

W Y K A Z Nr 23
z dnia 16.04.2024 r.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zmianami)
Burmistrz Mioszowa podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Mioszów,
przeznaczonej do zbycia w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

Lp	Położenie nieruchomości obręb/ulica Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis i przeznaczenie nieruchomości zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza nieruchomości	Rodzaj przetargu	Rodzaj zbycia
1	Obręb Mioszów 1 działka nr 571/1 Księga wieczysta KW nr SW1W/00003113/5	0,1146 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Aktualnie stanowi pastwisko. Działka gruntowa o kształcie prostokąta z zachowaną proporcją długości boków, teren o bardzo lekkim spadku w kierunku północno – wschodnim i ulicy Wysokiej. Nieruchomość położona w odległości ok. 140 m od terenów uzbrojonych (bez sieci gazowej). Aktualnie działka nie jest uzbrojona, a jedynie w pasie wydzielonej geodezyjnie ulicy (działka nr 461/10) zaprojektowana jest sieć wodno – kanalizacyjna. Nieruchomość położona jest przy wydzielonej geodezyjnie, ale jeszcze nie wykonanej ulicy o charakterze osiedlowym. Usytuowana jest w sąsiedztwie innych niezabudowanych działek budowlanych przeznaczonych pod jednorodziną zabudowę mieszkaniową. Dojazd i dostęp do nieruchomości poprzez jeszcze nieurządzoną działkę drogową nr 461/10, bezpośrednio z bardzo wąskiej ulicy Wysokiej. Użytek gruntowy: PsIII - 0,1146 ha. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mioszów nieruchomość znajduje się w jednostce terenowej oznaczonej na rysunku planu symbolem MU - tereny przeznaczone dla jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej i usług (komercyjnych i niekomercyjnych).	82.000 zł + 23% VAT	przetarg ustny nieograniczony	własność
2	Obręb Mioszów 1 działka nr 571/2 Księga wieczysta KW nr SW1W/00003113/5	0,1203 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Aktualnie stanowi pastwisko. Działka gruntowa o kształcie zbliżonym do prostokąta z zachowaną proporcją długości boków, teren o bardzo lekkim spadku w kierunku północno – wschodnim i ulicy Wysokiej. Nieruchomość położona w odległości ok. 160 m od terenów uzbrojonych (bez sieci gazowej). Aktualnie działka nie jest uzbrojona, a jedynie w pasie wydzielonej geodezyjnie ulicy (działka nr 461/10) zaprojektowana jest sieć wodno – kanalizacyjna. Nieruchomość położona jest przy wydzielonej geodezyjnie, ale jeszcze nie wykonanej ulicy o charakterze osiedlowym. Usytuowana jest w sąsiedztwie innych niezabudowanych działek budowlanych przeznaczonych pod jednorodziną zabudowę mieszkaniową. Dojazd i dostęp do nieruchomości poprzez jeszcze nieurządzoną działkę drogową nr 461/10, bezpośrednio z bardzo wąskiej ulicy Wysokiej. Użytek gruntowy: PsIII - 0,1203 ha. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mioszów nieruchomość znajduje się w jednostce terenowej oznaczonej na rysunku planu symbolem MU - tereny przeznaczone dla jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej i usług (komercyjnych i niekomercyjnych).	79.000 zł + 23% VAT	przetarg ustny nieograniczony	własność

1. Sprzedaż następuje za cenę osiągniętą w przetargu. Do wylicytowanej kwoty zostanie doliczony 23% podatek VAT . Cena nieruchomości ustalona w przetargu płatna jest w całości przed zawarciem aktu notarialnego. Koszty związane z zawarciem aktu notarialnego i wpisem w księdze wieczystej ponosi nabywca.
 2. Sposób zagospodarowania nieruchomości określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mioszów uchwalony Uchwałą Nr XVI/100/03 Rady Miejskiej Mioszowa z dnia 17 października 2003 r.
 3. Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zmianami) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem jeśli zgłoszą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6. tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu oraz złożą oświadczenie wyrażające zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.
 4. Szczegółowych informacji udziela się w Referacie Nieruchomości (I piętro, pokój nr 15), tel. 74 30 30 030.
- Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj.: od dnia 16.04.2024 r. do dnia 07.05.2024 r.**

Burmistrz Mioszowa

Andrzej Lipiński

Sporządziła:

Aneta Rajter Referat Nieruchomości tel. 74 30 30 030