

UCHWAŁA NR LXXX/460/2024
RADY MIEJSKIEJ MIEROSZOWA

z dnia 18 kwietnia 2024 r.

wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony umów dzierżawy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a., ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2023.40 t.j. ze zm.), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2023.344 t.j. ze zm.) Rada Miejska Mieroszowa uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony umów z dotychczasowym dzierżawcą w odniesieniu do nieruchomości:

- działka nr 248/3, o powierzchni 38 m², położonej w obrębie Mieroszków 2, dla której Sąd Rejonowy w Wałbrzychu VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SW1W/00039093/9;
- część działki nr 103, o powierzchni 10 m², położonej w obrębie Golińsk, dla której Sąd Rejonowy w Wałbrzychu VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SW1W/00081006/2;
- część działki nr 145, o powierzchni 19,05 m², położonej w obrębie Golińsk, dla której Sąd Rejonowy w Wałbrzychu VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SW1W/00076832/3;
- część działki nr 274, o powierzchni 150 m², położonej w obrębie Mieroszków 1, dla której Sąd Rejonowy w Wałbrzychu VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SW1W/00075822/3;
- działki nr 151/3, o powierzchni 20 m², położonej w obrębie Mieroszków 2, dla której Sąd Rejonowy w Wałbrzychu VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SW1W/00022871/5;
- część działki nr 11/11, o powierzchni 30,67 m², położonej w obrębie Mieroszków 2, dla której Sąd Rejonowy w Wałbrzychu VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SW1W/00022858/8;
- część działki nr 271/6, o powierzchni 34 m², położonej w obrębie Mieroszków 1, dla której Sąd Rejonowy w Wałbrzychu VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SW1W/00075821/6;
- część działki nr 33/5, o powierzchni 32,64 m², położonej w obrębie Kowalowa, dla której Sąd Rejonowy w Wałbrzychu VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SW1W/00076837/8;
- część działki nr 33/6, o powierzchni 581 m², położonej w obrębie Kowalowa, dla której Sąd Rejonowy w Wałbrzychu VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SW1W/00076837/8.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Mieroszowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

Violetta Kopka

Uzasadnienie

W myśl art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawianie lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Zgoda Rady Miejskiej wymagana jest również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały znajduje pełne uzasadnienie.