

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI nr 24

z dnia 22 kwietnia 2024 roku

na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2023.344 t.j. ze zm.) Burmistrz Mieroszowa podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Mieroszów przeznaczonych do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy

<i>Lp.</i>	<i>Położenie nieruchomości obręb/ulica</i>	<i>Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów</i>	<i>Opis i przeznaczenie zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego</i>	<i>Przeznaczenie nieruchomości</i>	<i>Stawka czynszu za 1 m² + Vat</i>	<i>Uwagi</i>
1	Działka nr 248/3 obręb Mieroszów 2	Działka objęta księgą wieczystą SW1W/00039093/9 o powierzchni 0.1419 ha, przeznaczona do dzierżawy o powierzchni 38 m ² użytek S-PsIV	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość oznaczona jest symbolem MU - tereny przeznaczone dla jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej i usług (komercyjnych i niekomercyjnych)	dzierżawa na ogród przydomowy	0,58 zł/m ² - rocznie + 23 % Vat	1. Opłata za czynsz dzierżawny będzie wnoszona do 30 dni od daty zawarcia umowy dzierżawy; 2. Stawka za czynsz będzie co-roczenie waloryzowana Zarządzeniem Burmistrza w sprawie ustalenia wywoławczych stawek czynszu za najem lub dzierżawę gruntów stanowiących mienie komunalne na dany rok.
2	Działka nr 103 obręb Golińsk	Działka objęta księgą wieczystą SW1W/00081006/2 o powierzchni 0.2200 ha, przeznaczona do dzierżawy o powierzchni 10 m ² użytek B	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość oznaczona jest symbolem MP - tereny przeznaczone dla jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej z lokalami i powierzchniami terenu przeznaczonymi dla prowadzenia nieuciążliwej działalności niekomercyjnej lub komercyjnej. MR - tereny przeznaczone dla zabudowy siedliskowej i upraw rolnych, w tym upraw ogrodniczych	dzierżawa pod komórką gospodarczą	1,84 zł/m ² - miesięcznie + 23% Vat	3. Zgodnie z Zarządzeniem nr 227/2023 Burmistrza Mieroszowa z dnia 29 listopada 2023 roku wysokość czynszu nie może być niższa niż 30,00 zł (netto). 4. Zawarcie umowy dzierżawy następuje na podstawie Uchwały nr LXXX/460/2024 Rady Miejskiej Mieroszowa z dnia 18 kwietnia 2024 r.

3	Działka nr 145 obręb Golińsk	Działka objęta księgą wieczystą SW1W/00076832/3 o powierzchni 0.3711 ha, przeznaczona do dzierżawy o powierzchni 19,05 m ² użytek Bi	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomości oznaczona jest symbolem MR - tereny przeznaczone dla zabudowy siedliskowej i upraw rolnych, w tym upraw ogrodniczych	dzierżawa pod komórką gospodarczą	1,84 zł/m ² - miesięcznie + 23% Vat	1. Opłata za czynsz dzierżawny będzie wnoszona do 30 dni od daty zawarcia umowy dzierżawy; 2. Stawka za czynsz będzie co- rocznie waloryzowana Zarzą- dzeniem Burmistrza w sprawie ustalenia wywoławczych sta- wek czynszu za najem lub dzierżawę gruntów stanowiących mienie komunalne na dany rok. 3. Zgodnie z Zarządzeniem nr 227/2023 Burmistrza Miero- szowa z dnia 29 listopada 2023 roku wysokość czynszu nie może być niższa niż 30,00 zł (netto). 4. Zawarcie umowy dzierżawy następuje na podstawie Uchwały nr LXXX/460/2024 Rady Miejskiej Mieroszowa z dnia 18 kwietnia 2024 r.
4	Działka nr 274 obręb Mieroszów 1	Działka objęta księgą wieczystą SW1W/00075822/3 o powierzchni 0.0410 ha, przeznaczona do dzierżawy o powierzchni 150 m ² użytek Bp	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomości oznaczona jest symbolem MU - tereny przeznaczone dla jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej i usług (komercyjnych i niekomercyjnych)	dzierżawa na ogród przydomowy	0,58 zł/m ² - rocznie + 23 % Vat	
5	Działka nr 151/3 obręb Mieroszów 2	Działka objęta księgą wieczystą SW1W/00022871/5 o powierzchni 0.0020 ha, przeznaczona do dzierżawy o powierzchni 20 m ² użytek Bp	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomości oznaczona jest symbolem MW,U - tereny przeznaczone dla wielorodzinnej zabudowy mieszkaniowej i usług (komercyjnych i niekomercyjnych)	dzierżawa pod garażem	3,45 zł/m ² - miesięcznie + 23% Vat	
6	Działka nr 11/11 obręb Mieroszów 2	Działka objęta księgą wieczystą SW1W/00022858/8 o powierzchni 0.2229 ha, przeznaczona do dzierżawy o powierzchni 30,67 m ² użytek B	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomości oznaczona jest symbolem MU - tereny przeznaczone dla jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej i usług (komercyjnych i niekomercyjnych)	dzierżawa pod komórką gospodarczą	1,84 zł/m ² - miesięcznie + 23% Vat	

7	Działka nr 271/6 obręb Mieroszów 1	Działka objęta księgą wieczystą SW1W/00075821/6 o powierzchni 0.2525 ha, przeznaczona do dzierżawy o powierzchni 34 m ² użytek B	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomości oznaczona jest symbolem MU - tereny przeznaczone dla jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej i usług (komercyjnych i niekomercyjnych)	dzierżawa na ogród przydomowy	0,58 zł/m ² - rocznie + 23 % Vat	1. Opłata za czynsz dzierżawny będzie wnoszona do 30 dni od daty zawarcia umowy dzierżawy; 2. Stawka za czynsz będzie co- rocznie waloryzowana Zarząd- zeniem Burmistrza w sprawie ustalenia wywoławczych sta- wek czynszu za najem lub dzierż- awę gruntów stanowiących mienie komunalne na dany rok.
8	Działka nr 33/5 obręb Kowalowa	Działka objęta księgą wieczystą SW1W/00076837/8 o powierzchni 0.0141 ha, przeznaczona do dzierżawy o powierzchni 32,64 m ² użytek Bi	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomości oznaczona jest symbolem MP - tereny przeznaczone dla jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej z lokalami i powierzchniami terenu przeznaczonymi dla prowadzenia nieuciążliwej działalności niekomercyjnej lub komercyjnej	dzierżawa pod garażem	3,45 zł/m ² - miesięcznie + 23% Vat	3. Zgodnie z Zarządzeniem nr 227/2023 Burmistrza Miero- szowa z dnia 29 listopada 2023 roku wysokość czynszu nie może być niższa niż 30,00 zł (netto). 4. Zawarcie umowy dzierżawy następuje na podstawie Uchwały nr LXXX/460/2024 Rady Miejskiej Mieroszowa z dnia 18 kwietnia 2024 r.
9	Działka nr 33/6 obręb Kowalowa	Działka objęta księgą wieczystą SW1W/00076837/8 o powierzchni 0.0581 ha, przeznaczona do dzierżawy o powierzchni 581 m ² użytek Bp	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomości oznaczona jest symbolem MP - tereny przeznaczone dla jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej z lokalami i powierzchniami terenu przeznaczonymi dla prowadzenia nieuciążliwej działalności niekomercyjnej lub komercyjnej	dzierżawa na ogród przydomowy	0,58 zł/m ² - rocznie + 23 % Vat	

Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Mieroszowie, II brama, I piętro, pokój nr 15 lub telefonicznie pod numerem 74 30 30 020.
Wykaz podlega wywieszeniu przez okres 21 dni- od dnia 22.04.2024 r. do dnia 13.05.2024 r.

Burmistrz Mieroszowa
Andrzej Lipiński

Sporządziła:
Natalia Szymańska
Referat Nieruchomości
tel. 74 30 30 020