

WZ-5595/196-3/11

KOMENDA MIEJSKA  
Państwowej Straży Pożarnej  
Wrocław

Wpł. 2011-07-08  
L.dz. 2992  
MZ

Wrocław, dnia 06 lipca 2011 r.

## Postanowienie nr 508/2011

Na podstawie § 13 ust. 4 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030), w związku z § 16 ust 1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. z 2003 r. Nr 121, poz. 1137 z późn zm.), po rozpatrzeniu „Ekspertyzy technicznej” sporządzonej przez rzeczoznawców: budowlanego Stanisława Kuźniara oraz do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych Ryszarda Mleczo dotyczącej stanu ochrony przeciwpożarowej budynku Ratusza przy Placu Niepodległości 1 w Mioszowie, z określonymi następującymi wskazaniami:

1. Wyposażyć budynek Ratusza w instalację sygnalizacji pożaru z przyjętą ochroną całkowitą budynku.
2. Wyposażyć wszystkie drogi ewakuacyjne w budynku (korytarze, obie klatki schodowe) w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne, zapewniające natężenie oświetlenia minimum 2 lx.
3. Zapewnić większe wymiary (na przeważającej części budynku) dla poziomych dróg ewakuacyjnych, zarówno w zakresie ich szerokości i wysokości.
4. Zdemontować ze strychu budynku drewniane ściany (tzw. przepierzenia).
5. Zabezpieczyć od spodu - stropu nad archiwum, płytą 2x G-K zbrojoną włóknem szklanym oraz zamknięcie wejścia - drzwiami w klasie odporności ogniowej EI 60.
6. Zabezpieczyć od spodu stropu nad trzecim piętrem z widocznym deskowaniem, płytą G-K zbrojoną włóknem szklanym.
7. Zapewnienie wyższej klasy odporności ogniowej istniejących ścian wewnętrznych i zewnętrznych w budynku.
8. Wyposażyć budynek w gaśnice o masie środka 4 kg na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni.
9. Wyposażyć wszystkie występujące w budynku drzwi zabytkowe (oznakowane na rysunkach jako Z), zamykające obręb klatki schodowej K1 w urządzenia zapewniające samoczynne zamknięcie otworu w razie pożaru.

### wyraża się zgodę

na zastosowanie rozwiązania zamiennego w stosunku do odstąpienia od obowiązku wymienionego w rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009 r. Nr 124, poz. 1030) w § 12 ust. 2 – nie zachowanie na całej długości budynku wymaganej odległości pomiędzy krawędzią drogi pożarowej, a ścianą zewnętrzną przedmiotowego obiektu z uwzględnieniem rozwiązań przyjętych w „Ekspertyzie technicznej” dotyczącej stanu ochrony przeciwpożarowej budynku Ratusza przy Placu Niepodległości 1 w Mioszowie,

## Uzasadnienie

W dniu 27 maja 2011 r. do Dolnośląskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej we Wrocławiu wpłynął wniosek Zastępcy Burmistrza Pani Doroty Bekier, Pl. Niepodległości 1, 58 – 350 Mieroszów, z upoważnienia Burmistrza Mieroszowa, na spełnienie wymagań przeciwpożarowych w sposób inny niż podany w warunkach techniczno-budowlanych dla zabezpieczenia przeciwpożarowego budynku Ratusza przy Placu Niepodległości 1 w Mieroszowie.

Budynek Ratusza w Mieroszowie jest wpisany do rejestru zabytków, ze względu na sposób użytkowania (użyteczności publicznej) zakwalifikowany został do kategorii zagrożenia ludzi ZL III. Jest to obiekt wykonany w zabudowie półzwartej, położony w pierzei Rynku, który bezpośrednio styka się z budynkiem nr 2 przy Pl. Niepodległości. Budynek posiada cztery kondygnacje nadziemne i jest podpiwniczony. Ze względu na podział wysokości budynków, zaliczony został do grupy budynków średniowysokich (wysokość 18,11 m). W pomieszczeniach gospodarczych występujących w obiekcie, przewiduje się występowanie gęstości obciążenia ogniowego poniżej 500 MJ/m<sup>2</sup> natomiast w składzie opału stałego przewiduje się występowanie gęstości obciążenia ogniowego w przedziale od 2 000 – 4 000 MJ/m<sup>2</sup>. W budynku nie przewiduje się występowania pomieszczeń i stref zagrożenia wybuchem.

Zgodnie z pkt. 8.1) przedmiotowej ekspertyzy technicznej, budynek będzie spełniał wymagania „B” klasy odporności pożarowej, za wyjątkiem: drewnianych stropów, niektórych ścianek działowych na poddaszu, stopnic i podestów schodów na klatkach schodowych oraz więźby dachowej. Drewniana konstrukcja dachu zostanie zaimpregnowana środkami ogniochronnymi. Występujące drewniane ściany działowe, w tym wydzielające obręb klatki schodowej K2 zostaną rozebrane i (lub) doprowadzone do wymaganej klasy odporności ogniowej.

Otwory w ścianie budynku Ratusza „wychodzące” na dach budynku niższego (Plac Niepodległości 2) zostaną zabezpieczone do klasy odporności ogniowej EI 60.

Budynek Ratusza zostanie wyposażony w instalację hydrantów wewnętrznych DN 25 z węzłem półsztywnym oraz w przeciwpożarowy wyłącznik prądu

Występujące w przedmiotowym budynku ciągi komunikacyjne oświetlone wyłącznie światłem sztucznym – zostaną wyposażone w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne.

Analizowany budynek jest obiektem istniejącym, droga pożarowa, którą stanowi Plac Niepodległości, o parametrach umożliwiających zachowanie wymaganej odległości 5 m od budynku. Warunek ten jednak nie jest możliwy do zachowania na całej długości budynku. Prowadzona ulica wokół pierzei Rynku, zapewnia dojazd od strony wejścia głównego do Ratusza, przy czym z uwagi na położenie budynku sąsiadującego w odległości ok. 5,5 m – ulica zbliża się na odległość ok. 0,8 m do obiektu „Ratusza”. Mając powyższe na uwadze stwierdza się, że nie ma możliwości poprowadzenia z tej strony budynku drogi spełniającej wymagania stawianej dla dróg pożarowych tj. szerokości oraz odległości tej drogi od ściany zewnętrznej budynku.

Obiekt będzie podzielony na strefy pożarowe, wynikające z podziału budynku na kondygnację podziemną i kondygnacje nadziemne. Wejścia na strych oraz zejście do piwnicy zostanie zamknięte drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 30. Pomieszczenie kotłowni i magazynu opału stałego zostanie wydzielone pożarowo w sposób określony w przepisach techniczno – budowlanych. Wprowadzenie ww. podziału znacznie ograniczy rozprzestrzenianie się ogniw w przypadku powstania pożaru.

Zamknięcie klatek schodowej (w większości) drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 30 oraz wyposażenie ich w urządzenia do grawitacyjnego usuwania dymów i gazów pożarowych (o maksymalnie możliwej do uzyskania czynnej powierzchni oddymiania) przyczyni się do polepszenia warunków ewakuacji.

Istniejące w budynku wymiary poziomych dróg ewakuacyjnych (korytarzy), przekraczające wymagane przepisami (w zakresie ich szerokości), gwarantują przeprowadzenie szybkiej oraz bezpiecznej ewakuacji.

Zastosowane w budynku awaryjne oświetlenie ewakuacyjne zapewni wymagany poziom oświetlenia dróg ewakuacyjnych (widoczności) w przypadku braku zasilania w energię elektryczną lub zadymienia, co zdecydowanie usprawni oraz ułatwi prowadzenie ewakuacji.

Wykonanie w całym obiekcie instalacji sygnalizacji pożarowej zapewni wczesne wykrycie pożaru oraz poinformowanie pracowników i innych osób przebywających w budynku Ratusza o zagrożeniu, co z kolei w bardzo istotny sposób skróci czas niezbędny do podjęcia czynności ratowniczych i ewakuacyjnych.

Występowanie siedziby Ochotniczej Straży Pożarnej w Mieroszowie będącej w KSRG w odległości około 300 m od przedmiotowego obiektu, umożliwi szybkie podjęcie działań ratowniczo gaśniczych.

Wg autorów ekspertyzy realizacja powyższych wskazań spowoduje zapewnienie odpowiedniego poziomu bezpieczeństwa ludzi przebywających w budynkach a zastosowane warunki zastępcze zapewniają niepogorszenie warunków ochrony przeciwpożarowej.

Pozostałe wymagania dotyczą bezpieczeństwa pożarowego nie wymienione w przedmiotowym postanowieniu należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami.

***Wobec powyższego postanowiono jak w sentencji.***

Od niniejszego postanowienie służy stronom zażalenie do Komendanta Głównego Państwowej Straży Pożarnej w Warszawie, ul. Podchorążych 38 za pośrednictwem Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej we Wrocławiu ul. Borowska 138 w terminie siedmiu dni od dnia jego doręczenia.

W załączeniu: Ekspertyza techniczna z maja 2011 r.

Otrzymuje:

Dorota Bekier,  
Pl. Niepodległości 1,  
58 – 350 Mieroszów,

Do wiadomości:

1. Komenda Miejska  
Państwowej Straży Pożarnej  
w Wałbrzychu – otrzymuje zał.
2. a/a

RL



Dolnośląski Komendant Wojewódzki  
Państwowej Straży Pożarnej  
z up.  
st. bryg. mgr inż. Andrzej Abulewicz  
Zastępca Komendanta Wojewódzkiego