



Wrocław, dnia 06 lipca 2011 r.

## Postanowienie nr 507/2011

Na podstawie § 2 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.) w związku z § 16 ust. 1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. Nr 121, poz. 1137 z 2003 r. ze zm.), po rozpatrzeniu „Ekspertyzy technicznej” sporządzonej przez rzeczoznawców: budowlanego Stanisława Kuźniara oraz do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych Ryszarda Mleczko dotyczącej stanu ochrony przeciwpożarowej budynku Ratusza przy Placu Niepodległości 1 w Mieroszowie, z określonymi następującymi wskazaniem:

1. Wyposażyć budynek Ratusza w instalację sygnalizacji pożaru z przyjętą ochroną całkowitą budynku.
2. Wyposażyć wszystkie drogi ewakuacyjne w budynku (korytarze, obie klatki schodowe) w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne, zapewniające natężenie oświetlenia minimum 2 lx.
3. Zapewnić większe wymiary (na przeważającej części budynku) dla poziomych dróg ewakuacyjnych, zarówno w zakresie ich szerokości i wysokości.
4. Zdemontować ze strychu budynku drewniane ściany (tzw. przepierzenia).
5. Zabezpieczyć od spodu - stropu nad archiwum, płytą 2x G-K zbrojoną włóknom szklanym oraz zamknięcie wejścia - drzwiami w klasie odporności ogniowej EI 60.
6. Zabezpieczyć od spodu stropu nad trzecim piętrem z widocznym deskowaniem, płytą G-K zbrojoną włóknom szklanym.
7. Zapewnienie wyższej klasy odporności ogniowej istniejących ścian wewnętrznych i zewnętrznych w budynku.
8. Wyposażyć budynek w gaśnice o masie środka 4 kg na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni.
9. Wyposażyć wszystkie występujące w budynku drzwi zabytkowe (oznakowane na rysunkach jako Z), zamykające obręb klatki schodowej K1 w urządzenia zapewniające samoczynne zamknięcie otworu w razie pożaru.

### wyraża się zgodę

na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w sposób określony w powyższych wskazaniach „Ekspertyzy technicznej” dotyczącej stanu ochrony przeciwpożarowej, w sposób inny niż wynikający z przepisów techniczno budowlanych, w budynku Ratusza przy Placu Niepodległości 1 w Mieroszowie, w inny sposób niż podany w:

§ 68 ust. 1 – nie zapewnienie granicznych wymiarów schodów stałych w budynku (szerokości spocznika schodów w klatce schodowej K2 wynoszą od 1,44 m);

§ 216 ust. 1 – nie zapewnienie wymaganej klasy odporności ogniowej drewnianych stropów budynku i przekrycia dachu;

§ 239 ust. 4 – nie zapewnienie wymaganej szerokości drzwi stanowiących wyjście ewakuacyjne (drzwi wyjściowe, boczne prowadzące na zewnątrz budynku z klatki schodowej K1 posiadają szerokość 1,16 m);

§ 244 ust. 1 – występowanie schodów zabiegowych na jedynej drodze ewakuacyjnej (klatka schodowa K1 i K2);

§ 249 ust. 3 – nie zapewnienie wymaganej klasy odporności ogniowej stopnic schodów (na klatkach schodowych K1 i K2 występują schody ze stopnicami drewnianymi);

§ 249 ust. 6 – nie zapewnienie wymaganej odległości pomiędzy ścianą zewnętrzną budynku stanowiącą obudowę klatki schodowej, a inną ścianą zewnętrzną Ratusza;

§ 256 ust. 3 – nie zapewnienie dopuszczalnej długości dojścia ewakuacyjnego z powierzchni pierwszego piętra budynku obsługiwanej przez klatkę schodową K1 (mierzona długość dojścia przy jednym dojściu wynosi 33 m);

§ 271 – nie zapewnienie wymaganej odległości pomiędzy ścianami budynku Ratusza, a ściana budynku mieszkalnego – usługowego (odległość pomiędzy ścianami ww. budynków, które usytuowane są równolegle, a budynki znajdują się na innych działkach budowlanych wynosi 5 m);

rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.)

## **pod warunkiem**

Zastosowanie w drewnianych drzwiach zabytkowych oznaczonych w części graficznej literą „Z”, które występują w obrębie klatki schodowej K1, uszczelnienia za pomocą uszczelek osadczych, które pod wpływem ciepła opadają i ograniczają rozprzestrzenianie się dymu i gazów pożarowych.

## **Uzasadnienie**

W dniu 27 maja 2011 r. do Dolnośląskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej we Wrocławiu wpłynął wniosek Zastępcy Burmistrza Pani Doroty Bekier, Pl. Niepodległości 1, 58 – 350 Mieroszów, z upoważnienia Burmistrza Mieroszowa, na spełnienie wymagań przeciwpożarowych w sposób inny niż podany w warunkach techniczno-budowlanych dla zabezpieczenia przeciwpożarowego budynku Ratusza przy Placu Niepodległości 1 w Mieroszowie.

Budynek Ratusza w Mieroszowie jest wpisany do rejestru zabytków, ze względu na sposób użytkowania (użyteczności publicznej) zakwalifikowany został do kategorii zagrożenia ludzi ZL III. Jest to obiekt wykonany w zabudowie półzwartej, położony w pierzei Rynku, który bezpośrednio styka się z budynkiem nr 2 przy Pl. Niepodległości. Budynek posiada cztery kondygnacje nadziemne i jest podpiwniczony. Ze względu na podział wysokości budynków, zaliczony został do grupy budynków średniowysokich (wysokość 18,11 m). W obecnej chwili obiekt stanowi jedną strefę pożarową, brak wydzielenia pożarowego części piwnicy oraz strychu drzwiami w klasie odporności ogniowej EI 30. Ponadto pomieszczenia kotłowni (piwnica) nie zostały wydzielone pożarowo. W pomieszczeniach gospodarczych występujących w obiekcie, przewiduje się występowanie gęstości obciążenia ogniowego poniżej 500 MJ/m<sup>2</sup> natomiast w składzie opału stałego przewiduje się występowanie gęstości obciążenia ogniowego w przedziale od 2 000 – 4 000 MJ/m<sup>2</sup>. W budynku nie przewiduje się występowania pomieszczeń i stref zagrożenia wybuchem.

Zgodnie z pkt. 8.1) przedmiotowej ekspertyzy technicznej, budynek będzie spełniał wymagania „B” klasy odporności pożarowej, za wyjątkiem: drewnianych stropów, niektórych ścianek działowych na poddaszu, stopnic i podestów schodów na klatkach schodowych oraz więźby dachowej. Drewniana konstrukcja dachu zostanie zaimpregnowana środkami ogniochronnymi. Występujące drewniane ściany działowe, w tym wydzielające obręb klatki schodowej K2 zostaną rozebrane i (lub) doprowadzone do wymaganej klasy odporności ogniowej.

Otwory w ścianie budynku Ratusza „wychodzące” na dach budynku niższego (Plac Niepodległości 2) zostaną zabezpieczone do klasy odporności ogniowej EI 60.

Z budynku zostaną usunięte łatwo zapalne wykładziny podłogowe, boazerie ścienne oraz okładziny sufitów.

Występujące w przedmiotowym budynku ciągi komunikacyjne oświetlone wyłącznie światłem sztucznym – zostaną wyposażone w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne.

Budynek Ratusza zostanie wyposażony w instalację hydrantów wewnętrznych DN 25 z wężem półsztywnym oraz w przeciwpożarowy wyłącznik prądu

Dostosowanie istniejącego budynku, w którym zmieniany jest sposób użytkowania do wszystkich wymagań techniczno-budowlanych z zakresu bezpieczeństwa pożarowego jest niewykonalne z uwagi na układ konstrukcyjny obiektu i konieczność zachowania detali zabytkowych klatek schodowych. W budynku Ratusza po wprowadzeniu rozwiązań zastępczych, nie będą występowały warunki, dające podstawę do uznania występowania w obiekcie elementów zagrażających życiu ludzi.

Obiekt będzie podzielony na strefy pożarowe, wynikające z podziału budynku na kondygnację podziemną i kondygnacje nadziemne. Wejścia na strych oraz zejście do piwnicy zostanie zamknięte drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 30. Pomieszczenie kotłowni i magazynu opału stałego zostanie wydzielone pożarowo w sposób określony w przepisach techniczno – budowlanych.

Zamknięcie klatek schodowej (w większości) drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 30 oraz wyposażenie ich w urządzenia do grawitacyjnego usuwania dymów i gazów pożarowych (o maksymalnie możliwej do uzyskania czynnej powierzchni oddymiania) sprawi, że maksymalna długość dojścia ewakuacyjnego w budynku, w jednym przypadku będzie większa od dopuszczalnej.

Istniejące w budynku wymiary poziomych dróg ewakuacyjnych (korytarzy), przekraczające wymagane przepisami (w zakresie ich szerokości), gwarantują przeprowadzenie szybkiej oraz bezpiecznej ewakuacji.

Zastosowane w budynku awaryjne oświetlenie ewakuacyjne zapewni wymagany poziom oświetlenia dróg ewakuacyjnych (widoczności) w przypadku braku zasilania w energię elektryczną lub zadymienia, co zdecydowanie usprawni oraz ułatwi prowadzenie ewakuacji.

Wykonanie w całym obiekcie instalacji sygnalizacji pożarowej zapewni wczesne wykrycie pożaru oraz poinformowanie pracowników i innych osób przebywających w budynku Ratusza o zagrożeniu, co z kolei w bardzo istotny sposób skróci czas niezbędny do podjęcia czynności ratowniczych i ewakuacyjnych.

Występowanie siedziby Ochotniczej Straży Pożarnej w Mioszowie będącej w KSRG w odległości około 300 m od przedmiotowego obiektu, umożliwi szybkie podjęcie działań ratowniczo gaśniczych.

Wg autorów ekspertyzy realizacja powyższych wskazań spowoduje zapewnienie odpowiedniego poziomu bezpieczeństwa ludzi przebywających w budynkach a zastosowane warunki zastępcze zapewniają niepogorszenie warunków ochrony przeciwpożarowej.

Pozostałe wymagania dotyczą bezpieczeństwa pożarowego nie wymienione w przedmiotowym postanowieniu należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami.

***Wobec powyższego postanowiono jak w sentencji.***

Od niniejszego postanowienie służy stronom zażalenie do Komendanta Głównego Państwowej Straży Pożarnej w Warszawie, ul. Podchorążych 38 za pośrednictwem Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej we Wrocławiu ul. Borowska 138 w terminie siedmiu dni od dnia jego doręczenia.

W załączeniu: Ekspertyza techniczna z maja 2011 r.

Otrzymuje:

Dorota Bekier,  
Pl. Niepodległości 1,  
58 – 350 Mieroszów,

Do wiadomości:

1. Komenda Miejska  
Państwowej Straży Pożarnej  
w Wałbrzychu – otrzymuje zał.
2. a/a

RL



Dolnośląski Komendant Wojewódzki  
Państwowej Straży Pożarnej  
z up.  
st. bryg. mgr inż. Andrzej Abulewicz  
Zastępca Komendanta Wojewódzkiego