacyjnego :
 - na cokole i strefie cokołowej tynku cokołowego hydrofobowego,
 - na pozostałych powierzchniach po skutych tynkach tynku renowacyjnego wierzchniego hydrofobowego

Całość zatarta na gładko

j) pokrycie całej elewacji zaprawą szpachlową z włóknem rozproszonym np. SHF lub równoważną,

k) odtworzenie brakujących fragmentów gzymsów w technice tynków ciągnionych szybkowiążąca zaprawą sztukatorską,

l) pokrycie elewacji i detali gruntem dyfuzyjnym na bazie szkła wodnego potasowego pod malowanie b

ł) wykonanie paroprzepuszczalnej powłoki malarskiej np. farbą silikatową na ścianach elewacji i detalach,

m) wykonanie renowacji kamiennego portalu wejściowego polegającej na:

- usunięciu powłoki malarskiej metodą chemiczną,
- wykuciu kitów i uzupełnień cementowych,
- niskociśnieniowej strumieniowo-ściernej półsuchej z mgłą wodną obróbce powierzchni z piaskowca,
- ręcznym doczyszczaniu powierzchni kamiennej przy pomocy dłut kamieniarskich, skalpeli itp.,
- dezynfekcji powierzchni skażonej mikrobiologicznie roztworem odpornym na działanie światła, nie rozpuszczalnym w wodzie, nie powodującym zmian w kolorze kamienia,
- wzmocnieniu powierzchni piaskowca bezrozpuszczalnikowym preparatem krzemoorganicznym o właściwościach wzmacniania struktury materiału,
- uzupełnieniu niewielkich ubytków mineralną zaprawą naprawczą do piaskowca – cement trasowy Tubag,
- usunięciu widocznych szczelin i płytkich pęknięć przez kitowanie za pomocą materiałów o właściwościach podobnych do piaskowca, posiadających odporność na działanie czynników atmosferycznych oraz podobną barwę i strukturę – roztwory lub spoiwa bezrozpuszczalnikowe
- hydrofobizacji powierzchni z piaskowca

n) renowacja drzwi wejściowych do budynku – oczyszczenie z powłoki malarskiej, cyklinowanie, szlifowanie powierzchni drewnianych, wymiana uszkodzonych ramiaków ościeżnicy i skrzydeł drzwiowych, uzupełnienie ubytków kitem do drewna, pokrycie transparentną powłoką malarską,

o) wykonanie nowej nawierzchni poliuretanowo-cementowej o przeciwślizgowej fakturze na betonowej posadzce tarasu podcieni z arkadami. Kolorystyka nawierzchni zbliżona do kolorystyki schodów wejściowych zewnętrznych z piaskowca,

p) wykonanie w płaszczyźnie tarasu na klej i kotwy wklejane okładziny betonowego stopnia schodów wejściowych zewnętrznych poprzez umocowanie stopnicy i podstopnicy z płyt kamiennych z piaskowca gr. 3cm,

r) remont balustrady poprzez odtworzenie oryginalnego rozwiązania zgodnie z wytycznymi Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o/Wałbrzych oraz wykonanie dodatkowego zabezpieczenia balustrady (rys. 6/A) umożliwiającego spełnienie wymogu bezpiecznego użytkowania wynikającego z obowiązujących przepisów prawa budowlanego

g) montaż kolców zabezpieczających na gzymsach i naczółkach

3.2.3. Elewacja zachodnia i południowa

a) usunięcie w całości (ze względu na zły stan) skorodowanych, odparzonych tynków na elewacji,

b) w miejscach zaatakowanych przez mikroorganizmy, glony, grzyby zmycie i oczyszczenie elewacji wodorozcieńczalnym preparatem o wysokim stopniu oddziaływania na algi i grzyby,

c) wzmocnienie podłoża na całości elewacji preparatem głęboko penetrującym,

d) docieplenie ścian elewacji w systemie BSO z uwagi na zabudowę zwartą i obowiązujące przepisy p.poz materiałem niepalnym płytami z wełny mineralnej szklanej 030 gr, 15cm,

Budowa systemu :

Klejenie – zaprawa klejowa do styropianu i wełny mineralnej

Termoizolacja:

- ściany

Płyty z wełny mineralnej szklanej EPS 030 o wsp.λ obliczeniowym $\leq 0.030 \text{ W}/(\text{m}^2\cdot\text{K})/\text{W}$, gr. 15 cm

- cokoły

Płyta z wełny mineralnej szklanej EPS 030 gr. 12cm

Płyty klejone i mocowane na łączniki mechaniczne z trzpieniem tworzywowym do systemów dociepleń

Zbrojenie – zaprawa klejowa i zbrojąca

Warstwa wierzchnia:

ściany - tynk silikatowy K1,5 barwiony w masie

cokoł - płytki klinkierowe 25*6cm

Uwaga : Izolacja dociepleniowa projektowana jako jednowarstwowa, łączona na zakład lub szczelne spoiny.

e) rury spustowe i rynny z blachy tytan-cynk

f) parapety i obróbki blacharskie z blachy tytan-cynk. o gr. 0,60-0,70mm

g) wymiana stolarki okiennej drewnianej krosnowej w piwnicach na okna z profili PCV, jednoramowe W każdym oknie zamontować nawiewniki hydrosterowane,

h) impregnacja owado i grzybobójcza spodu widocznego deskowania poszycia dachowego i końcówek krokwi

i) okładzina cokołu płytkami klinkierowymi na podwójnej lub pancernej siatce z włókna szklanego

Przygotowanie podłoża pod okładzinę cokołów:

- odgrzybienie i zagruntowanie całej powierzchni,

- wykonanie cementowej powłoki wyrównującej podłożę pod położenie izolacji,

- wykonanie na całej wysokości cokołów izolacji przeciwwilgociowej z akrylowej szpachli dyspersyjnej do uszczelniania i ochrony przeciwwilgociowej w obszarze cokołu

- okładzina płytami ze szklanej wełny mineralnej gr. 10cm wg opisu w p.pkcie d)

j) odbudowa studzienek doświetlających – montaż doświetlaczy piwnicznych z poliestru wzmocnionego włóknem szklanym, ruszt ze stali ocynkowanej, kratowy.

Obrzeże rusztu ocynkowane przystosowane do łączenia z poziomem remontowanej opaski p.wodnej.
Doświetlacze piwniczne z wbudowanym odwodnieniem w grunt
k) wykonanie remontu dojścia pieszego na odcinku 1.50m – kostka betonowa brukowa na podłożu z kruszywa łamanego gr. 10cm i warstwie odsączającej gr. 10cm

Uwaga :

1. Izolacja dociepleniowa projektowana jako jednowarstwowa, łączona na zakład lub szczelne spoiny.
2. Anteny satelitarne należy usunąć z elewacji i zamontować na dachu. Wszystkie wiszące przewody prowadzić w orurowaniu pod dociepleniem

4. Oddziaływanie zamierzenia

Oddziaływanie zamierzenia zamyka się w granicach działki nr 51/8, 51/2, 355 obręb nr 1 Mieroszów i interes osób trzecich w żaden sposób nie jest naruszony.

5. Ochrona zabytków

Budynek wpisany jest do rejestru zabytków oraz jest usytuowany w obszarze urbanistycznym wpisanym do rejestru zabytków

5. Bezpieczeństwo pożarowe

Budynek zalicza się do kategorii budynków niskich – wysokość budynku wynosi 3 kondygnacje nadziemne przeznaczone na pobyt ludzi.

Kategoria zagrożenia ludzi ZL- IV

Klasa odporności ogniowej – D

Klasa odporności pożarowej elementów:

- | | |
|----------------------------|-------|
| - główna konstrukcja nośna | R60 |
| - Ściany zewnętrzne | EI30 |
| - Dach – pokrycie – | RE15 |
| - Konstrukcja dachu – | R30 |
| - Strop | REI60 |

Uwaga - dotyczy projektowanych robót budowlanych w strefie cokołowej nad chodnikiem od strony elewacji frontowej pkt 3.2.2 ust. f, i

W przypadku odsłonięcia okładziny kamiennej spod odbijanej na cokole powłoki tynkarskiej należy w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków o/Wałbrzych dokonać oceny stanu technicznego odkrytej okładziny kamiennej i ewentualnym jej pozostawieniu przy rezygnacji z projektowanej hydrofobowej powłoki tynkarskiej

Opracowała: arch. Iwona Dziedzic
upr. bud. nr AU – F2/188/81